

Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА

по адресу: г.Москва, Анадырский проезд, д. 19/2

Заказчик: Городская реконструкция пятиэтажек



Москва, 2017 г.



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА

по адресу: г.Москва, Анадырский проезд, д. 19/2

Проектировщик:

АО "Моспроект"

Заказчик:

Городская реконструкция пятиэтажек

Содержание

п/п	Наименование	Лист
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Пояснительная записка	3
	Технико-экономические показатели	4
4	План БТИ (подвал существующего здания)	5
	План БТИ (1-й этаж существующего здания)	6
	План БТИ (2-й этаж существующего здания)	7
	План БТИ (3-й этаж существующего здания)	8
	План БТИ (4-й этаж существующего здания)	9
	План БТИ (5-й этаж существующего здания)	10
5	<u>Графическая часть проекта</u>	
	Схема расположения объекта на карте г. Москвы	11
	Схема расположения объекта на карте района	12
	Схема планировочной организации земельного участка (существующее положение)	13
	Схема планировочной организации земельного участка (проектное предложение)	14
	Схема инсоляции и освещенности проектируемого объекта	15
	Схема плана 1-го этажа	16
	Схема плана 2-5-го этажей	17
	Схема плана 6-7-го этажей	18
	Схема плана 8-го этажа	19
	Фасад м/о 1-16	20
	Фасад м/о А-Л	21
	Фасад м/о 16-1	22
	Фасад м/о Л-А	23
	Разрез 1-1	24
	Фотоизображение жилого дома (существующее положение)	25
	Перспективное изображение 1	26
	Перспективное изображение 2	27
	Перспективное изображение 3	28
	Перспективное изображение 4	29
	Перспективное изображение 5	30
	Перспективное изображение 6	31
	Фотофиксация (проектное предложение)	32



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Пояснительная записка

В настоящее время реализуется Государственная программа г. Москвы «Жилище», утвержденная Постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 г. № 454-ПП. Данная программа включает в себя строительство нового жилья в г. Москве и реновацию существующей жилой застройки, в том числе реконструкцию с надстройкой и обстройкой отдельных многоквартирных жилых домов.

Данный проект является социальным и реализуется в интересах жителей для улучшения жилищных условий за счет реконструкции жилого дома путем надстройки 2-3-х верхних этажей и реконструкции крыши.

Новые конструкции возводятся на отдельном фундаменте с соблюдением всех строительных норм и правил, без передачи дополнительной нагрузки на существующую часть здания. Проектные и строительно-монтажные работы проводятся только после проведения технического обследования существующих несущих конструкций здания. Существующие конструкции здания подлежат частичному демонтажу с целью усовершенствования внутреннего планировочного пространства, расширения оконных проемов и устройства балконов и лоджий.

В здании возводятся лифтовые шахты с грузопассажирскими лифтами, существующие лестницы надстраиваются. По результатам технического обследования, существующие стены и фундаменты укрепляются. Замене также подлежат внутренние инженерные коммуникации. Во всех квартирах предусмотрены остекленные балконы и лоджии, двухкамерные стеклопакеты и шумозащитные клапаны в оконных проемах, что позволит снизить уровень шума от находящейся поблизости дороги.

Цветовое решение фасадов соответствует общему колориту сложившейся застройки.

Квартиры, предназначенные под переселение, выполняются с чистовой отделкой, оставшиеся квартиры реализуются на рынке жилья.



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Технико-экономические показатели

Площадь участка – 0,483 га

Этажность – 7-8

1-этаж нежилой

Площадь застройки – 1500 м²

Общая площадь здания: 10673,0 м²

В том числе:

Наземная часть - 9469,6 м²

Подземная часть – 1203, 4 м²

Общая площадь квартир: 6749,5 м²

Площадь нежилых помещений БКТ – 966,4 м²

Общее количество квартир - 101, в том числе:

1-но комнатных – 20,

2-х комнатных – 27,

3-х комнатных – 47,

4-х комнатных – 7.



