

Реконструкция жилого дома

по адресу:
г. Москва, ул. Амундсена д17 к1

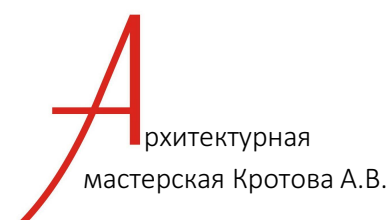
ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Заказчик: Городская реконструкция пятиэтажек



Исполнитель: ООО "Архитектурная мастерская Кротова А.В."



Москва 2016

Реконструкция жилого дома

по адресу:
г. Москва, ул. Амундсена д17 к1

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ООО "Архитектурная мастерская Кротова А.В."

Генеральный директор

А.В. Кротов

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Масштабы Чертежа
	Обложка	
01	Титульный лист	
02	Ведомость чертежей	
03	Пояснительная записка. Техничко экономические показатели	
04	Геоподоснова. Существующее положение	1:500
05	Генплан	1:500
06	Планы 1,2 этажей	1:250
07	Планы 3-8 этажей	1:250
08	Планы 9, 10 этажей	1:250
09	Разрез 1-1	1:150
10	Фасады 1-23	1:250
11	Фасад 23-1	1:250
12	Фасады А-Г, Г-А	1:200
13	Существующее здание	
14	Планы БТИ существующего здания	
15	3D модели 1,2	
16	3D модели 3,4	
17	3D модели 5,6	

ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

ул. Амундсена д17к1

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO

рхитектурная
мастерская Кротова А.В.

АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

05.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Ведомость чертежей

МАСШТАБ/SCALE

М

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

02

Пояснительная записка

Проектные предложения реконструкции 2х этажного кирпичного 2х секционного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Амундсена, д.17 к.1 выполнены по заданию Заказчика.

В настоящее время реализуется Государственная программа г. Москвы "Жилище" на 2012-2018 гг., утвержденная постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 08.04.2015 № 189-ПП). Данная программа содержит пять подпрограмм, включая программу "Строительство нового жилья в г.Москве и реновация существующей жилой застройки", которая предполагает в т.ч. реконструкцию с надстройкой и обстройкой отдельных многоквартирных жилых домов.

Департамент градостроительной политики г.Москвы является ответственным исполнителем данной подпрограммы и в этой связи по просьбе жителей курирует проекты, а именно ведет их информационное и методическое сопровождение, оказывает посильное содействие в процессе реконструкции, формирует представительный адресный перечень жилых домов, предлагаемых к реконструкции с надстройкой и обстройкой.

Данный проект является социальным и реализуется в интересах жителей, принявших решение улучшить свои жилищные условия за счет реконструкции своего многоквартирного жилого дома путем его обстройки и надстройки верхних этажей на отдельном фундаменте без передачи дополнительной нагрузки на старую часть здания.

Реконструкция существующего жилого дома осуществляется путем пристройки к торцам по одной дополнительной 9эт. жилой секции и надстройкой существующего здания до 10 этажей. На 9 и 10 эт. запроектированы двухуровневые квартиры. Десятый этаж мансардный.

Реконструкция производится во второй очереди. На первой очереди осуществляется строительство пристроек, в которые переселяются жители существующего жилого дома.

На второй очереди осуществляется реконструкция существующего жилого дома с полной перепланировкой помещений. В реконструируемом жилом доме в каждой секции запроектирован лифт и мусоропровод.

Из крайних квартир мансардного этажа запроектированы выходы на кровлю 9 этажных секций. На кровле 9 эт. секций запроектированы газоны.

Фасады вентилируемые. После реконструкции жилой дом энергоэффективный с приточной вентиляцией и рекуперацией тепла.

После реконструкции существующего 2х секционного жилого дома в него будут переселяться жители других жилых домов для их последующей реконструкции.

Технико-экономические показатели

Площадь участка	0,54 Га.
Общая площадь здания	8 480 кв.м.
Площадь подвала	880 кв.м.
Количество этажей	10
Количество квартир	142 в т.ч.:
студия	2
1-комнатных	72
2-комнатных	60
3-комнатных (двухуровневых)	8
Максимальная верхняя отметка здания	+33,650

ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

ул. Амундсена д17к1

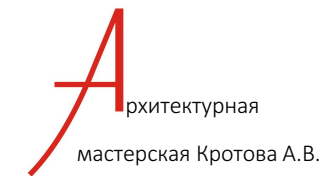
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

05.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Пояснительная записка.
Технико экономические
показатели

