

### Правительство Москвы

### Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



# ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение: НПО Территориального планирования №2 Зональная мастерская №10 Государственный контракт № 608г от 04.10.2011 г.

Договор № 2-11/578 от 04.10.2011

# Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города.

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Маршала Конева, Маршала Рыбалко, 3-м Волоколамским проездом и 1-м Волоколамским проездом.

Пояснительная записка Информационный отчет І этап (2-й перечень)
Том №

Экземпляр №

Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы

Москва 2012 г.

### Правительство Москвы

### Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

# ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение: НПО Территориального планирования №2 Зональная мастерская №10 Государственный контракт № 608г от 04.10.2011г.

Договор № 2-11/578 от 04.10.2011

# Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города.

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Маршала Конева, Маршала Рыбалко, 3-м Волоколамским проездом и 1-м Волоколамским проездом.

Пояснительная записка Информационный отчет І этап (2-й перечень)
Том № 34

Экземпляр №

Директор института

Первый заместитель директора института

Генпроектировщик Зам. директора института,

заведующий НПО ТП 2

Заместитель директора,

руководитель Генпроектного объединения

Начальник зональной мастерской №10

Исполнитель: Заведующая группой архитекторов AHK

А.Н.Колонтай

О.А. Баевский

Э.Ф.Мавлютов

О.Д.Григорьев

Г.Б. Омельяненко

С.С. Алексеева

Москва 2012 г.

Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами: Маршала Конева, Маршала Рыбалко, 3-м Волоколамским проездом и 1-м Волоколамским проездом.» и материалы по обоснованию проекта межевания выполнена коллективом в составе:

№№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	ФИО.							
	1. Авторы работы в целом									
1.1	Начальник ЗМ №10	Quay	Г.Б. Омельяненко							
1.2	ГАП 3М №10	PZ	И.Е. Дмитриев							
1.3	Зав. группой архитекторов	find	С.С. Алексеева							
1.4	Ведущий архитектор	Deg	В.В. Кузнецова							
	2. При участии									
2.1	Ведущий экономист	tae/	Ю.И. Баевская							

Состав сдаваемых материалов: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Маршала Конева, Маршала Рыбалко, 3-м Волоколамским проездом и 1-м Волоколамским проездом.»

	и 1-м Волоколамским проездом.»	
№№ томов,	Наименование	Название
книг	материалов	чертежей
Том №	1. Текстовые материалы:	
	- текстовые материалы на листах, в т.ч. 3 чертежа.	2.1 «Hray hayryyaayara
	2.Графические материалы:	2.1. «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.2. «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. 2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

### СОДЕРЖАНИЕ

### Введение

- 1. Материалы по обоснованию проекта межевания
  - 1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории
  - 1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований
  - 1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования
  - 1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков
- 2.Проект межевания территории
  - 2.1. Положения о межевании территории
  - 2.2. Чертежи (планы) межевания территории

### Выводы и рекомендации

### Приложения:

- 1. Данные об объектах капитального строительства
- 2. Данные об установленных земельных участках
- 3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях
- 4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.

### Материалы согласований

Эскиз демонстрационных материалов для подготовки публичных слушаний

### **ВВЕДЕНИЕ**

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий,

природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

### 1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

### 1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Щукино, Северо-Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

Улицами Маршала Конева, Маршала Рыбалко, 3-м Волоколамским проездом и 1-м Волоколамским проездом.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 20,32 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 52 зданий, сооружений, в т.ч. 40 жилых зданий, 6 зданий детских дошкольных и школьных учреждений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 18 земельных участков, в т.ч. 4 в постоянное бессрочное пользование. Остальные участки предоставлены в аренду.

По сведениям, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 7 учреждений, организаций, предприятий.

В их числе:

- -ГУК «Клуб Феникс» ул. Авиционная, д.19, по данным БТИ адрес ул. Маршала Рыбалко, д.10;
- -Детский сад №1106, 3-й Волоколамский проезд, д.14.к.2;
- -Детский сад №1888, ул. Маршала Конева, д.6, к.2, (№ д/с 851, выявлено при натурном обследовании);
- -Детский сад №1043 (в/ч 2177), 3-й Волоколамский проезд;
- -НОУ «Интеграция XXI век», 1-й Волоколамский проезд, д.9;
- -Школа №1212, ул. Маршала Рыбалко, д.14, к.1;
- -Спецшкола №7, 1-й Волоколамский проезд, д.9, к.1.

Кроме того, на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
  - границы территорий улично-дорожной сети;
- в составе зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.: технических и охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:
  - граница технической зоны

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

# 1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности объектов по адресу: ул. Маршала Конева (ТП), сведения о техническом учете которого отсутствует.

Откорректирован перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. гаражей-ракушек, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

## ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Чертеж 1



Нормоконтр.	И.С.Казарина	Mel	Чертеж: План фактического использования территории  Масштаб 1:2000	Генпроект	ІИГенплана ировщик НГ ная мастер	
Зав. группой	С.С.Алексеева	Jul			1	1
Исполнитель:				Стадия	Лист	Листов
ГАП	И.Е.Дмитриев	De	Маршала Рыбалко, 3-м Волоколамским прездом и			
Нач.маст.№10	Г.Б.Омельяненко	Oct	застроенных территорий города.  Разработка проекта межевания квартала, огранич	енного улицами:	Маршала Ко	онева,
Вам.директора	А.Н. Колонтай		Проект: Разработка проектов разделения (межеван	ния) земель		
Рук.НПОТП-2 Ген. Проект.	О.А.Баевский	Our	Заказчик: Департамент земельных ресурсов города	а Москвы		
вам.директора		-0	Государственный контракт № 608г от 04.10.2011г. Договор № 2-11/578			

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
<del></del>	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

Характеристики местоположения участков территории и расположенных на них объектов 1)						Характеристики фактического использования земельных участков и расположенных на них объектов 1)						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков 2)				
			,	Уникальный		Площадь			Общая площадь встроенных,				Расчетные пока	затели участков Ориентировочн	ая (фактически	
стки зданий, оружений, ерритории	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в	Год постройки здания,	здания, сооружения по наружному	Функциональное использование зданий, сооружений,	Общая площадь жилых помещений	встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий,	Вид функционально планировочного образования, включающего	•	бходимая площадь ка (га)	возможная для уста участка с учетом коэффиц		
рритории	на плане	на плане		ГорБТИ (UNOM)	сооружения	обмеру (кв.м.)	территории	зданий (кв.м.)	помещений зданий, сооружений (кв.м.)	сооружений (кв.м.)	земельный участок 3)	минимальная	максимальная	для К=1,00	для К =0,7	
	1	1	3-й Волоколамский проезд, 2	4652	1960	583	жилой дом	2175	0			0,30	0,30	0,30	0,21	
Ţ	2		3-й Волоколамский проезд, 6, к.1	4653	1958	452	жилой дом	1562	104			0,10	0,45	0,10	0,31	
]	3		3-й Волоколамский проезд, 6, к.2	4654 22285	1958	897	жилой дом	3154	143			0,19	0,89	0,19	0,62 0,50	
}	5		ул. Маршала Рыбалко, 18, к.3 ул. Маршала Рыбалко, 18, к.2	22284	1957 1959	723 609	жилой дом жилой дом	2134 2178	483			0,16 0,30	0,72 0,30	0,16 0,30	0,50	
	6	6	ул. Маршала Рыбалко, 20	22286	1960	996	жилой дом	3638	0			0,51	0,51	0,51	0,36	
l J	7	7	3-й Волоколамский проезд, 8, к.1	4655	1958	1117	жилой дом	4127	66			0,24	1,11	0,24	0,78	
	8	<u>8</u> 9	3-й Волоколамский проезд, 10, к.1 3-й Волоколамский проезд. 12. к.1	4657 4659	1960 1958	479 1181	жилой дом	1504 4080	305 384			0,21 0,26	0,21 1,18	0,21 0,26	0,15 0,83	
}	10	10	3-й Волоколамский проезд, 12, к.1	4660	1960	715	жилой дом жилой дом	2524	542			0,26	0,35	0,35	0,63	
	11	11	3-й Волоколамский проезд, 12, к.2	4658	1960	709	жилой дом	2536	531			0,35	0,35	0,35	0,25	
	12	12	3-й Волоколамский проезд, 8, к.2	4656	1960	706	жилой дом	2468	593			0,34	0,35	0,34	0,25	
	13	13	3-й Волоколамский проезд, 14, к.1	4661	1958	1121	жилой дом	4087	128			0,24	1,12	0,24	0,78	
	14	14	1-й Волоколамский проезд, 15/16	4662	1958	1158	жилой дом	4031	291	-		0,24	1,15	0,24	0,81	
	15 16	15 16	1-й Волоколамский проезд, 13 1-й Волоколамский проезд, 11, к.1	4651 4648	1961 1959	706 724	жилой дом жилой дом	2522 2359	523 696			0,35 0,16	0,35 0,72	0,35 0,16	0,25 0,50	
Z,	17	17	1-й Волоколамский проезд, 11, к.1 1-й Волоколамский проезд, 11, к.2	4649	1959	723	жилой дом	2534	520			0,16	0,72	0,16	0,50	
зданий	18	18	1-й Волоколамский проезд, 11, к.3	4650	1959	732	жилой дом	2521	508			0,16	0,73	0,16	0,51	
	19	19	ул. Маршала Рыбалко, 14, к.4	22278	1962	668	жилой дом	2597	0			0,36	0,36	0,36	0,25	
жилых	20 21	20 21	ул. Маршала Рыбалко, 16, к.5 ул. Маршала Рыбалко, 16, к.4	22283 22282	1976 1957	590 1394	жилой дом жилой дом	3144 5084	16 247			0,24 0,30	0,24 1,39	0,24 0,30	0,17 0,97	
	22	22	ул. Маршала Рыбалко, то, к.4 ул. Маршала Рыбалко, 16, к.3	22281	1957	347	жилой дом	1180	247			0,30	0,34	0,30	0,97	
X Z	23	23	ул. Маршала Рыбалко, 16, к.1	22279	1958	1032	жилой дом	3608	150			0,22	1,03	0,22	0,72	
Участ	24	24	ул. Маршала Рыбалко, 16, к.2	22280	1958	607	жилой дом	2173	0			0,13	0,60	0,13	0,42	
>	25	25	ул. Маршала Рыбалко, 14, к.2	22276	1962	677	жилой дом	2511	0			0,35	0,35	0,35	0,25	
}	26 27	26 27	ул. Маршала Рыбалко, 14, к.3 ул. Маршала Рыбалко, 12, к.3	22277 22274	1962 1973	669 489	жилой дом жилой дом	2605 2829	9			0,36 0,22	0,36 0,22	0,36 0,22	0,25 0,15	
}	28	28	1-й Волоколамский проезд, 7, к.4	4645	1960	588	жилой дом	2234	38			0,22	0,31	0,31	0,13	
	29	29	1-й Волоколамский проезд, 7, к.3	4644	1960	588	жилой дом	2254	0			0,31	0,31	0,31	0,22	
Ī	30	30	1-й Волоколамский проезд, 7, к.2	4643	1961	684	жилой дом	2572	0			0,36	0,36	0,36	0,25	
	31 32	31 32	1-й Волоколамский проезд, 7, к.1 ул. Маршала Конева, 2	4642 10751	1961 1960	920 683	жилой дом	3524 1969	0 498	<u> </u>		0,49 0,27	0,50 0,27	0,49 0,27	0,35 0,19	
	32	32	ул. маршала конева, 2 ул. Маршала Конева, 4, к.1	10751	1960	436	жилой дом жилой дом	1562	498 70	+		0,27	0,27	0,27	0,19	
	34		ул. Маршала Конева, 4, к.1	10754	1957	334	жилой дом	1175	38			0,07	0,33	0,07	0,23	
Ţ	35		ул. Маршала Конева, 8, к.3	10758	1957	333	жилой дом	1169	38			0,07	0,33	0,07	0,23	
,	36		ул. Маршала Конева, 12, к.2	22273	1957	1433	жилой дом	4752	1102			0,31	1,43	0,31	1,00	
}	37 38		ул. Маршала Конева, 12, к.1 ул. Маршала Конева, 8, к.2	22272 10757	1957 1956	1401 974	жилой дом жилой дом	4811 3463	1042 251			0,31 0,21	1,43 0,97	0,31 0,21	0,98 0,68	
	39		ул. Маршала Рыбалко, 10	22270	1956	1008	жилой дом	3255	886			0,22	1,10	0,22	0,70	
	40		ул. Маршала Конева, 8, к.1	10756	1957	1392	жилой дом	5020	451			0,30	1,39	0,30	0,42	
			ИТОГО участки жилых зданий	000717	0005	31578,0		113625	10902	0==0		10,25	25,35	10,25	15,03	
_	41		ул. Маршала Конева, д/в 6, к.1	3305107	2008	746	детский сад			2556,0		0,74	0,99	0,74	0,52	
10 F	42 43	42 43	1-й Волоколамский проезд, 9, к.2 3-й Волоколамский проезд, д/в 14, к.3	2114998 3305106	1968 2008	677 814	ясли-сад детский сад			1340,0 2235,0		0,38 0,39	0,38 0,39	0,38 0,39	0,27 0,27	
B.	43		3-й Волоколамский проезд, д/в 14, к.3 3-й Волоколамский проезд, вл.4	2114999	1960	486	детский сад			860,0		0,39	0,39	0,33	0,27	
" I	45		ул. Маршала Рыбалко, вл.14	2114999	1954	989	школа			3613,0		0,33	0,33	0,33	0,23	
сооружені объектов	46	46	1-й Волоколамский проезд, вл.9, к.1	2115001	1960	1083	учебный комбинат			4024,0		0,77	0,77	0,77	0,53	
ий, со	47	47	ул. Маршала Конева, 6	2114929	1977	531	отделение милиции			848,0		0,17	0,17	0,17	0,12	
цан ейн	- 10		ул. Маршала Конева, 6 с.2	2114928	1977	261	гараж			218,0		0,03	0,03	0,03	0,02	
х 3д И Ж	48 49		ул. Маршала Рыбалко, 14, к.3 с.1 1-й Волоколамский проезд, 13 с.1	2114866	1962	90	ЦТП ЦТП			76,0 150,0		0,01	0,01	0,01	0,01	
ЛЫ. П ЭТ			1-и Волоколамскии проезд, 13 с.1 ул. Маршала Рыбалко, 18 к.1	2137790 2131130	1961 1953	178 382	ЦIII торговля			150,0 673,0		0,02 0,11	0,02 0.12	0,02 0,11	0,01 0,08	
нежилых зданий, числе линейных	50		ул. Маршала Рыбалко, 18 с.4	2114981	1953	99	склад			69,0		0,009	0,019	0,009	0,006	
E =	51	53	ул. Маршала Рыбалко, 18 к.1 с.6	-	-		ТΠ			,		0,008	0,008	0,008	0,005	
ΉĶ.	52		3-й Волоколамский проезд, 14 к.1 с.1				TΠ					0,009	0,009	0,009	0,006	
Учас	53 <b>ИТОГО</b>		ул. Маршала Рыбалко, 14 с.3 жилых зданий, сооружений, в том числе объектов	 Э линейных		6336,0	ТП	0	0	16662,0		0,009 <b>3,47</b>	0,009 <b>3,55</b>	0,009 <b>3,47</b>	0,006 <b>2,08</b>	
Уча	і СТКИ ЗДАНИ	й, сооружен	ий, в том числе линейных объектов			37914,0		113625,0	10902,0	16662,0		13,72	28,90	13,72	17,11	
7	-		участки территорий общего пользования			57514,0		110020,0	10302,0	10002,0		3,99	3,99	3,99	2,79	
узования, НЯЕМЫХ врриторий	54		ул. Маршала Рыбалко, 16 к.1			<u> </u>	спортплощадка					0,04	0,04	0,04	0,04	
==:	55	_	ул. Маршала Рыбалко, 16, к.5				спортплощадка	T				0,06	0,06	0,06	0,06	