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



План БТИ (подвал существующего здания)



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:2015

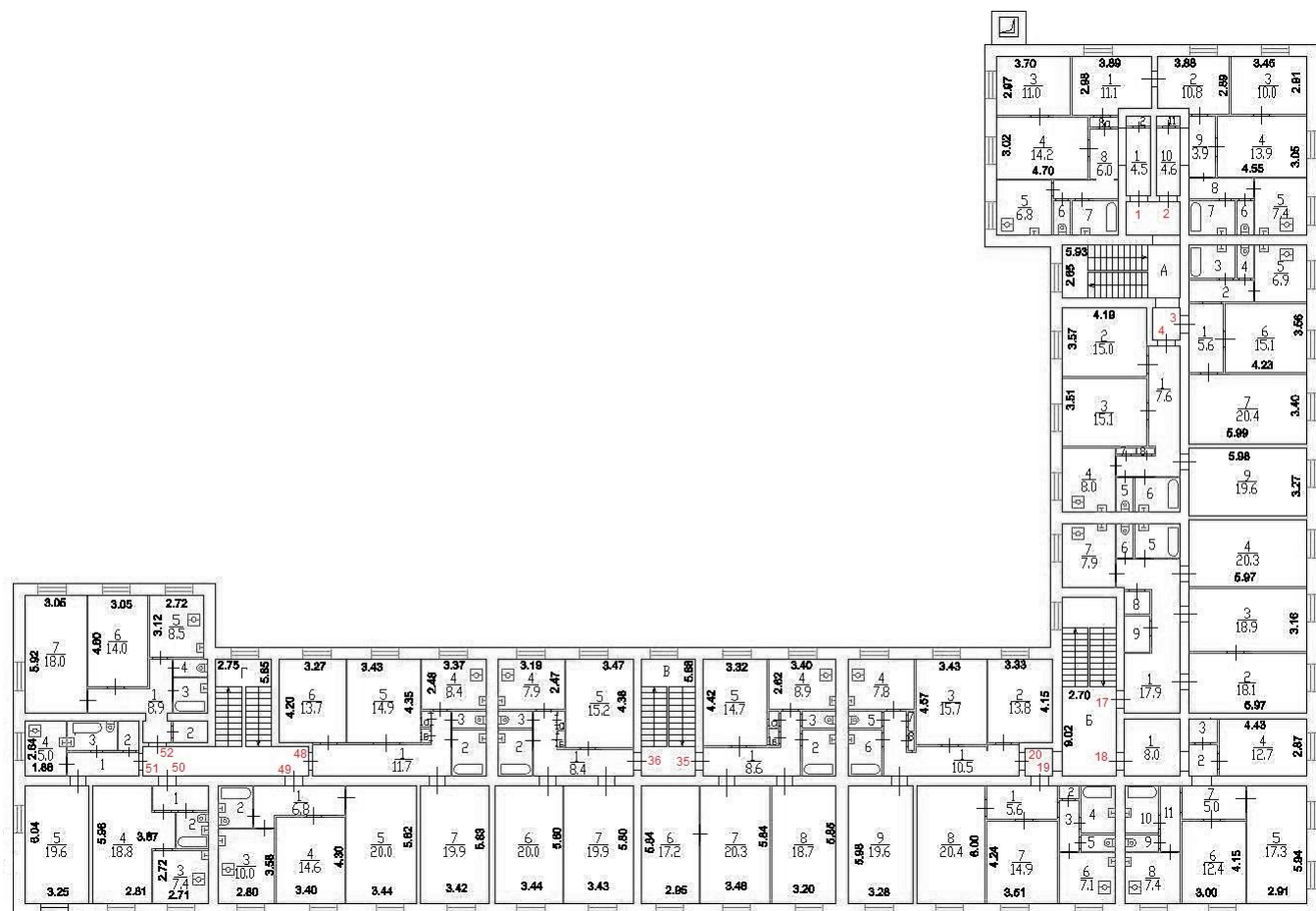
План БТИ (1-й этаж существующего здания)