МАСШТАБ/SCALE

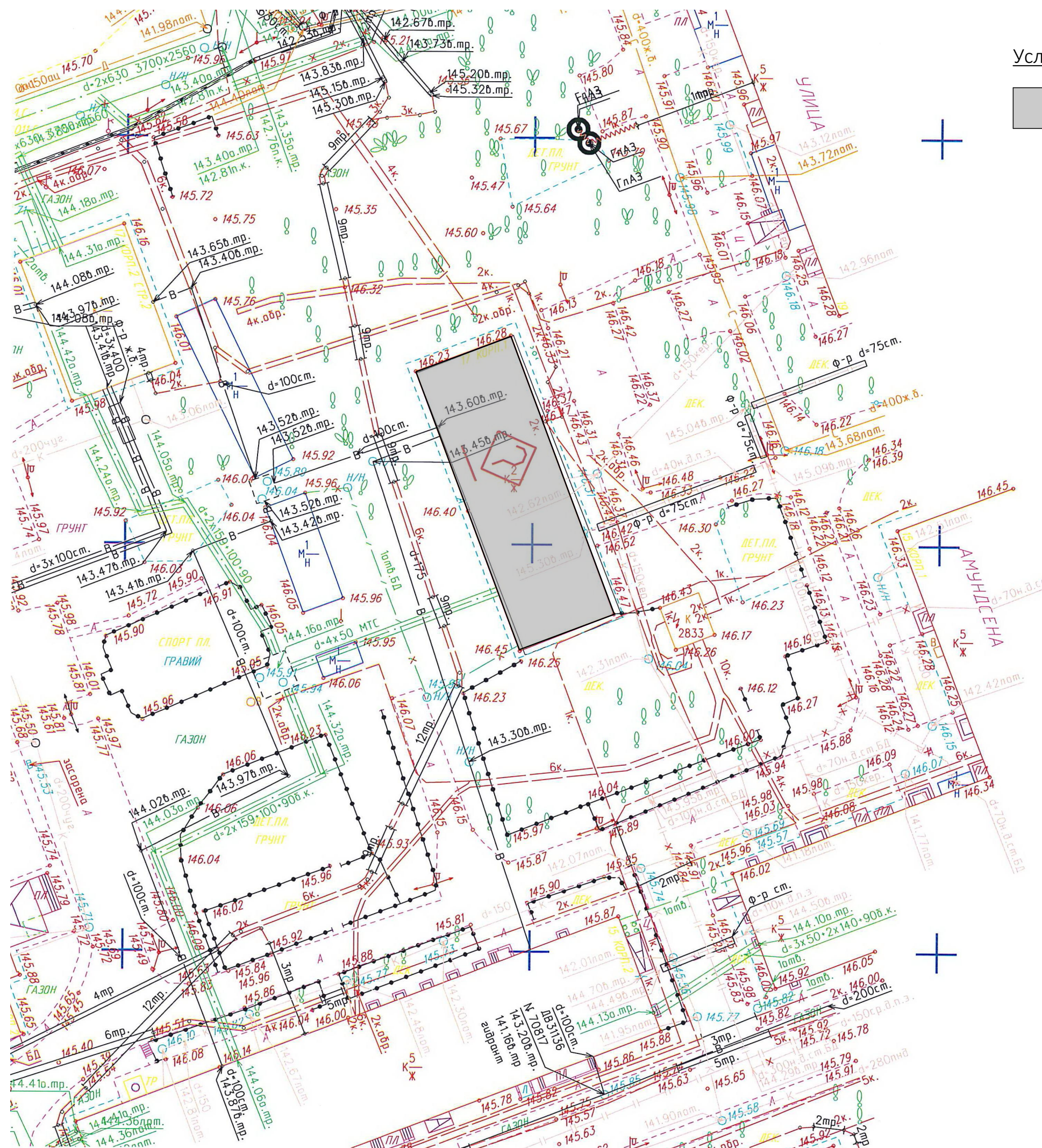
М

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

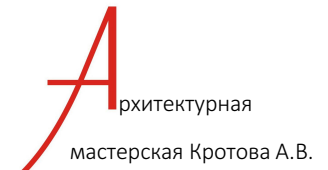
ПП

03



Условные обозначения

реконструируемое здание

ПРОЕКТ/PROJECT		Реконструкция жилого дома	
АДРЕС/ADDRESS		ул. Амундсена д17к1	
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES			
ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION			
ЗАКАЗЧИК/CLIENT			
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/ARCHITECTURAL STUDIO			
АРХИТЕКТОР/ARCHITECT		Свирин Д.В. Кротова О.А.	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT		Кротов А.В.	
FILE NO.	ДАТА/DATE		
	05.04.2016		
НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE		Геоподоснова. Существующее положение	
МАСШТАБ/SCALE		M 1:500	
ИНДЕКС/INDEX		ЛИСТ №/SHEET №	
ПП		04	