Участки тер общего поль особо охра природных те	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий							4,09	4,09	4,09	2,89	
ле ИТО 4)												
Иные ерриг ри 4)		47070										
Ĕ		ИТОГО иные территории										
	В	СЕГО ПО КВАРТАЛУ	203200,0	113625,0	10902,0	16662,0		17,81	32,99	17,81	20,25	
Расчетный корре	нетный корректирующий коэффициент для квартала (K)											

### Примечания:

<sup>1) -</sup> в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

<sup>-</sup> в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

2) не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

<sup>3)</sup> указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

<sup>4)</sup> указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования: скверов, бульваров.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

# 1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

- а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:
- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);
- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;
  - б) данными ГорБТИ;
- в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых зданий в соответствии с: «Правилами и нормами планировки и застройки городов 1959 г.» (СН 41-58) и «Указаниями по проектированию новых жилых районов и микрорайонов г. Москвы 1965 г.». Нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения».

Для рассматриваемого квартала максимальная суммарная нормативно необходимая площадь составляет — 28,9 га, что больше фактической территории квартала — 20,32 га, поэтому применяется понижающий коэффициент — K=0,70. Минимальная суммарная нормативно необходимая

площадь составляет – 13,72 га, что меньше фактической территории квартала – 20,32 га, повышающий коэффициент не применяется.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

# 1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требования части 4 стать 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому (3-й Волоколамский проезд, д.2) установлен **участок №1** размером **0,21 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,08** га.;

Жилому дому (3-й Волоколамский проезд, д.6, к.1) установлен **участок №2** размером **0,19 га.**, площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,08** га.;

Жилому дому (3-й Волоколамский проезд, д.6, к.2) установлен **участок** №3 размером **0,32 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,16 га**.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко д.18, к.3) установлен **участок №**4 размером **0,34 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,12** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко д.18, к.2) установлен **участок №5** размером **0,30 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,10** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко д.20) установлен **участок №6** размером **0,36 га**., площадь установленного участка не соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,17 га**.;

Жилому дому (3-й Волоколамский проезд, д.8, к.1) установлен **участок** №7 размером **0,38 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,18 га**.;

Жилому дому (3-й Волоколамский проезд, д.10, к.1) установлен **участок** №8 размером **0,21 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,09 га**.;

Жилому дому (3-й Волоколамский проезд, д.12, к.1) установлен **участок** №9 размером **0,36 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,16 га**.;

Жилому дому (3-й Волоколамский проезд, д.12, к.2) установлен **участок №10** размером **0,30 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,16** га.;

Жилому дому (3-й Волоколамский проезд, д.10, к.2) установлен **участок** №11 размером 0,35 га., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – 0,13 га.;

Жилому дому (3-й Волоколамский проезд, д.8, к.2) установлен **участок** №12 размером 0,35 га., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – 0,12 га.;

Жилому дому (3-й Волоколамский проезд, д.14, к.1) установлен **участок** №13 размером 0,47 га., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – 0,19 га.;

Жилому дому (1-й Волоколамский проезд, д.15/16) установлен **участок** №14 размером 0,4 га., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – 0,20 га.;

Жилому дому (1-й Волоколамский проезд, д.13) установлен **участок №15** размером **0,35 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,17** га.;

Жилому дому (1-й Волоколамский проезд, д.11, к.1) установлен **участок** №16 размером 0,24 га., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – 0,14 га.;

Жилому дому (1-й Волоколамский проезд, д.11, к.2) установлен **участок** №17 размером 0,35 га., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – 0,15 га.;

Жилому дому (1-й Волоколамский проезд, д.11, к.3) установлен **участок** №18 размером 0,39 га., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – 0,18 га.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко, д.14, к.4) установлен **участок №19** размером **0,36 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,19** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко, д.16, к.5) установлен **участок №20** размером **0,24 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,14** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко, д.16, к.4) установлен **участок №21** размером **0,43 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,23** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко, д.16, к.3) установлен **участок №22** размером **0,20 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,11** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко, д.16, к.1) установлен **участок №23** размером **0,44 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,17** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко, д.16, к.2) установлен **участок №24** размером **0,25 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,13** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко, д.14, к.2) установлен **участок №25** размером **0,30 га**., площадь установленного участка не соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,14 га**.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко, д.14, к.3) установлен **участок №26** размером **0,36 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,19** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко, д.12, к.3) установлен **участок №27** размером **0,22 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,19** га.;

Жилому дому (1-й Волоколамский проезд, д.7, к.4) установлен **участок №28** размером **0,31 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,14 га**.;

Жилому дому (1-й Волоколамский проезд, д.7, к.3) установлен **участок №29** размером **0,31 га**., площадь установленного участка не соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,15 га**.;

Жилому дому (1-й Волоколамский проезд, д.7, к.2) установлен **участок №30** размером **0,35 га**., площадь установленного участка не соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,20 га**.;

Жилому дому (1-й Волоколамский проезд, д.7, к.1) установлен **участок №31** размером **0,40 га**., площадь установленного участка не соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,18 га**.;

Жилому дому (ул. Маршала Конева, д.2) установлен **участок №32** размером **0,27 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,12** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Конева, д.4, к.1) установлен **участок №33** размером **0,19 га**., площадь установленного участка не соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением – **0,11 га**.;

Жилому дому (ул. Маршала Конева, д.4, к.2) установлен **участок №34** размером **0,12 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,12** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Конева, д.8, к.3) установлен **участок №35** размером **0,16 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,09** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Конева, д.12, к.2) установлен **участок №36** размером **0,36 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,23** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Конева, д.12, к.1) установлен **участок №37** размером **0,44 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,23** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Конева, д.8, к.2) установлен **участок №38** размером **0,28 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,22** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Рыбалко, д.10) установлен **участок №39** размером **0,36 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,15** га.;

Жилому дому (ул. Маршала Конева, д.8, к.1) установлен **участок №40** размером **0,34 га**., площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади. Площадь участка с минимальным обременением — **0,19** га.;

Детскому саду №851 (ул. Маршала Конева, д /в 6, к.1) установлен **участок** №41 размером **0,37 га**., участок установлен по ограждению выявленному при натурном обследовании. Площадь установленного участка не соответствует нормативно необходимой площади. Договор аренды на данный участок отсутствует.;

НОУ «Интеграция XXI век» (1-й Волоколамский проезд, д.9, к.2) установлен участок №42 размером 0,38 га. Площадь участка установлена  $(N_{\underline{0}})$ M-08-025212 согласно площади указанной В договоре аренды долгосрочный договор аренды). Площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади.;

Детскому саду №1106 (3-й Волоколамский проезд, д.14.к.3) установлен **участок №43** размером **0,47 га.,** что соответствует нормативно необходимой площади. Площадь установленного участка превышает площадь указанную в договоре аренды (№ М-08-200820 постоянное (бессрочное) пользование 0,39га.), граница аренды проходит по зданию д/с и поэтому данному участку прибавлен участок 0,08 га. (по ограждению).;

Детскому саду №1043 (в/ч 2177), (3-й Волоколамский проезд, вл.4) установлен **участок №44** размером **0,33 га.** Площадь участка установлена согласно площади указанной в договоре аренды (№ М-08-200762 постоянное (бессрочное) пользование).;

Школе №1212 (ул. Маршала Рыбалко, вл.14) установлен **участок№45** размером **0,77 га**. Площадь участка установлена в соответствии с оформленным правом постоянного (бессрочного) пользования (6670 кв.м.) и договором безвозмездного срочного пользования (1020 кв. м.) Площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади.