Условные обозначения

- граница участка
- $S = 90 \times 60 \text{ м} = 0,54 \text{ Га}$
- новая часть здания
- существующее здание
- проезжая часть
- тротуар
- газон
- детская площадка

ПРОЕКТ/PROJECT	
Реконструкция жилого дома	
АДРЕС/ADDRESS	
ул. Амундсена д17к1	
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES	
ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION	
ЗАКАЗЧИК/CLIENT	
ГРП ГОРОДСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЯТИЭТАЖЕК	
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/ ARCHITECTURAL STUDIO	
А рхитектурная мастерская Кротова А.В.	
АРХИТЕКТОР/ARCHITECT	
Свирин Д.В. Кротова О.А.	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT	
Кротов А.В.	
FILE NO.	ДАТА/DATE
	05.04.2016
НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE	
Генплан	
МАСШТАБ/SCALE	
М 1:500	
ИНДЕКС/INDEX	ЛИСТ №/SHEET №
ПП	05



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

ул. Амундсена д17к1

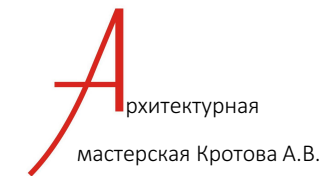
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

05.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Планы 1,2 этажей

МАСШТАБ/SCALE

М 1:250

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

06

ПРОЕКТ/PROJECT	
Реконструкция жилого дома	
АДРЕС/ADDRESS	
ул. Амундсена д17к1	
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES	
ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION	
ЗАКАЗЧИК/CLIENT	
ГРП ГОРОДСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЯТИЭТАЖЕК	
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/ ARCHITECTURAL STUDIO	
А рхитектурная мастерская Кротова А.В.	
АРХИТЕКТОР/ARCHITECT	
Свирин Д.В. Кротова О.А.	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT	
Кротов А.В.	
FILE NO.	ДАТА/DATE
	05.04.2016
НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE	
Планы 3-8 этажей	
МАСШТАБ/SCALE	М 1:250
ИНДЕКС/INDEX	ЛИСТ №/SHEET №
ПП	07