Через участок обеспечивается беспрепятственный доступ технических служб к участку №55.;

Спецшколе №7 (1-й Волоколамский проезд, д.9, к.1) установлен **участок№46** размером **0,77 га**. Площадь участка установлена в соответствии с оформленным правом постоянного (бессрочного) пользования и договором безвозмездного срочного пользования (7676 кв.м.) Площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади.;

УВД СЗАО г.Москвы (ул. Маршала Конева, 6 и 6 с.2) установлен **участок№47** размером **0,20 га**. На часть участка оформлен краткосрочный договор аренды. Площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади.;

ЦТП №312/064 (ул. Маршала Рыбалко, д.14, к.3, с.1) установлен **участок№48** размером **0,01 га**. Площадь участка установлена согласно площади указанной в договоре аренды (№ М-08-019822 долгосрочный договор аренды). Площадь установленного участка не соответствует нормативно необходимой площади.;

ЦТП №312/056 ( 1-й Волоколамский проезд, вл.13, стр.1) установлен **участок**№49 размером **0,02 га**. Площадь участка установлена согласно площади указанной в договоре аренды (№ М-08-019808 долгосрочный договор аренды). Площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади.;

ООО Производственно-торговому объединению фирмы «АМА» (ул. Маршала Рыбалко, 18, к.1 и 18 с.4) установлен **участок№50** размером **0,16 га**. Площадь участка установлена согласно площади указанной в договоре аренды (№ М-08-026316 долгосрочный договор аренды). Площадь установленного участка не соответствует нормативно необходимой площади.;

ТП (ул. Маршала Рыбалко, д.18 к.1, с.6) установлен **участок№51** размером **0,008 га**. Площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади.;

ТП (3-й Волоколамский проезд, 14 к.1 с.1) установлен **участок№52** размером **0,009 га**. Площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади.;

ТП (ул. Маршала Рыбалко, д.14 с.3) установлен **участок№53** размером **0,009 га**. Площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади.;

Для спортплощадки (ул. М.Рыбалко, д.16, к.1) установлен **участок№54** размером **0,04 га**. ( по ППМ от 31 июля 2007 г. N611-ПП) площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади.;

Для спортплощадки (ул. М.Рыбалко, д.16, к.5) установлен **участок№55** размером **0,06 га**. ( по ППМ от 31 июля 2007 г. N611-ПП) площадь установленного участка соответствует нормативно необходимой площади.

**Территория общего пользования**, представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает **4.09 га.** 

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.



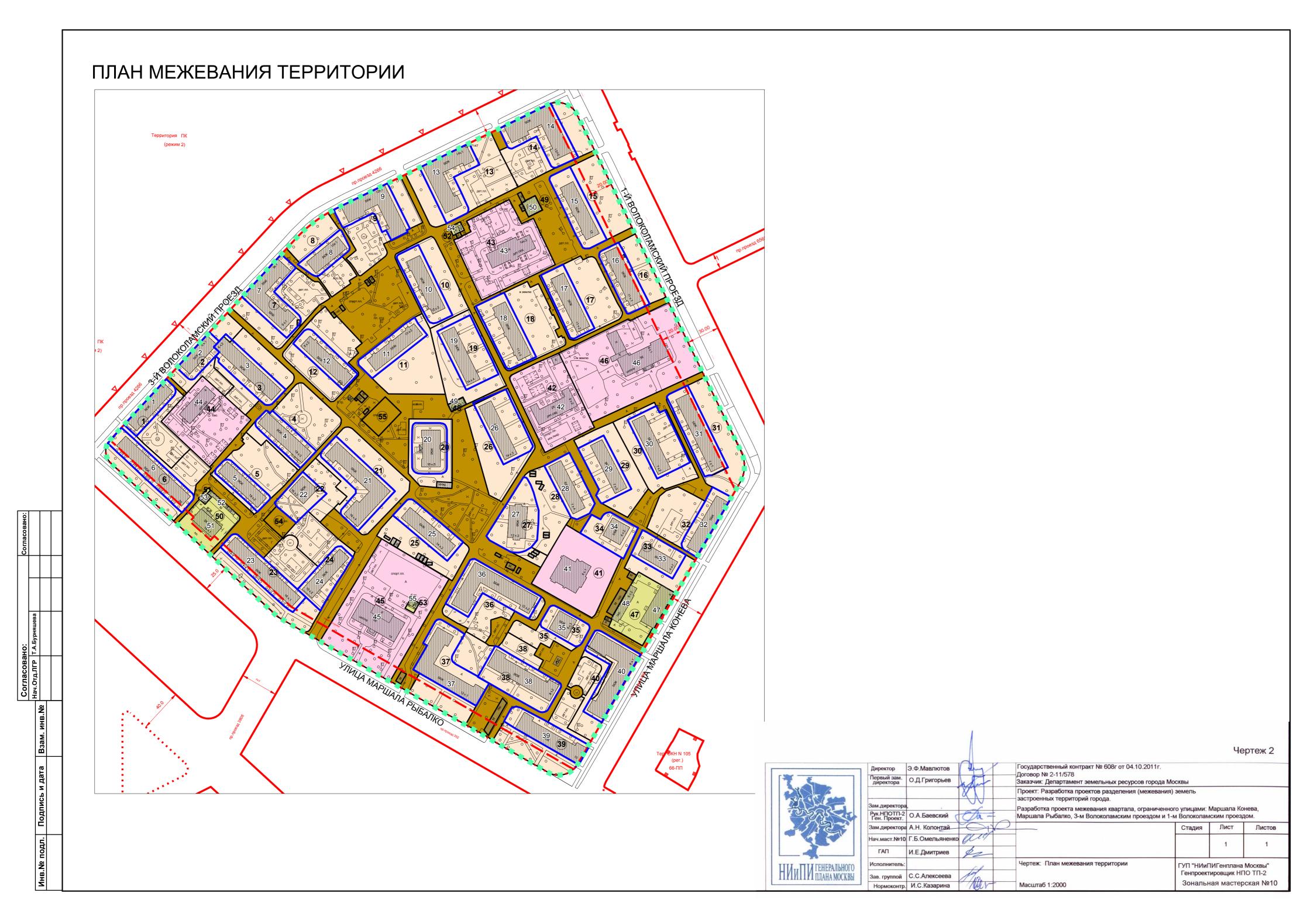


	Хара			ожения земельных участков іх на них объектов		установленных пр	льных участков, роектом межевания га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков								
coopy	ı зданий, жений, иторий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей, земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
		1	1	3-й Волоколамский проезд, 2	4652	0,21	0,08										
		2	2	3-й Волоколамский проезд, 6, к.1	4653	0,19	0,08										
		3	3	3-й Волоколамский проезд, 6, к.2	4654	0,32	0,16										
		4	4	ул. Маршала Рыбалко, 18, к.3	22285	0,34	0,12										
		5	5	ул. Маршала Рыбалко, 18, к.2	22284	0,30	0,10										
		6	6	ул. Маршала Рыбалко, 20 3-й Волоколамский проезд, 8,	22286	0,36	0,17										
		7	7	к.1 3-й Волоколамский проезд,	4655	0,38	0,18										
		8	8	10, к.1	4657	0,21	0,09										
		9	9	3-й Волоколамский проезд, 12, к.1	4659	0,36	0,16										
		10	10	3-й Волоколамский проезд, 12, к.2	4660	0,30	0,16										
		11	11	3-й Волоколамский проезд, 10, к.2	4658	0,35	0,13										
		12	12	3-й Волоколамский проезд, 8, к.2	4656	0,35	0,12										
		13	13	3-й Волоколамский проезд, 14. к.1	4661	0,47	0,19										
		14	14	1-й Волоколамский проезд, 15/16	4662	0,40	0,20										
		15	15	1-й Волоколамский проезд, 13	4651	0,35	0,17										
		16	16	1-й Волоколамский проезд, 11, к.1	4648	0,24	0,14										
	I Z Ž	17	17	1-й Волоколамский проезд, 11, к.2	4649	0,35	0,15										
	х здани	18	18	1-й Волоколамский проезд,	4650	0,39	0,18										
	ЯПР	19	19	11, к.3 ул. Маршала Рыбалко, 14, к.4	22278	0,36	0,19										
	TKI ¥	20		ул. Маршала Рыбалко, 16, к.5	+	0,24	0,14										
œ.	Участ	21	21	ул. Маршала Рыбалко, 16, к.4		0,43	0,23			1							
объектов		22	22	ул. Маршала Рыбалко, 16, к.3		0,20	0,11										
		23	23	ул. Маршала Рыбалко, 16, к.1		0,44	0,17										
линейных		24		ул. Маршала Рыбалко, 16, к.2		0,25	0,13										
е лин		25	25	ул. Маршала Рыбалко, 14, к.2		0,30	0,14										
числе		26	26	ул. Маршала Рыбалко, 14, к.2	-	0,36	0,14										
TOM						0,36											
œ		27	27	ул. Маршала Рыбалко, 12, к.3 1-й Волоколамский проезд, 7,		<u> </u>	0,19										
сооружений,		28	28	к.4 1-й Волоколамский проезд, 7,	4040	0,31	0,14										
coop		29	29	к.3 1-й Волоколамский проезд, 7,	4044	0,31	0,15										
зданий, с		30	30	к.2 1-й Волоколамский проезд, 7,	4043	0,35	0,20										
1 зда		31	31	к.1	4042	0,40	0,18										
CTKM		32 33	32 33	ул. Маршала Конева, 2 ул. Маршала Конева, 4, к.1	10751 10753	0,27 0,19	0,12 0,11										

1 00 1				10==1	0.10	0.40	T		1	Т	1	1	
λ <sub>48</sub>	34	34	ул. Маршала Конева, 4, к.2	10754	0,12	0,12							
	35	35	ул. Маршала Конева, 8, к.3	10758	0,16	0,09							
	36	36	ул. Маршала Конева, 12, к.2	22273	0,36	0,23							
	37	37	ул. Маршала Конева, 12, к.1	22272	0,44	0,23							
	38	38	ул. Маршала Конева, 8, к.2	10757	0,28	0,22							
	39	39	ул. Маршала Рыбалко, 10	22270	0,36	0,15							
	40	40	ул. Маршала Конева, 8, к.1	10756	0,34	0,19							
		ИІ	ОГО участки жилых зданий		12,78	6,180							
	41	41	ул. Маршала Конева, д/в 6, к.1	3305107	0,37								
ocho-go	42	42	1-й Волоколамский проезд, 9, к.2	2114998	0,38								
		43	3-й Волоколамский проезд, д/в 14, к.3	3305106	0,47								
21799	44	44	3-й Волоколамский проезд, вл.4	2114999	0,33								
	45	45	ул. Маршала Рыбалко, вл.14	2114863	0,77								
	46	46	1-й Волоколамский проезд, вл.9, к.1	2115001	0,77								
	47	47	ул. Маршала Конева, 6	2114929	0,20								
0	٠ ا	48	ул. Маршала Конева, 6 с.2	2114928	0,20								
	48	49	ул. Маршала Рыбалко, 14, к.3 с.1	2114866	0,01								,
2000	49	50	1-й Волоколамский проезд, 13 с.1	2137790	0,02								
,3	50	51	ул. Маршала Рыбалко, 18 к.1	2131130	0,16								
200	30	52	ул. Маршала Рыбалко, 18 с.4	2114981	0,10								
<u> </u>	51	53	ул. Маршала Рыбалко, 18 к.1 с.6		0,008								
N N N N N N N N N N N N N N N N N N N	52	54	3-й Волоколамский проезд, 14 к.1 с.1		0,009								
Nation N	53	55	ул. Маршала Рыбалко, 14 с.3		0,009								
>	итого	участки н	ежилых зданий, сооружений, в линейных объектов	том числе	3,447								
ит	ОГО участки зд	цаний, соо	ружений, в том числе линейны	іх объектов	16,230								
лий ния, ых			участки территорий общего пользования		3,99	_							
ритор зован няемі	54	-	ул. Маршала Рыбалко, 16 к.1		0,04								
итер! поль- охра! иродн	55	-	ул. Маршала Рыбалко, 16, к.5		0,06								
T S S G E	<u> </u>												
Участкитерриторий общего пользования, особо охраняемых природных толмиторий	итого		территорий общего пользова емых природных территорий		4,090								
e 01													
Иные террито рии		1	ИТОГО иные территории										
		всего п	О КВАРТАЛУ		20,32								
								l .					1

Примечание: До уточнения в М 1:200 -1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам ( в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры, вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий, сооружений.



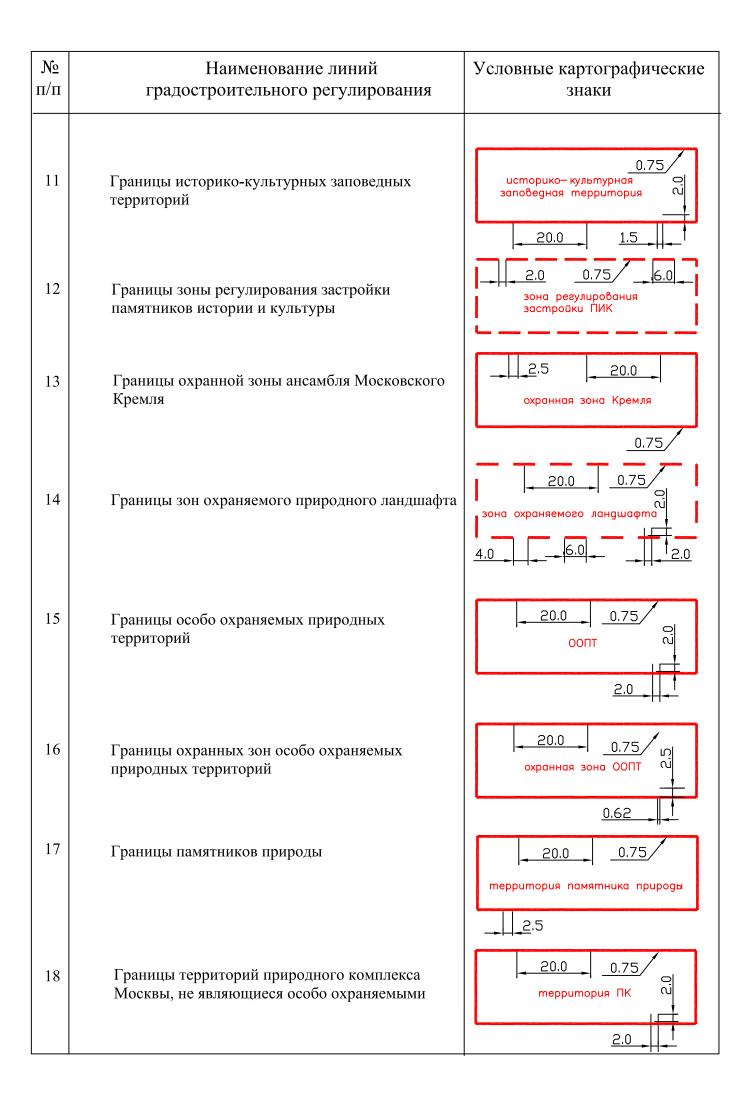


### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
	ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
×××	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА
	ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ
В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ	УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)
	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ
	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА
	ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА
	СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
1	НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
1	НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

<u>№</u> π/π	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	красная 0.75
2	Линии жилой застройки	линия застройки 2.0 0.75 6.0
3	Синие линии	1.0
4	Границы полосы отвода железных дорог	4.0 6.0 0.75
5	Границы технических зон метрополитена	<u>мехническая зона метро</u> 2.0 0.75 6.0
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	<u>мехническая зона</u> 2.0 0.756.0
7	Границы проезда внутреннего пользования	проезд внутреннего пользования
8	Границы пешеходных зон	лешеходная зона 2.0 0.75 6.0
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	охранная зона ПИК ої 20.0 0.62



<u>№</u> п/п	Код Наименование линий ЛГР градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	2 0.75 0.75
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	режим 1 режим 2 0.75 6.0
21	Границы водоохранных зон	20.0 0.75
22	Границы прибрежных зон	4.0 6.0 3.5 21.0 0.75 3.5 4.5 6.0
23	Границы береговой полосы	2.0 0.75 6.0 6.0 6.0
24	Границы I пояса санитарной охраны	8.0 1.0 зона I пояса санитарной охраны  2.0 6.0 1.0
25	Границы II пояса санитарной охраны	8.0 0.75  зона II пояса санитарной охраны  2.0 6.0 0.5
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	10.0 0.75  жесткая зона II пояса санитарной охраны  4.0 6.0 0.5

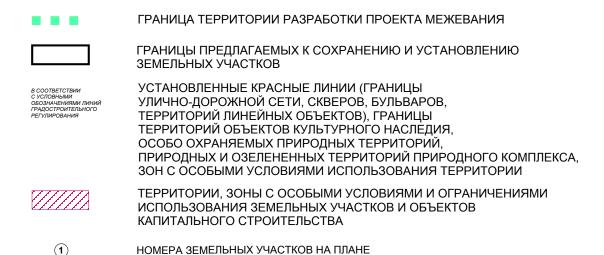
<u>№</u> п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	2.0 6.0
28	Границы производственных зон	<u>20.0</u> <u>0.75</u> производственная зона <u>2.0</u>
29	Границы коммунальных зон	20.0 0.75 коммунальная зона 2.0

# ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

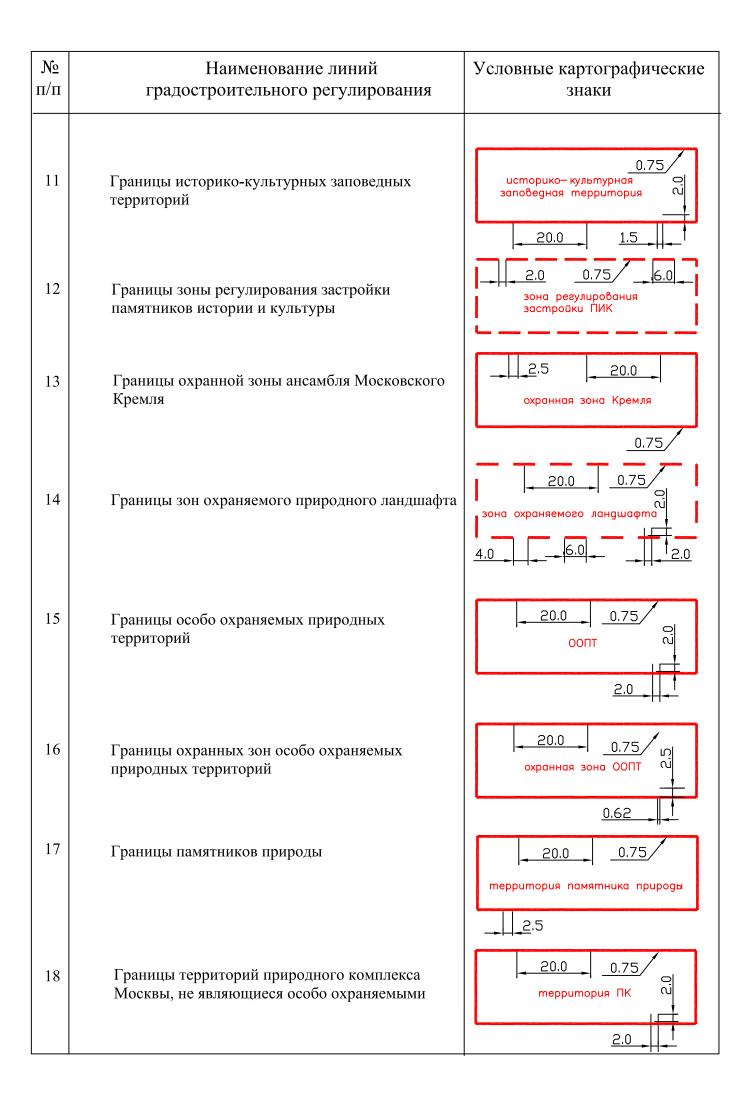
Чертеж 2 Государственный контракт № 608г от 04.10.2011г. —Договор № 2-11/578 Заказчик: Департамент земельных ресурсов города Москвы Директор Э.Ф.Мавлютов Первый зам. директора О.Д.Григорьев Проект: Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицами: Маршала Конева, Маршала Рыбалко, 3-м Волоколамским проездом и 1-м Волоколамским проездом. Рук.НПОТП-2 О.А.Баевский Зам.директора А.Н. Колонтай— Нач.маст.№10 Г.Б.Омельяненко ГАП И.Е.Дмитриев Чертеж: План межевания территории ГУП "НИиПИГенплана Москвы" Генпроектировщик НПО ТП-2 НИИПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ Зав. группой С.С.Алексеева Зональная мастерская №10 Нормоконтр. И.С.Казарина Масштаб 1:2000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	красная
2	Линии жилой застройки	линия застройки 2.0 0.75 6.0
3	Синие линии	1.0
4	Границы полосы отвода железных дорог	4.0 6.0 0.75
5	Границы технических зон метрополитена	мехническая зона метро 2.0 0.75 6.0
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	<u>мехническая зона</u> 2.0 0.756.0
7	Границы проезда внутреннего пользования	проезд внутреннего пользования 2.0 0.75 6.0
8	Границы пешеходных зон	лешеходная зона 2.0 0.756.0
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	охранная зона ПИК од 20.0 0.62



<u>№</u> п/п	Код Наименование линий ЛГР градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	2 0.75 0.75
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	режим 1 режим 2 0.75 6.0
21	Границы водоохранных зон	20.0 0.75
22	Границы прибрежных зон	4.0 6.0 3.5 21.0 0.75 3.5 4.5 6.0
23	Границы береговой полосы	2.0 0.75 6.0 6.0 6.0
24	Границы I пояса санитарной охраны	8.0 1.0 зона I пояса санитарной охраны  2.0 6.0 1.0
25	Границы II пояса санитарной охраны	8.0 0.75  зона II пояса санитарной охраны  2.0 6.0 0.5
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	10.0 0.75  жесткая зона II пояса санитарной охраны  4.0 6.0 0.5

<u>№</u> п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	20.0 0.75 производственная зона  2.0
29	Границы коммунальных зон	20.0 0.75 коммунальная зона 0

## Выводы и рекомендации.

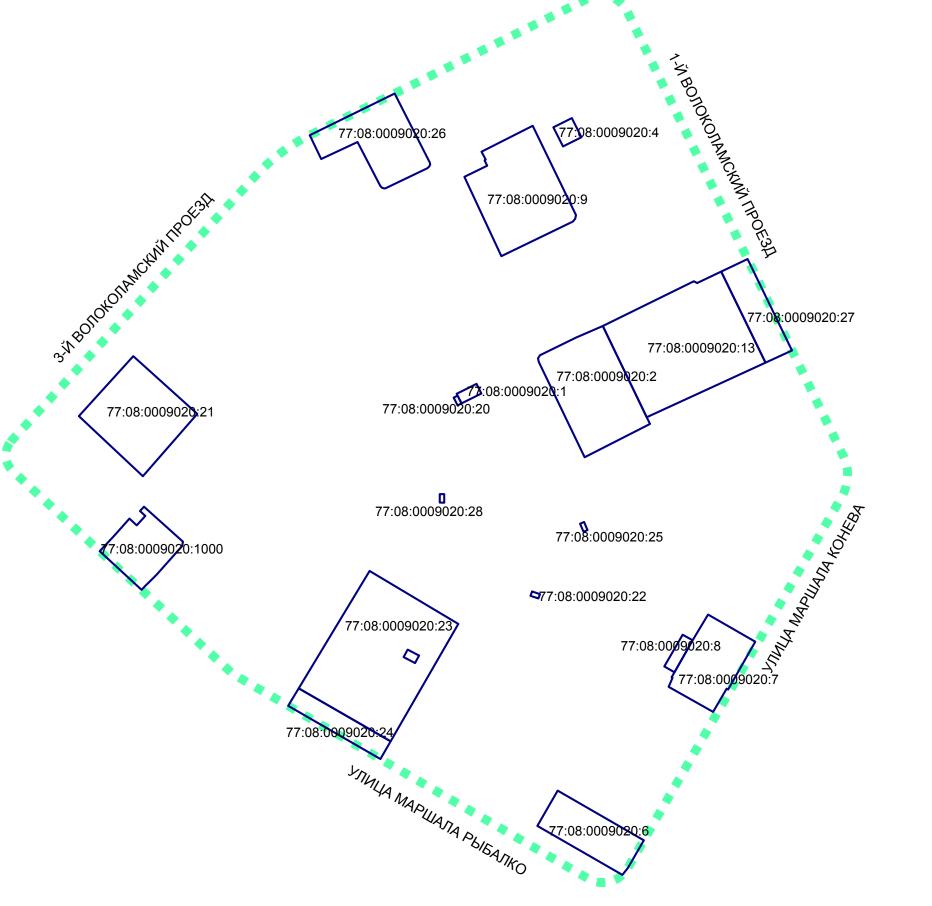
Участки жилых домов № 1, 6, 25, 30, 31, 33 и участки нежилых зданий и сооружений № 41, 48, 50 меньше нормативно необходимой площади в связи со сложившейся планировочной структурой квартала.