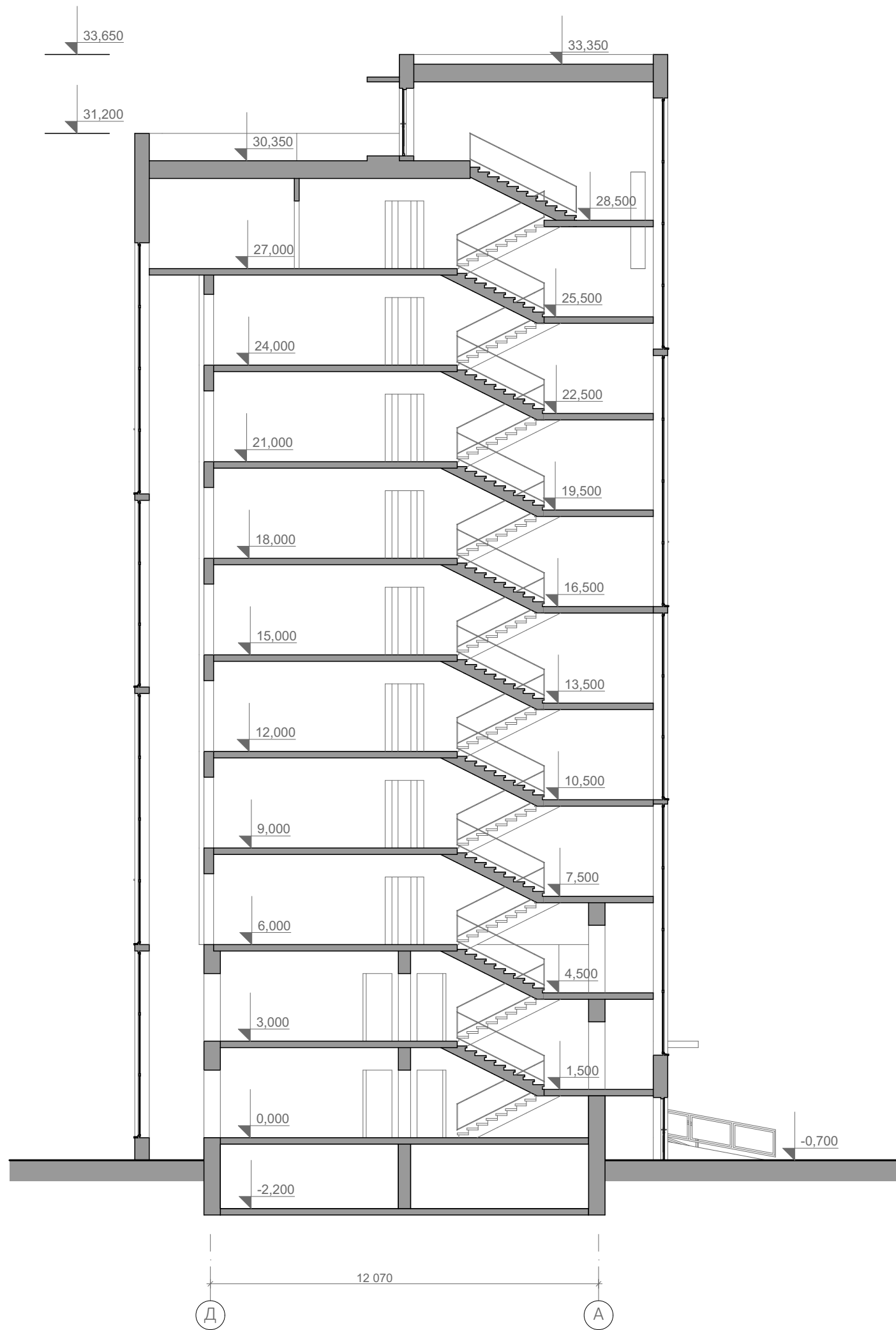
План 3-8 этажа



The floor plan illustrates a symmetrical residential layout. The central corridor (холл 35,54) provides access to various apartment units. The units are color-coded: pink for living areas, blue for bedrooms, and yellow for living areas. The plan includes detailed room dimensions and area calculations. The grid system (А-Д vertically, 1-23 horizontally) is used to locate specific rooms and sections within the building.

The floor plan shows a symmetrical building layout with a central corridor (холл) and two main wings. The left wing features a large green lawn (газон) with an area of 197,40 m². The right wing also features a large green lawn (газон) with an area of 197,40 m². The central corridor (холл) has an area of 28,63 m². The plan includes various rooms, including three (двухур.) rooms, each with an area of 93,8 m², and several smaller rooms with areas ranging from 3,24 m² to 13,46 m². The plan also includes dimensions for the building and the lawn areas.

08



Разрез 1-1

ПРОЕКТ/PROJECT	
Реконструкция жилого дома	
АДРЕС/ADDRESS	
ул. Амундсена д17к1	
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES	
ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION	
ЗАКАЗЧИК/CLIENT	
ГОРОДСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЯТИЭТАЖЕК	
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/ ARCHITECTURAL STUDIO	
рхитектурная мастерская Кротова А.В.	
АРХИТЕКТОР/ARCHITECT	
Свирин Д.В. Кротова О.А.	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT	
Кротов А.В.	
FILE NO.	ДАТА/DATE
	05.04.2016
НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE	
Разрез 1-1	
МАСШТАБ/SCALE	М 1:150
ИНДЕКС/INDEX	ЛИСТ №/SHEET №
ПП	09