MAPINFO	Уникальный								Год_пост	Площ по	Общ площ	Площ встр	Общ_Площ_
		округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение_2	Этаж		_наружн_		н_ж_помк	
_ID	номер								ройки	обмеру кв_м_	KBM	B_M_	при_жилье
1	4652	СЗАО	Щукино	Волоколамский 3-й пр. 2	жилые	жилые	не определено	5	1960	583	2175	0	2175
2	4653	СЗАО	Щукино	Волоколамский 3-й пр. 6 к.1	жилые	жилые	не определено	5	1958	452	1666	104	1562
3	4654	СЗАО	Щукино	Волоколамский 3-й пр. 6 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1958	897	3297	143	3154
4	22285	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 18 к.3	жилые	жилые	не определено	5	1957	723	2617	483	2134
5	22284	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 18 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1959	609	2178	0	2178
6	22286	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 20	жилые	жилые	не определено	5	1960	996	3638	0	3638
7	4655	СЗАО	Щукино	Волоколамский 3-й пр. 8 к.1	жилые	жилые	не определено	5	1958	1117	4193	66	4127
8	4657	СЗАО	Щукино	Волоколамский 3-й пр. 10 к.1	жилые	жилые	не определено	5	1960	479	1809	305	1504
9	4659	СЗАО	Щукино	Волоколамский 3-й пр. 12 к.1	жилые	жилые	не определено	5	1958	1181	4464	384	4080
10	4660	СЗАО	Щукино	Волоколамский 3-й пр. 12 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1960	715	3066	542	2524
11	4658	СЗАО	Щукино	Волоколамский 3-й пр. 10 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1960	709	3067	531	2536
12	4656	СЗАО	Щукино	Волоколамский 3-й пр. 8 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1960	706	3061	593	2468
13	4661	СЗАО	Щукино	Волоколамский 3-й пр. 14 к.1	жилые	жилые	не определено	5	1958	1121	4215	128	4087
14	4662	СЗАО	Щукино	Волоколамский 1-й пр. 15/16	жилые	жилые	не определено	5	1958	1158	4322	291	4031
15	4651	СЗАО	Щукино	Волоколамский 1-й пр. 13	жилые	жилые	не определено	5	1961	706	3045	523	2522
16	4648	СЗАО	Щукино	Волоколамский 1-й пр. 11 к.1	жилые	жилые	не определено	5	1959	724	3055	696	2359
17	4649	СЗАО	Щукино	Волоколамский 1-й пр. 11 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1959	723	3054	520	2534
18	4650	СЗАО	Щукино	Волоколамский 1-й пр. 11 к.3	жилые	жилые	не определено	5	1959	732	3029	508	2521
19	22278	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 14 к.4	жилые	жилые	не определено	5	1962	668	2597	0	2597
20	22283	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 16 к.5	жилые	жилые	не определено	9	1976	590	3160	16	3144
21	22282	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 16 к.4	жилые	жилые	не определено	5	1957	1394	5331	247	5084
22	22281	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 16 к.3	жилые	жилые	не определено	5	1957	347	1429	249	1180
23	22279	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 16 к.1	жилые	жилые	не определено	5	1958	1032	3758	150	3608

		1			1	I	1						
24	22280	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 16 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1958	607	2173	0	2173
25	22276	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 14 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1962	677	2511	0	2511
26	22277	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 14 к.3	жилые	жилые	не определено	5	1962	669	2614	9	2605
27	22274	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 12 к.3	жилые	жилые	не определено	9	1973	483	2829	0	2829
28	4645	СЗАО	Щукино	Волоколамский 1-й пр. 7 к.4	жилые	жилые	не определено	5	1960	588	2272	38	2234
29	4644	СЗАО	Щукино	Волоколамский 1-й пр. 7 к.3	жилые	жилые	не определено	5	1960	588	2254	0	2254
30	4643	C3AO	Щукино	Волоколамский 1-й пр. 7 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1961	684	2572	0	2572
31	4642	C3AO	Щукино	Волоколамский 1-й пр. 7 к.1	жилые	жилые	не определено	5	1961	920	3524	0	3524
32	10751	C3AO	Щукино	Конева Маршала ул. 2	жилые	жилые	не определено	5	1960	683	2467	498	1969
33	10753	C3AO	Щукино	Конева Маршала ул. 4 к.1	жилые	жилые	не определено	5	1959	436	1632	70	1562
34		C3AO	Щукино	Конева Маршала ул. 4 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1957	334	1213	38	1175
35		C3AO	Щукино	Конева Маршала ул. 8 к.3	жилые	жилые	не определено	5	1957	333	1207	38	1169
36		C3AO	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 12 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1957	1433	5854	1102	4752
37		C3AO	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 12 к.1	жилые	жилые	не определено	5	1957	1401	5853	1042	4811
38		C3AO	Щукино	Конева Маршала ул. 8 к.2	жилые	жилые	не определено	5	1956	974	3714	251	3463
39		C3AO	Щукино					5	1956	1008	4141	886	3255
			.,	Рыбалко Маршала ул. 10	жилые	жилые	не определено						
40	10756	C3AO	Щукино	Конева Маршала ул. 8 к.1	жилые	жилые детские	не определено	5	1957	1392	5471	451	5020
						сады и							
41	3305107	СЗАО	Щукино	Конева Маршала ул. д/в 6 к.1	нежилые	ясли	детский сад	3	2008	746	2556	2556	0
						детские сады и							
42	2114998	СЗАО	Щукино	Волоколамский 1-й пр. 9 к.2	нежилые	ясли	ясли-сад	2	1968	677	1340	1340	0
			.,	·		детские							
40	2205400	0040	111	Da		сады и			0000	04.4	0005	0005	
43	3305106	C3AO	Щукино	Волоколамский 3-й пр. д/в 14 к.3	нежилые	ясли детские	детский сад	3	2008	814	2235	2235	0
						сады и							
44	2114999		Щукино	Волоколамский 3-й пр. 4	нежилые	ясли	детский сад	2	1960	486	860	860	0
45	2114863	СЗАО	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 14	нежилые	школьные		5	1954	989	3613	3613	0
46	2115001	C3AO	Щукино	Волоколамский 1-й пр. 9 к.1	нежилые	школьные	комбинат учебный	5	1960	1083	4024	4024	0
10	2	20,10					отделение			. 300	.521	.021	
47	2114929		Щукино	Конева Маршала ул. 6	нежилые	еские	милиции	2	1977	531	848	848	0
48	2114928	C3AO	Щукино	Конева Маршала ул. 6 с.2	нежилые	гаражи	гараж	1	1977	261	218	218	0

49	2114866	C3AO	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 14 к.3 с.1	нежилые	прочие	ЦТП	1	1962	90	76	76	0
50	2137790	C3AO	Щукино	Волоколамский 1-й пр. 13 с.1	нежилые	прочие	ЦТП	1	1961	178	150	150	0
51	2131130	C3AO	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 18 к.1	нежилые	торговые	торговое	1	1953	382	673	673	0
52	2114981	C3AO	Щукино	Рыбалко Маршала ул. 18 с.4	нежилые	складские	склад	1	1953	99	69	69	0

## Данные об установленных земельных участках





Граница территории разработки проекта

Граница установленных земельных участков

77:08:0009020:25 Кадастровый номер участка

## Перечень существующих объектов культуры и досуга(кинотеатры, клубы, библиотеки интернет-кафе и др.) на территории района Щукино.

№№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь	Емкость, в единицах измерения	Год открытия	Тип здания(отд.стоящее, встроенное).
	ул.Маршала Конева, д.16	Библиотека №50				встроенное
	ул. Расплетина, д.12, корп.2	Библиотека №52				встроенное
	ул. Генерала Берзарина, д.6	Библиотека №221	2			встроенное
	ул. Академика Бочвара, д.5, корп. 1	Библиотека №27				встроенное
	ул. Народного Ополчения, д.37	Библиотека №98			Y	встроенное
	ул. Академика Бочвара, д.2	Библиотека №45				встроенное
	ул. Маршала Новикова, д.16	Детская музыкальная школа №16 им. Я.В.Флиера				встроенное
	ул. М.Василевского, д.11	Дом культуры "Огонек"				встроенное
	ул. Сосновая, д.11	Детская школа искусств №4				отдельно стоящее
	ул.Соколовского, д.10	Московский Государственный институт музыки им. Шнитке				отдельно стоящее

ул. Маршала Рыбалко, д.1	ГБУК кинотеатр "Юность"			встроенное
ул. Генерала Берзарина, д.20	центр Народной Культуры «Дом романса»			встроенное
ул. Ирины Левченко, д.2	Выставочный зал "Ходынка"			встроенное
ул. Маршала Бирюзова, 12	Центр досуга «Атом»	4		встроенное
 ул. Авиационная, д.19	Государственное учреждение культуры "Клуб Феникс"		w , w = 8	встроенное

## Перечень существующих объектов здравоохранения на территории района Щукино.

NoNo .	Адрес	Наименование	Общая	Емкость,	Год	Тип
$\Pi/\Pi$		объекта	площадь	в единицах	открытия	здания(отд.стоящее,
		-		измерения		встроенное
	ул. Маршала Новикова,	Поликлиника №79				отдельно
	д.14		-			стоящее
an and	ул. Маршала Бирюзова,	Поликлиника №173				встроенное
	д.30					
V	ул. Генерала	Детская				встроенное
	Берзарина, д.4	поликлиника №36		*		
	ул. Новощукинская,	Детская				отдельно
	д.10	поликлиника №74	N. Committee of the com			стоящее
	ул.Сосновая, д.11	Родильный дом				отдельно

		№26			стоящее
	ул.Щукинская, д.38	Противотуберкулез ный диспансер №13			отдельно стоящее
24	ул. Маршала Мерецкова, д.1	Кожно- венерологический диспансер №27	6 - ·		отдельно стоящее
×	ул. Маршала Рыбалко, д.9, корп.1	Врачебно- физкультурныйй диспансер №19			встроенное
	ул. Пехотная, д.3	Городская Клиническая больница №52	2	,	отдельно стоящее
	ул. Сосновая, д.8	Детский дом- интернат №21			отдельно стоящее
	ул. Академика Курчатова, д.25	Медицинский колледж №4			отдельно стоящее
	1-й Пехотный пер., д.9/27	Центральный военный клинический госпиталь ФСБ РФ		79	отдельно стоящее
	ул. Народного Ополчения, д.35	Главный клинический госпиталь МВД			отдельно стоящее
12	ул. Маршала Новикова, д.23	Федеральный медицинский биофизический	9		отдельно стоящее
		центр им. А.И.Бурназяна: Клиническая больница №6			
	ул. Гамалеи, д.15	Клиническая			отдельно

-	больница №86		стоящее
ул. Щукинская, д.1	ФГУ		отдельно
	«Федеральный	2	стоящее
	научный центр		
	трансплантологии и		9 = 1
120	искусственных		**
	органов им.	4	
	Шумакова»	8	
ул. Гамалеи, д.18	НИИ		отдельно
	эпидемиологии		стоящее
			**

## Перечень существующих объектов школ и детских садов на территории района Щукино.

$N_0N_0$	Адрес	Наименование	Общая	Емкость,	Год	Тип
п/п		объекта	площадь	в единицах измерения	открытия	здания(отд.стоящее, встроенное
	ул.Расплетина, д.7	Детский сад № 3				встроенное
	ул.Маршала Бирюзова, д.4, корп.2	Детский сад № 13	2 84			встроенное
	ул.Щукинская, д.16/18	Детский сад № 45				
	ул. Авиационная, д. 23 А	Детский сад № 331				
	ул. Генерала Берзарина, д.6, корп.2	Детский сад № 496			2	отдельно стоящее
	ул. Народного Ополчения, д.42, корп.2	Детский сад № 803	84		8	отдельно стоящее
	ул. Новощукинская, д.8, корп.2	Детский сад № 890			, -	отдельно стоящее
	3 - й Волоколамский,	Детский сад №				отдельно стоящее

	д.14-2	1106	*		F. 31
	ул. Маршала Новикова, д.4, корп.3	Детский сад № 1679			отдельно стоящее
	ул. Академика Бочвара, д.4	Детский сад № 1874			отдельно стоящее
	ул. Маршала Конева, д.6, корп.2	Детский сад № 1888	. X		отдельно стоящее
	ул.Расплетина, д.34	Детский сад № 2176			отдельно стоящее
	ул.Маршала Соколовского, д.8	Детский сад № 2177			отдельно стоящее
	ул. Новощукинская, д.10, корп.3	Детский сад № 2439			отдельно стоящее
	ул. Авиационная, д.71	Детский сад № 2452			отдельно стоящее
> ,	пер. Тепличный, д.5, корп.1	Детский сад №2713 "Винни Пух"		=	отдельно стоящее
14	ул.Рогова, д.10	Детский сад № 1(Курч)			отдельно стоящее
	ул. Рогова, д.15, корп.3	Детский сад № 265(курч)		×	отдельно стоящее
	ул. Маршала Василевского, д.11, корп.6	Детский сад № 1679			отдельно стоящее
è	ул. Маршала Бирюзова, д.38, корп.2	Детский сад № 335 (Курч)	7		отдельно стоящее
	ул. Народного Ополчения, д.52	Детский сад № 1482 (в/ч 2177)		и	
	ул. Гамалеи, д.5	Детский сад № 1397 (курч)	,		

3-й Волоколамский	, д.4 Детский сад № 1043 (в/ч 2177)			
ул. Гамалеи, д.2а	Детский сад № 733 (курч)			отдельно стоящее
ул. Живописная, 32-				отдельно стоящее
ул. Маршала Бирюз д.5	ова, «Домисолька»	3		отдельно стоящее
ул. Маршала Конев	а, 11 Школа № 702			отдельно стоящее
ул. Маршала Бирю: д.6	зова, Школа № 703			отдельно стоящее
ул. Маршала Конев	а, 10 Школа № 738			отдельно стоящее
ул. Авиационная, 7	1-3 Школа № 1005			отдельно стоящее
ул. Маршала Василевского, д.9, корп.1	Школа № 1189		¥	отдельно стоящее
ул. Гамалеи, д.17	Школа № 1210			отдельно стоящее
ул. Маршала Рыбал д.14, корп.1	ко, Школа № 1212			отдельно стоящее
ул. Генерала Берзар д.24	рина, Школа № 77			отдельно стоящее
1-й Волоколамский д.9, корп.1	пр., Спецшкола № 7			отдельно стоящее
ул. Маршала Новик д.13	юва, ЦО № 1874			отдельно стоящее
ул. Маршала Василевского, д.3, корп.2	ЦО № 1874		*	отдельно стоящее
ул. Маршала Василевского, д.11	ЦО № 1874		ž	отдельно стоящее
Волоколамский пр-	д, НОУ "Интеграция			отдельно стоящее

д. 9	XXI век			
ул. Живописная, д.46а	НОУ"Приоритет"			отдельно стоящее
ул. Живописная, 54	НОУ"Приоритет"			отдельно стоящее
ул. Расплетина, д.17, д. 2	НОУ "Морозко"		s .	отдельно стоящее
ул.Рогова, д.9, корп.2	НОУ "Возрождение"	8		отдельно стоящее
ул.Сосновая, д. 2	НОУ "Ювенес"	4:		отдельно стоящее

## ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ РАЙОНА ЩУКИНО

Nº	11021112111	ОПФ (Хоз. субъ ект)	Наименование (Хоз.субъект)	Общая площадь (кв. м)	Площад ь торгово го зала (кв. м)	Число работнико в	Дата открытия предприятия	Тип здания
	10	000	000 "ГОЛИАФ"	717	298	18	01.02.1999	Отдельно стоящее
	Wakevilvioba yr., gow 10		"ПОКРОВКА МП-2000"	907	136	9	22.12.1998	Отдельно стоящее
	Abriadionian Jan Bom 22, Reprojection	000		80			01.04.2002	Отдельно стоящее
3	1 lobotty kvinokan yri., gom		ИНТЕР ГРИН	222	60	4	01.03.2008	Отдельно стоящее
4	Бирюзова Маршала ул., дом 34, корпус 2.		ТЕРЕНТЬЕВА М.А.	13			01.03.2005	Отдельно стоящее
	Народного ополчения ул., дом 46, строение 1	ИП	НЕФТЕ-ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ "ИНТЕРОЙЛ"	30			05.03.2005	Отдельно стоящее
	Волоколамское шоссе, дом 32	000	ДЕТСКИЙ МИР-ЦЕНТР МАГАЗИН 33	1532			06.08.2007	Отдельно стоящее
7	Щукинская ул., дом 42	OAO	ДЕТСКИЙ МИР-ЦЕНТР МАГАЗИН 33 ДЕТСКИЙ МИР-ЦЕНТР МАГАЗИН 33	1595			06.08.2007	Отдельно стоящее
	Щукинская ул., дом 42			7122			24.05.2007	Отдельно стоящее
	Щукинская ул., дом 42		АДМИРАЛ	54			10.01.1999	Отдельно стоящее
10	Народного ополчения ул., дом 47, строение 1		ТАНГО	50			10.01.1999	Отдельно стояще
11	Народного ополчения ул., дом 47, строение 1		TEXMAPKET	102			14.04.2011	Отдельно стоящее
12	Щукинская ул., дом 42		000 "ВИЛЛИНА"	96,8			29.12.2008	Отдельно стояще
13	Щукинская ул., дом 42		ДЕТСКАЯ ОДЕЖДА	90,0			18.07.2006	Отдельно стояще
14	Народного ополчения ул., дом 47, корпус 1, стро		ОКОРОКОВ С.В.	329			01.08.1992	Отдельно стояще
15	Василевского Маршала ул., дом 13	1000	ГАСТРОНОМ "НОВЫЙ"				21.12.2004	Отдельно стояще
	Бочвара Академика ул., дом 7, строение 1		Т и К ПРОДУКТЫ	430,5			06.08.2007	Отдельно стояще
	Иукинская ул., дом 42	000		700			06.05.2003	Отдельно стояще
	В Берзарина Генерала ул., дом 34, корпус 5		000 "ДИСА"	85			5 25.01.2008	Отдельно стояще
19	Бочвара Академика ул., дом 7, строение 2	000	ПРОМЫШЛЕННЫЙ МАГАЗИН	78,5			4 01.07.2005	Отдельно стояще
20	Бочвара Академика ул., дом 7, строение 1	000	хозяюшка	60			01.04.2005	Отдельно стояще
	1 Максимова ул., дом 1		НИИ КМ	29				Отдельно стояще
	2 Бирюзова Маршала ул., владение 1	000	ДЕМЁХИН В.М.	2			3 15.01.2008	Отдельно стояще
	3 Авиационная ул., дом 69	000	ЗИМНИЙ САД-2000	79			3 01.02.2001	
2	4 Авиационная ул., дом 68, строение 3	ИП	ГРОМОВ	10		-	7 11.02.2008	Отдельно стояще
2	5 Бирюзова Маршала ул., дом 32	3A0	ТОРГОВЫЙ ДОМ ПЕРЕКРЕСТОК	337			0 10.10.2004	Отдельно стояще
2	6 Народного ополчения ул., дом 39, строение 1		АРКОБАЛЕНО	41			8 03.07.2006	Встрпр (к жилок
2	7 Рогова ул., дом 12, строение 2		CABA+	120		_	0 17.12.2002	Встрпр (к жилом
- 2	8 Народного ополчения ул., дом 41; корпус 1	000	"УНИВЕРСАМ ЗЕБРА"	73			1 18.03.1997	Встрпр (к жилом
2	9 Малиновского Маршала ул., дом 8		000 "И-ЦУТ"	3			2 01.08.2010	Встрпр (к жилом
			ALM	5			7 22.03.2005	Отдельно стоящ
	0 Максимова ул., дом 5	340	ЗАО "ПРОМЫШЛЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "АЙ	d 1118,	2 1118,		0 08.05.1994	Отдельно стоящ
	1 Расплетина ул., дом 5, строение 17		"Ф-АНГЕЛ"	33	2 15		1 07.02.2003	Отдельно стоящ
	2 Рогова ул., дом 15, строение 1		ОАГРОАСПЕКТ	73	7 42	21 1	8 01.06.2005	Отдельно стоящ
	3 Новикова Маршала ул., дом 14, строение 2		УНИВЕРС-Н	77	3 312	.8	7 28.01.1999	Отдельно стоящ
	4 Гамалеи ул., дом 12		) ЛЕПТА	15	6 8	30	8 10.10.2005	Отдельно стояш
3	5 Авиационная ул., дом 69		ИП СЕМАЧЕВ М.В.	3	30	30	1 17.08.2010	Встрпр (к жило
	6 Малиновского Маршала ул., дом 8		КРЕЙСЕР	100	9 30	03	5 10.05.1999	Встрпр (к жило
3	7 Рогова ул., дом 24		TIK "CUCTEMA"	13		32	2 27.02.1997	Отдельно стояц
3	8 Курчатова Академика пл., дом 1, корпус 4		D ПресХаус	18	,7 18	,7	3 22.11.2008	Отдельно стояц
3	9 Волоколамский 1-й пр., дом 10, строение 1		О КНЕЛТ	28	39 17	76	4 15.01.2008	Встрпр (к жилс
	0 Народного ополчения ул., дом 39, строение 1		О АГРОАСПЕКТ	76	31 49		18 27.12.2006	Встрпр (к жилс
4	Бирюзова Маршала ул., дом 20, строение 1 2 Авиационная ул., дом 67, строение 1		D KBAPTAJI	97			36 01.11.2004	Встрпр (к жилс

## ПРЕДПРИЯТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ РАЙОНА ЩУКИНО

Nº	()		Полный адрес ОПФ (Хоз. субъект) (Хоз. субъект)		Наименование (Хоз.субъект)	Общая площадь (кв. м)	Число посадоч ных мест	Число работнико в	Дата открытия предприятия	Тип здания
1	Бирюзова Маршала ул., дом 32	3A0	ТОРГОВЫЙ ДОМ ПЕРЕКРЕСТОК	720	0		01.03.2007	Отдельно стоящее		
	Народного ополчения ул., дом 38, строение 2		Т и А РИНАПМОЯ! ОАЗ	50			01.02.2002	Отдельно стоящее		
3	Волоколамский 1-й пр., дом 10, корпус 16		ФУД ЕКС	1124			01.10.2007	Отдельно стоящее		
4	Бочвара Академика ул., дом 2		ШКОЛЬНИК	500			01.02.1961	Отдельно стоящее		
	Рыбалко Маршала ул., дом 4		МК-ПРОДУКТ	236			01.05.1996	Отдельно стоящее		
	Волоколамский 1-й пр., дом 9	УП	ШКОЛЬНИК	70			01.09.1959	Отдельно стоящее		
_	Рыбалко Маршала ул., дом 4		МК-ПРОДУКТ	236			01.04.1996	Отдельно стоящее		
	Соколовского Маршала ул., дом 10а		ГАММАИМПЕКС	303	86		14.10.2005	Отдельно стоящее		
	Щукинская ул., дом 1		УЛЬТРАСИТИ	118	25		01.10.2004	Отдельно стоящее		
	Берзарина Генерала ул., дом 34, корпус 3, 11		ФК ФИНКОМ	924			16.10.1997	Отдельно стоящее		
	Берзарина Генерала ул., дом 36, корпус 1		НИК-МАР	400			15.09.2005	Отдельно стоящее		
	Бирюзова Маршала ул., дом 32		АНКОР	421	99		15.06.2005	Отдельно стоящее		
	Щукинская ул., дом 42		"ГАЛЕРЕЯ-АЛЕКС"	113			02.07.2007	Отдельно стоящее		
	Бирюзова Маршала ул., дом 32		ГАЛЕРЕЯ- АЛЕКС	52			20.04.2005	Отдельно стоящее		
	Щукинская ул., дом 42		КОФЕ ХАУС. ЭСПРЕССО И КАПУЧИНО БАР"	100			01.10.2007	Отдельно стоящее		
	Авиационная ул., дом 17, корпус 4		СТРЕШНЕВО	143			01.02.1975	Отдельно стоящее		
_	Курчатова Академика ул., дом 25		РИЧЛАЙН	250			01.05.1980	Отдельно стоящее		
	В Рыбалко Маршала ул., дом 4-А		СЕРВИС-КОМБИНАТ	200			02.07.2007	Отдельно стоящее		
	Народного ополчения ул., дом 46, строение 1		РОСИНТЕР РЕСТОРАНТС	285			01.04.2002	Отдельно стоящее		
	Бирюзова Маршала ул., дом 32		ПЛАНИНВЕСТ ПРОЕКТ"	62			04.04.2008	Отдельно стоящее		
	Бирюзова Маршала ул., дом 32		СИРГРУПП	53			11.04.2005	Отдельно стоящее		
2	Вирюзова Маршала ул., дом 1, корпус 1		"ДИНА ПЛЮС"	160			01.06.2005	Отдельно стоящее		
22	В Народного ополчения ул., дом 46, строение 1		POCUHTEP PECTOPAHTC	188			01.04.2002	Отдельно стоящее		
2/	Авиационная ул., дом 22, корпус 1		"ПОКРОВКА МП-2000"	156			01.08.2007	Отдельно стоящее		
	Щукинская ул., дом 42	3A0	ЛАНЧ	196			01.10.2007	Отдельно стоящее		
	Е Щукинская ул., дом 42		ШИНИН И КОМПАНИЯ	250			06.08.2007	Отдельно стоящее		
	7 Бирюзова Маршала ул., дом 32		МАРКОН 63	53			14.07.2008	Отдельно стоящее		
	В Щукинская ул., дом 42		ДЕЛАНО	176			25.06.2007	Отдельно стоящее		
	9 Народного ополчения ул., дом 46, строение 1	000	ООО "РАШН КАРАМЕЛЬ РЕСТОРАНТС"	7			01.04.2002	Отдельно стоящее		
	Бирюзова Маршала ул., дом 32		ФОЛИУМ	443	3 99		15.10.2005	Отдельно стоящее		
	1 Щукинская ул., дом 42		ООО "АКАДЕМИЯ-ЩУКА"	320,9			01.06.2011	Отдельно стоящее		
	разова Маршала ул., дом 32		АЛЛО МСК	21			05.04.2005	Отдельно стоящее		
	З Щукинская ул., дом 42		РАДЖ-МАГ	88			14.01.2008	Отдельно стоящее		
	4 Расплетина ул., дом 5		ПК АЙСБЕРГ	20			01.04.2004	Отдельно стоящее		
	5 Щукинская ул., дом 42		КФ ЩУКИНСКАЯ	194			03.10.2007	Отдельно стоящее		
3	б Бирюзова Маршала ул., дом 34, корпус 2		КАФЕ "ПИПЛ"	30	5 50	14	20.01.2009	Отдельно стоящее		
	7 Щукинская ул., дом 42		ЩУКИНСКАЯ ПЛЮС	34			25.06.2007	Отдельно стоящее		
	В Щукинская ул., дом 42		КФ ЩУКИНСКАЯ	70	0 4		5 03.10.2007	Отдельно стоящее		
	9 Щукинская ул., дом 42	000	КФ ЩУКИНСКАЯ	15	1 2		1 01.10.2007	Отдельно стоящее		
1	0 Бирюзова Маршала ул., дом 32	000	000 "РУСБУРГЕР КОРПОРЭЙШН"	53,7			7 09.03.2010	Отдельно стоящее		
1	1 Бочвара Академика ул., дом 7, строение 1	000	КОМПАНИЯ ОРИЕНТАЛЬ	24			0 01.03.2004	Отдельно стоящее		
-	2 Пликинская ип лом 42	000	АЙС-КРУИЗ	3	4 2		7 15.10.2007	Отдельно стоящее		

43 Щукинская ул., дом 42	3A0	"ЛАНЧ"	194	30	40 01.10.2007	10
44 Бирюзова Маршала ул., дом 32	000	ШПАНГОУТ"	393	50	40 10.09.2005	Отдельно стоящее
45 Бирюзова Маршала ул., дом 32		ООО "АВТОРЕСУРС"	58	50	15 25.05.2005	Отдельно стоящее
46 Авиационная ул., дом 22, строение 3	000	КАФЕ	80	40		Отдельно стоящее
47 Щукинская ул., дом 42		"БРАЗЕРС И КОМПАНИЯ"	101	50	6 22.03.2011	Отдельно стоящее
48 Авиационная ул., дом 17, корпус 1	000	СТРЕШНЕВО	1040	300	15 03.10.2007	Отдельно стоящее
49 Рогова ул., дом 22, строение 2		000 "А.Н.Д."	142,3	25	20 01.02.1975	Отдельно стоящее
50 Бирюзова Маршала ул., дом 32		АЙС-КРУИЗ	21	10	6 01.05.2002	Отдельно стоящее
51 Бирюзова Маршала ул., дом 32		ТЕРЕМОК-ИНВЕСТ	55	30	4 01.04.2005	Отдельно стоящее
52 Бирюзова Маршала ул., дом 32		P.T.K.	56	40	20 04.04.2008	Отдельно стоящее
53 Народного ополчения ул., дом 46, строение 1		ООО"ЯМ!РЕСТОРАНТС ИНТЕРНЭШНЛ РАША	256,8	70	4 10.01.2007	Отдельно стоящее
54 Василевского Маршала ул., дом 11	УП	ШКОЛЬНИК	305	175	50 01.01.2002	Отдельно стоящее
55 Конева Маршала ул., дом 10	УП	ШКОЛЬНИК	294	160	4 01.09.1950	Встрпр (к жилому)
56 Берзарина Генерала ул., дом 24		ШКОЛЬНИК	102	80	3 01.09.1956	Встрпр (к жилому)
57 Берзарина Генерала ул., дом 32		СТРОЙЭКСПОРТ МП	234		2 01.09.1957	Встрпр (к жилому)
58 Щукинская ул., дом 42		"КОФЕ СИРЕНА"	107,58	50 36	7 25.08.1998	Встрпр (к жилому)
59 Щукинская ул., дом 42		СТАР КОМПАНИ"			7 22.01.2010	Отдельно стоящее
60 Щукинская ул., дом 42		ЩУКИНСКАЯ ПЛЮС-2	201	45	12 27.07.2007	Отдельно стоящее
61 Авиационная ул., дом 66, строение 1	ИП	ПЛАТОНОВА И.Р.	402	150	60 25.06.2007	Отдельно стоящее
62 Бирюзова Маршала ул., дом 32		ООО "КОФЕ СИРЕНА"	247	30	8 18.03.2003	Отдельно стоящее
63 Щукинская ул., дом 42	3AO	TEPEMOK-UHBECT	118,7	40	12 14.12.2009	Отдельно стоящее
64 Авиационная ул., дом 71, строение 3	УП	ШКОЛЬНИК	79	30	20 04.04.2008	Отдельно стоящее
65 Василевского Маршала ул., дом 3, строение 2	_	ШКОЛЬНИК	308	170	3 01.09.1966	Встрпр (к жилому)
66 Новикова Маршала ул., дом 13		ШКОЛЬНИК	327	165	3 01.09.1952	Встрпр (к жилому)
67 Василевского Маршала ул., дом 9, строение 1	_	ШКОЛЬНИК	327	170	3 01.09.1950	Встрпр (к жилому)
68 Рыбалко Маршала ул., дом 14		ШКОЛЬНИК	180	80	2 01.09.1956	Встрпр (к жилому)
69 Василевского Маршала ул., дом 17		Макдональдс-Москва	196	95	2 01.09.1955	Встрпр (к жилому)
70 Щукинская ул., дом 42	000	КРОШКА-КАРТОШКА-М	400	40	17 08.04.2008	Встрпр (к жилому)
71 Щукинская ул., дом 42		МАКДОНАЛДС	67	20	22 21.01.2008	Отдельно стоящее
72 Бирюзова Маршала ул., дом 32		ВИТА КЛУБ	60	50	72 12.11.2007	Отдельно стоящее
73 Щукинская ул., дом 42		КФ ЩУКИНСКАЯ	70	30	7 20.10.2005	Отдельно стоящее
74 Бирюзова Маршала ул., дом 32		ДВА Д	320	25	31 03.10.2007	Отдельно стоящее
75 Живописная ул., дом 32		ШКОЛЬНИК	37	60	8 05.04.2005	Отдельно стоящее
76 Василевского Маршала ул., дом 17		"СТРЕЛЕЦ 1"	387	200	3 01.09.1966	Встрпр (к жилому)
77 Василевского Маршала ул., дом 17	000	ЧЕШСКИЙ РЕСТОРАН "ПРАЖЕЧКА"	199,3	50	5 11.02.2010	Встрпр (к жилому)
78 Бирюзова Маршала ул., дом 5	УП	ШКОЛЬНИК	584,5	50	35 10.01.2009	Встрпр (к жилому)
79 Бирюзова Маршала ул., дом 6		ШКОЛЬНИК	172	95	2 01.09.1956	Встрпр (к жилому)
80 Конева Маршала ул., дом 11			186	100	2 01.09.1952	Встрпр (к жилому)
81 Гамалеи ул., дом 17		ШКОЛЬНИК	196	80	2 01.09.1952	Встрпр (к жилому)
82 Василевского Маршала ул., дом 17		ШКОЛЬНИК	182	100	2 01.09.1964	Встрпр (к жилому)
83 Авиационная ул., дом 67, корпус 1		"АльтСервис"	615	50	50 14.01.2008	Встрпр (к жилому)
84 Авиационная ул., дом 67, корпус 1	ИП	ЗАКУСОЧНАЯ "ОКИНАВА"	52,5	5	4 27.07.2011	Встрпр (к жилому)
		АЛЫЕ ПАРУСА	40	0	10 01.04.2003	Встрпр (к жилому)
85 Авиационная ул., дом 66 86 Авиационная ул., дом 66		АЛЫЕ ПАРУСА	500	120	100 01.04.2003	Встрпр (к жилому)
оотлынационная ул., дом оо	1000	АЛЫЕ ПАРУСА	50	0	25 01.04.2003	Встрпр (к жилому)