Фасад 1-23

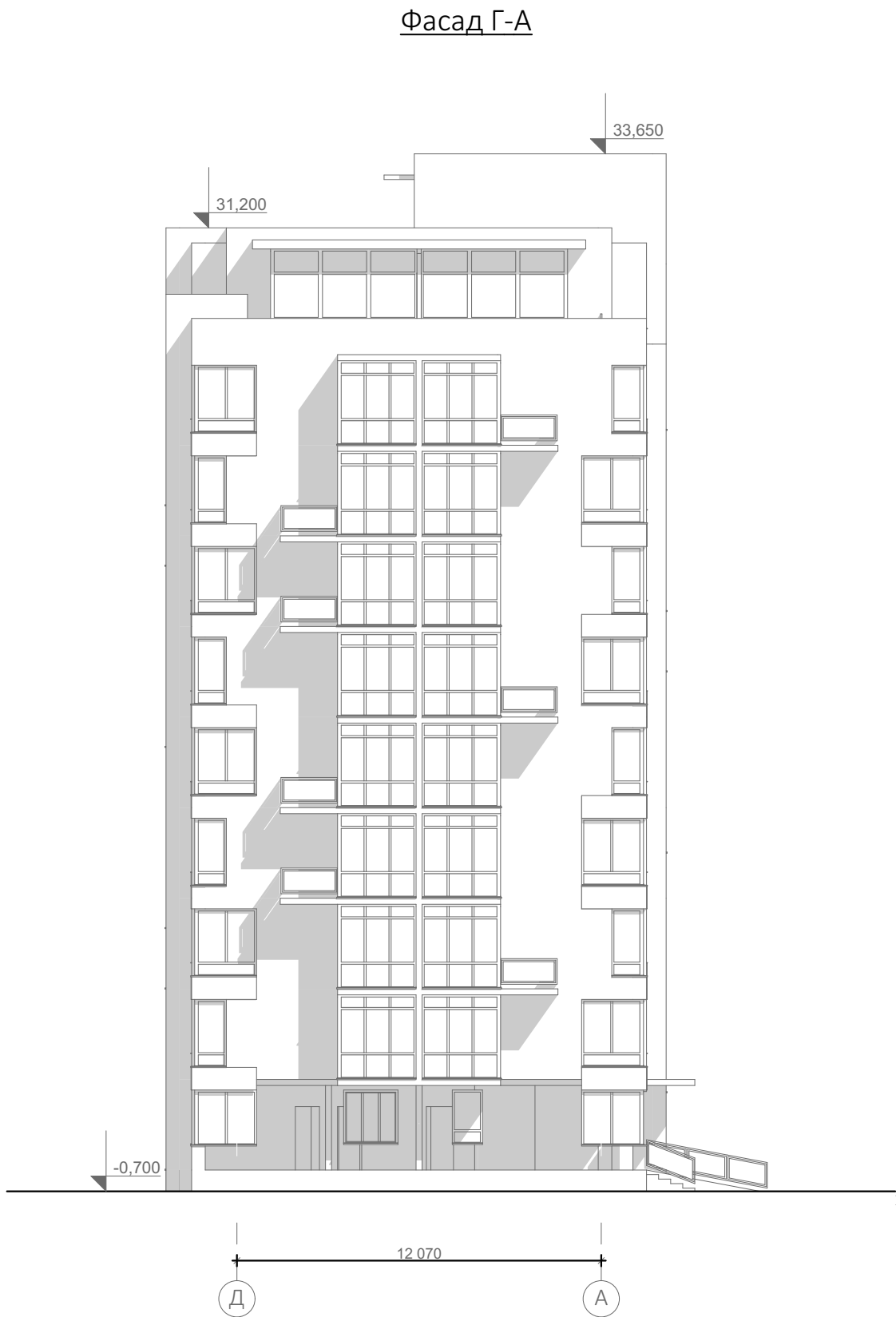
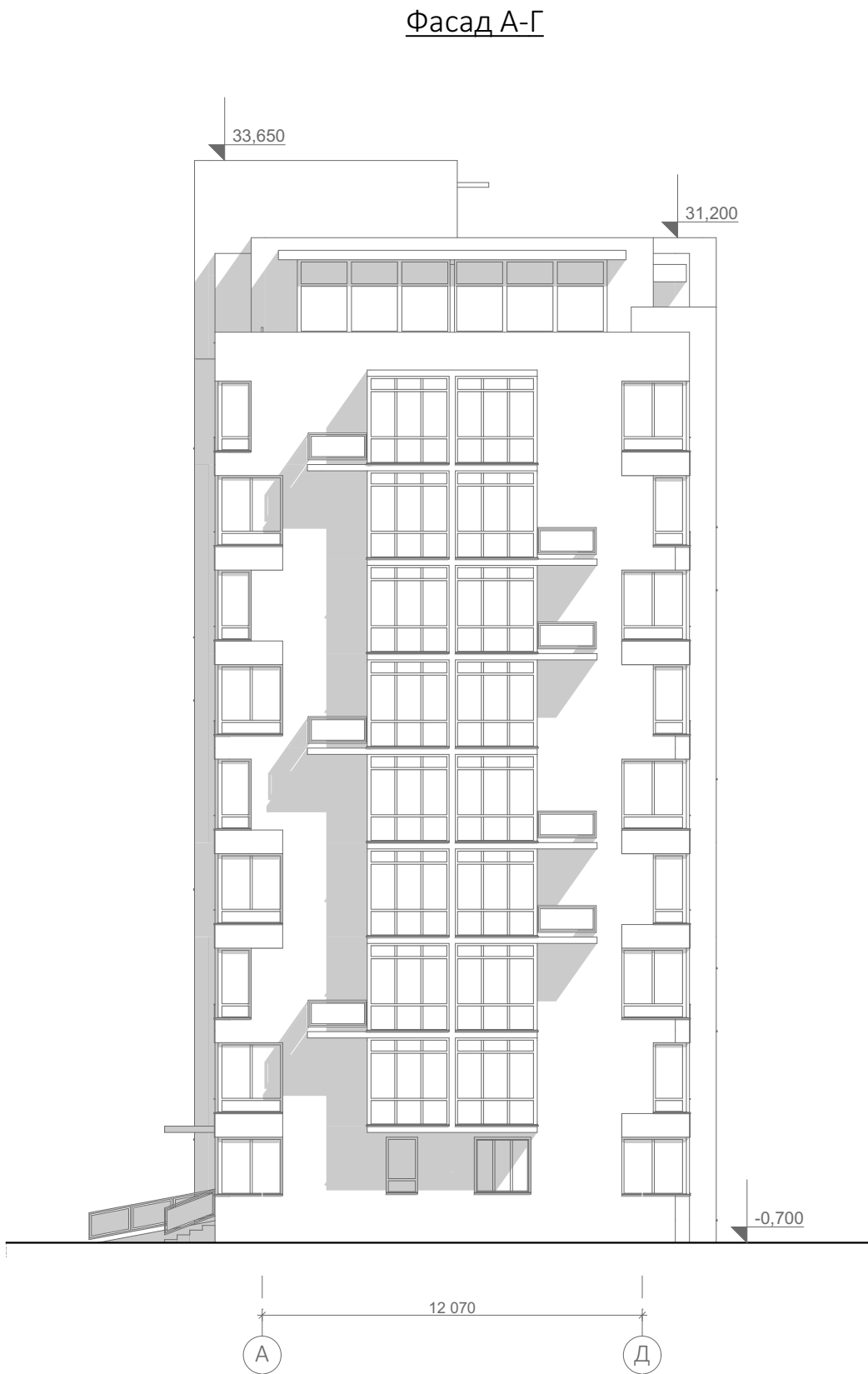


ПРОЕКТ/PROJECT	
Реконструкция жилого дома	
АДРЕС/ADDRESS	
ул. Амундсена д17к1	
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES	
ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION	
ЗАКАЗЧИК/CLIENT	
ГОРОДСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЯТИЭТАЖЕК	
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/ ARCHITECTURAL STUDIO	
Архитектурная мастерская Кротова А.В.	
АРХИТЕКТОР/ARCHITECT	
Свирин Д.В. Кротова О.А.	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT	
Кротов А.В.	
FILE NO.	ДАТА/DATE
	05.04.2016
НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE	
Фасады 1-23	
МАСШТАБ/SCALE	М 1:250
ИНДЕКС/INDEX	ЛИСТ №/SHEET №
ПП	10

Фасад 23-1



ПРОЕКТ/PROJECT	
Реконструкция жилого дома	
АДРЕС/ADDRESS	
ул. Амундсена д17к1	
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES	
ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION	
ЗАКАЗЧИК/CLIENT	
ГРПГОРОДСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЯТИЭТАЖЕК	
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/ ARCHITECTURAL STUDIO	
А рхитектурная мастерская Кротова А.В.	
АРХИТЕКТОР/ARCHITECT	
Свирин Д.В. Кротова О.А.	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT	
Кротов А.В.	
FILE NO.	ДАТА/DATE
	05.04.2016
НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE	
Фасад 23-1	
МАСШТАБ/SCALE	М 1:250
ИНДЕКС/INDEX	ЛИСТ №/SHEET №
ПП	11



ПРОЕКТ/PROJECT	
Реконструкция жилого дома	
АДРЕС/ADDRESS	
ул. Амундсена д17к1	
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES	
ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION	
ЗАКАЗЧИК/CLIENT	
ГОРОДСКАЯ РЕКОНСТРУКЦИЯ ПЯТИЭТАЖЕК	
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/ ARCHITECTURAL STUDIO	
Архитектурная мастерская Кротова А.В.	
АРХИТЕКТОР/ARCHITECT	
Свирин Д.В. Кротова О.А.	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT	
Кротов А.В.	
FILE NO.	ДАТА/DATE
	05.04.2016
НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE	
Фасады А-Г, Г-А	
МАСШТАБ/SCALE	М 1:200
ИНДЕКС/INDEX	ЛИСТ №/SHEET №
ПП	12