and the constitution of th

#### ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ РАЙОНА ЩУКИНО

Nº	Полный адрес	ОПФ (Хоз. субъ ект)	Наименование (Хоз.субъект)	Общая площадь (кв. м)	Число работни ков	Дата открытия предприят ия	Тип здания
1	Рогова ул., дом 22 а	000	000 "TEFO"	987	14	01.06.1980	Отдельно стоящее
	Авиационная ул., дом 68, строение 3	000	ЩУКИНО	110	5		Отдельно стоящее
3	Бирюзова Маршала ул., дом 32		ООО "ВАШ РАЗМЕР 2"	13	4		Отдельно стоящее
4	Бирюзова Маршала ул., дом 32	000	КОНТРАСТ-ЭКСПРЕСС	76	7		Отдельно стоящее
5	Народного ополчения ул., дом 47, корпус 1, строе	000	ЛОМБАРД АРИКА	6	3	14.07.2008	Отдельно стоящее
	Рогова ул., дом 15, корпус 1		"ф Ангел"	55	2	30.10.2009	Отдельно стоящее
7	Бирюзова Маршала ул., дом 17	000	OOO "ACTEP-4"	56			Отдельно стоящее
	Авиационная ул., дом 68, строение 3	000	МАРКУС	194			Отдельно стоящее
9	Бирюзова Маршала ул., дом 32	000	ВИТАЛИЯ	118	19		Отдельно стоящее
10	Бирюзова Маршала ул., дом 32	000	ДИОНА	118			Отдельно стоящее
11	Народного ополчения ул., дом 47	000	КОМПАНИЯ АРИКА	2	2		Отдельно стоящее
	Пехотная ул., дом 3, строение 2	OAO	РИТУАЛ-ГОРБУС	12	2		Отдельно стоящее
13	Авиационная ул., дом 69	ИП	ИП ЮСИБОВ Р.Ф.	17,9	1	02.08.2010	Отдельно стоящее
14	Бирюзова Маршала ул., дом 1	000	СЦ СТАХАНОВ	60	9	15.01.2007	Отдельно стоящее
15	Рогова ул., дом 22, корпус 2	000	ЛЕГКИЙ ПАР	1481	23		Отдельно стоящее
16	Бочвара Академика ул., дом 3, корпус 3	000	000 "УК"УЖКО"	292,1	10	22.03.2011	Отдельно стоящее
17	Щукинская ул., дом 42	3A0	ЗАО "ИНТЕРТЕХСЕРВИС"	85	7	02.02.2009	Отдельно стоящее
18	Бирюзова Маршала ул., дом 32	3A0	ЗАО "ИНТЕРТЕХСЕРВИС"	14	2		Отдельно стоящее
	Щукинская ул., дом 42	000	МАКНЭЙЛ	18	2		Отдельно стоящее
	Щукинская ул., дом 42	000	СЕКУНДОЧКУ	52			Отдельно стоящее
21	Гамалеи ул., дом 17-а	OAO	ПОСЛЕДНИЙ ОБРЯД	10	20		Отдельно стоящее
22	Щукинская ул., дом 42	000	САЛОН-КРАСОТЫ "МАЛЕНА"	167	13	10.11.2007	Отдельно стоящее
23	Рогова ул., дом 12, корпус 1, строение 2	000	CABA+	120	2		Отдельно стоящее
24	Авиационная ул., корпус 2, владение 66	000	000 "СИЛИОН"	120	3		Отдельно стоящее
25	Василевского Маршала ул., дом 17	ИП	РЕМОНТ ЧАСОВ, ОБУВИ	3	1	22.06.2009	Встрпр (к жилому)
26	Новикова Маршала ул., дом 19, строение 2	000	СУПЕРМЕХ	225	13	10.10.2004	Встрпр (к жилому)
	Авиационная ул., дом 66	ИП	ИП ЛЕСИК	6	2		Встрпр (к жилому)
	Авиационная ул., дом 66	000	СИСТЕМА Р	21			Встрпр (к жилому)
	Берзарина Генерала ул., дом 10, строение 2		СВИТ-7	75			Встрпр (к жилому)
	Авиационная ул., дом 22, строение 2	000	САЛОН КРАСОТЫ ООО "ПОКРОВКА МП-2000			01.07.2011	Отдельно стоящее
31	Рогова ул., дом 15, корпус 1		"ф Ангел"	6			Отдельно стоящее
32	Рогова ул., дом 15		НОВАЯ ЛИНИЯ	8			Отдельно стоящее
33	Авиационная ул., дом 67, строение 1	ИП	МАСТЕРСКАЯ ПО РЕМОНТУ ОБУВИ, ЧАСОВ		1	12.01.2009	Встрпр (к жилому)
	Авиационная ул., дом 66		КОЛБЕРИ	75	20	10.11.2004	Встрпр (к жилому)
35	Авиационная ул., дом 66	000	СИРЕНКОВ В.И.	2			Встрпр (к жилому)

#### Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы г	остройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательныя постановленія Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. CH 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы BCH-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы BCH 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы BCH 2-85
	емый для расчета ивный показатель	минимальная площадь незастроенной <u>части участка (кв.м)</u> минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - тах площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	участка, приходящаяся	приходящаяся на 1 кв.м общ.площ.	min - тах площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)	min - тах площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.площ. жилого здания (кв.м)
	1-этажные	<u>137<sup>1)</sup></u> 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 <sup>1)</sup>	10 - 45 <sup>1)</sup>	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные	407	10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		<b>10</b> - <b>30</b> <sup>2)</sup>	10 - 30 <sup>2)</sup>	П пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				Ш пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
Z, Z	6-этажные				30 - 65 <sup>3)</sup>			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
зданий	7-этажные				30 - 60 <sup>4)</sup>			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
жилых	8-этажные				1У пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55 <sup>3)</sup>			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
ЖНОСТЬ	12-этажные				30 - 50 <sup>4)</sup>			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
Этаж	14-этажные				У пояс			0,76 - 0,8 <sup>2)</sup>	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45 <sup>3)</sup>				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30 <sup>4)</sup>				0,62 - 0,63 <sup>2)</sup>	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные				У1 пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40 <sup>3)</sup>					0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные				10 - 30 <sup>4)</sup>							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше											0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

Кремль I пояс -

II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

III пояс- от Китай-городской стены до внешней линии бульваров

и по левому берегу реки Москвы

IV пояс- от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц

V пояс- от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны

Камер-Коллежского Вала

VI пояс- от внешней стороны Камер-Коллежского Вала

до ныне существующей муниципальной границы

<sup>-</sup> курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответсвующих нормативных документов;

<sup>1) -</sup> показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

<sup>2) -</sup> показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

<sup>3) -</sup> показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

<sup>4) -</sup> показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.





#### правительство москвы

## УПРАВА РАЙОНА ЩУКИНО ГОРОДА МОСКВЫ

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Расплетина, д. 9, Москва, 123060 Телефон: (499) 194-36-51, факс: (499) 194-12-16 http://schukino-rajon.ru

E-mail: schuk@ru.mos.ru

ОКПО 13525566, ОГРН 1027734009710, ИНН 7734252639, КПП 773401001

02.11.2012 81-07-1731/2

Первому заместителю директора ГУП «НИ и ПИ Генплана города Москвы» О.Д.Григорьеву

## Уважаемый Олег Дмитриевич!

Рассмотрев Ваши обращение с внесенными изменениями, м жевания кварталов, ограниченного улицами:

проекты

- Сосновая, Академика Курчатова, Щукинская, Пехотная;
- Пехотной, 2-м Пехотным переулком, 1-м Волоколамским проездом, улицей Маршала Рыбалко, улицей Маршала Конева и улицей Маршала Бирюзова;
- Маршала Соколовского, Маршала Бирюзова, Маршала Конева, Маршала Рыбалко:
- Маршала Конева, Маршала Рыбалко, 3-м Волоколамским проездом и 1-м Волоколамским проездом;

Been

\* Академика Курчатова, Сосновой, Пехотной и 1-м Пехотным переулком управ й района Щукино, согласованы.

Глава управы

С.А.Еремеев



### ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

## МОСКОМАРХИТЕКТУРА УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154 E-mail: <u>asi@mka.mos.ru</u> ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836. ИНН/КПП 7710145589/771001001

http://www.mos.ru

31. 04. 12 No C3AO-02-856/12-1 Ha No 200-03-3665/12 06.04.12

Директору ГУП «НИиПИ Генплана Москвы» Э.Ф. Мавлютову

#### Уважаемый Эрнст Филсурович!

Управление градостроительного регулирования СЗАО рассмотрело: «Проект межевания квартала, ограниченного улицами: Маршала Конева, Маршала Рыбалко, 3-м Волоколамским проездом и 1-м Волоколамским проездом» и согласовывает со следующими замечаниями:

На представленном плане межевания не указан номер участка 41, необходимо указать номер данного участка.

Нет пояснений к каким домам относятся отдельно расположенные участки жилых домов.

гаражей-ракушек оформлены Участки размещения договором аренды сроком на 1 год, Управление считает нецелесообразным учитывать данные участки проектом межевания.

Многоконтурные земельные участки целесообразно объединить в один участок с установлением сервитута.

Начальник УГР СЗАО

C ybaneuweu

Г.В. Приймак

Исп.: Н.С. Кондратьева тел.: 8(499)194-90-07

## СПРАВКА ПО УЧЕТУ ЗАМЕЧАНИЙ

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" рассмотрел замечания Управления градостроительного регулирования СЗАО по проекту межевания квартала, ограниченного улицами: Маршала Конева, Маршала Рыбалко, 3-м Волоколамским проездом и 1-м Волоколамским проездом, изложенные в письме от 31.07.2012 № СЗАО-02-850/12-1 и сообщает:

**Замечание 1.** На представленном плане межевания не указан номер участка 41, необходимо указать номер данного участка.

- Замечание по участку №41 учтено, необходимые изменения внесены.;

Замечание 2. Нет пояснений к каким домам относятся отдельно расположенные участки жилых домов.

- Замечание учтено, необходимые изменения внесены.;

Замечание 3. Участки размещения гаражей-ракушек оформлены временным договором аренды сроком на 1 год, Управление считает нецелесообразным учитывать данные участки проектом межевания.

- Замечание учтено, необходимые изменения внесены.;

**Замечание 4.** Многоконтурные земельные участки целесообразно объединить в один участок с установлением сервитута.

- Замечание учтено, необходимые изменения внесены.



## **ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: (495) 959-19-13, факс: (495) 959-19-82
Е-mail: dzr@mos.ru, http://www.dzr.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001
2 9 ДЕК 2012

2 9 AEK 2012 № 33-1-13628/12-135)-1
на № от

Директору ГУП «НИ и ПИ Генплана города Москвы» Э.Ф.Мавлютову

2-я Брестская ул., дом 2/14 Москва, 125047

#### Уважаемый Эрнст Филсурович!

Департамент земельных ресурсов города Москвы рассмотрел разработанный ГУП «НИиПИ Генплана города Москвы» и представленный на повторное согласование письмом от 10.12.2012 № 200-03-8286/12 проект межевания квартала, ограниченного улицей Маршала Конева, улицей Маршала Рыбалко, 3-м Волоколамским проездом, 1-м Волоколамским проездом и согласовывает при условии исключения формирования многоконтурных земельных участков.

Приложение: проект межевания - в 1 экз.

Первый заместитель руководителя

И.А. Синицын

ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы» « 09» 01 2013 г/ вх. № 200 - 02 - 000 7 / 2 тел.: 8 (499) 251-97-03

Жаркова А.В. 953-76-36



# Разъяснения по замечаниям Департамента Земельных ресурсов города Москвы по проекту межевания квартала, ограниченного улицами Маршала Конева, Маршала Рыбалко, 3-м Волоколамским проездом и 1-м Волоколамским проездом.

Том №34

1. Проект согласовывается при условии исключения формирования многоконтурных земельных участков.

– учтено, изменения внесены.