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

ул. Амундсена д17к1

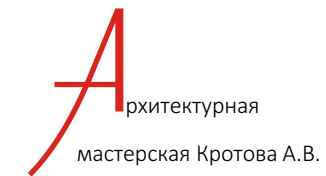
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE
05.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Существующее здание

МАСШТАБ/SCALE

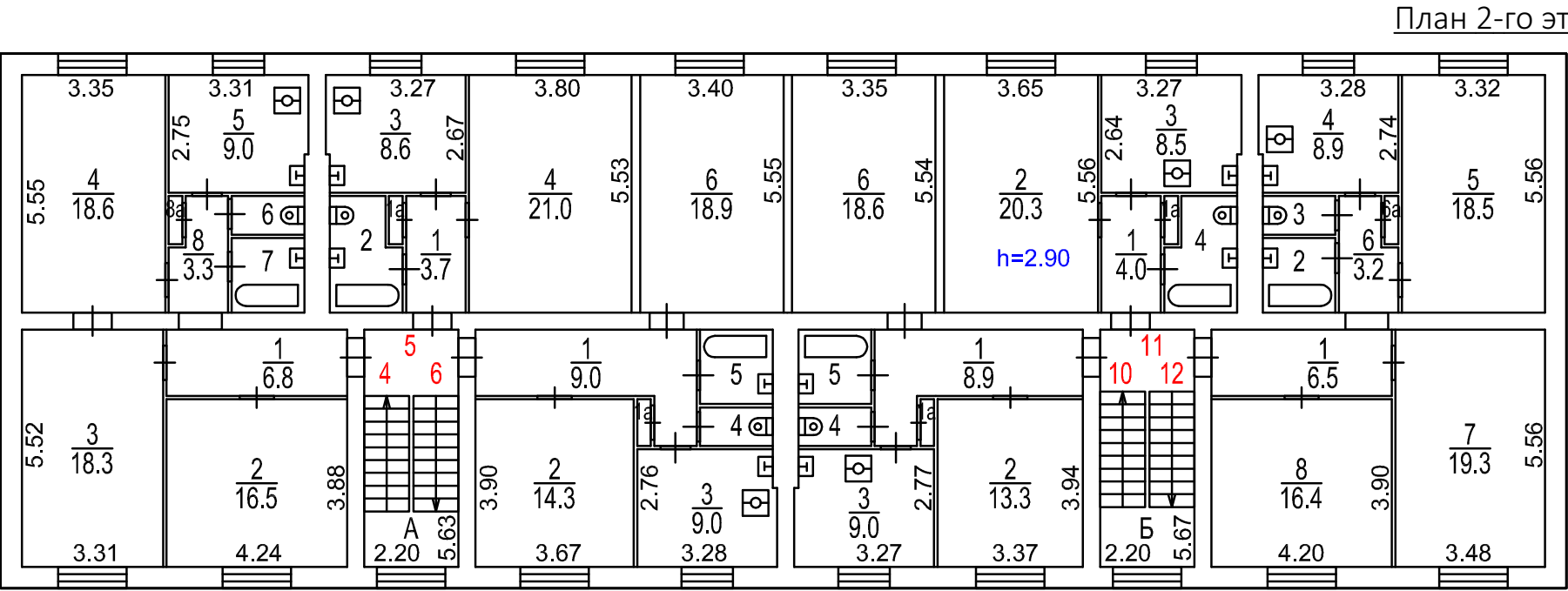
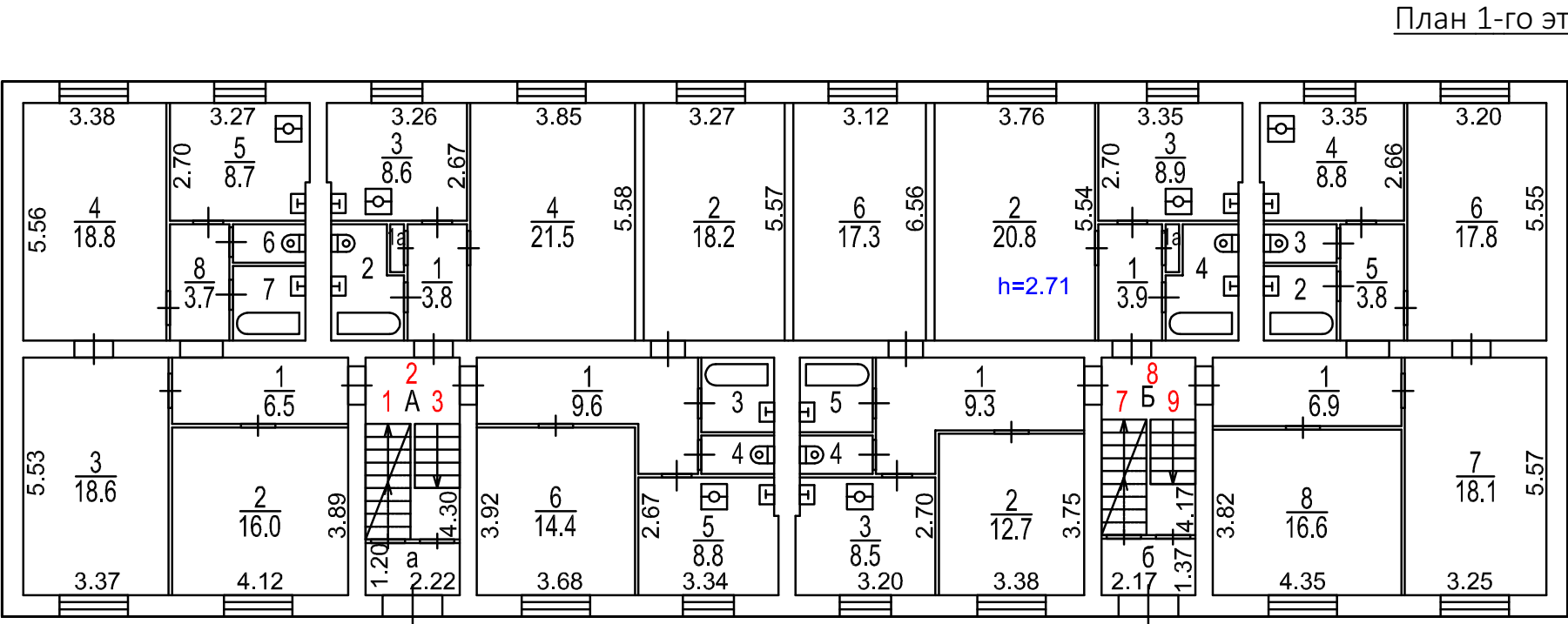
М

ИНДЕКС/INDEX

ПП

ЛИСТ №/SHEET №

13



Савеловское
Э К С П Л И К А Ц И Я

По адресу: ул. Амундсена, 17, кор.1

стр. 1

Квартира N 1
Последнее обследование 27.07.2005

ф.22

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)				Вы- со- та
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	коридор	6,5		6,5				271
	2	жилая изолирова	16,0	16,0					
	3	жилая смеж.изол	18,6	18,6					
	4	жилая смеж.изол	18,8	18,8					
	5	кухня	8,7		8,7				
	6	уборная	1,5		1,5				
	7	ванная	2,9		2,9				
	8	коридор	3,7		3,7				
Итого по квартире			76,7	53,4	23,3				

Квартира N 2
Последнее обследование 23.03.2001

ф.22

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)				Вы- со- та
			всего	в т.ч. основ. (жилая)	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	коридор	3,8		3,8				271
	1a	шкаф встроенный	0,5		0,5				
	2	санузел совмещ.	4,1		4,1				
	3	кухня	8,6		8,6				
	4	жилая изолирова	21,5	21,5					
Итого по квартире			38,5	21,5	17,0				

ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

ул. Амундсена д17к1

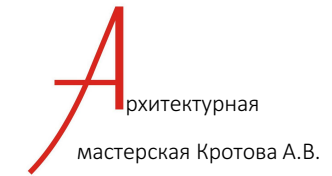
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

05.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Планы БТИ
существующего здания

МАСШТАБ/SCALE

М

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

14



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

ул. Амундсена д17к1

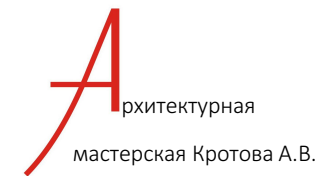
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

05.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

3D модели 1,2

МАСШТАБ/SCALE

М

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

15



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

ул. Амундсена д17к1

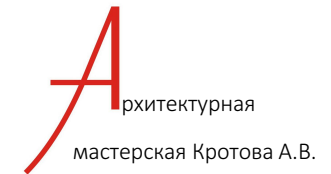
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

05.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

3D модели 3,4

МАСШТАБ/SCALE

М

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

16



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

ул. Амундсена д17к1

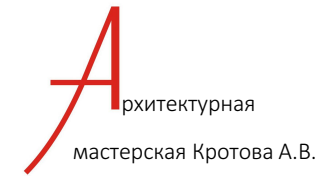
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

05.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

3D модели 5,6

МАСШТАБ/SCALE

М

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

17