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



План БТИ (2-й этаж существующего здания)

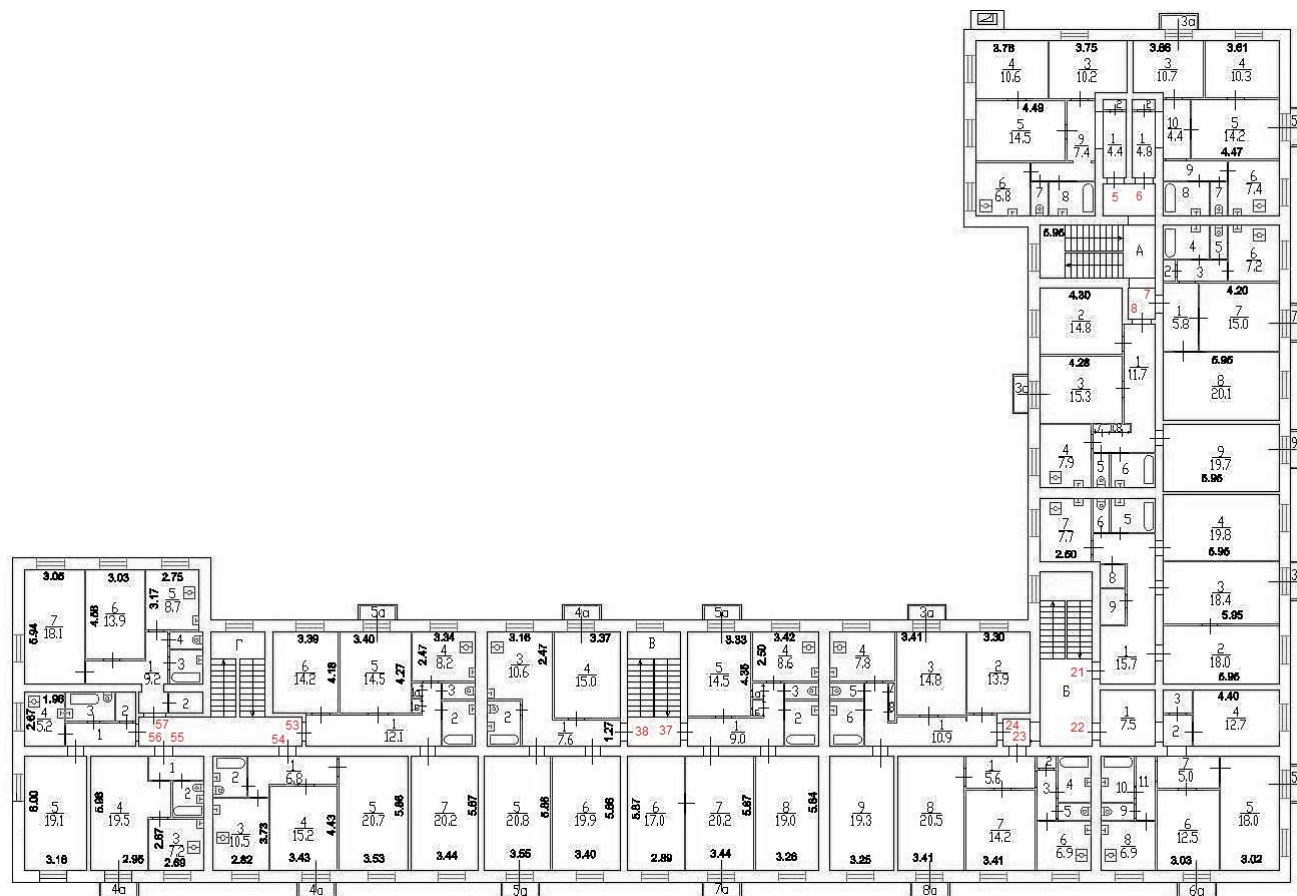


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:2015

План БТИ (3-й этаж существующего здания)

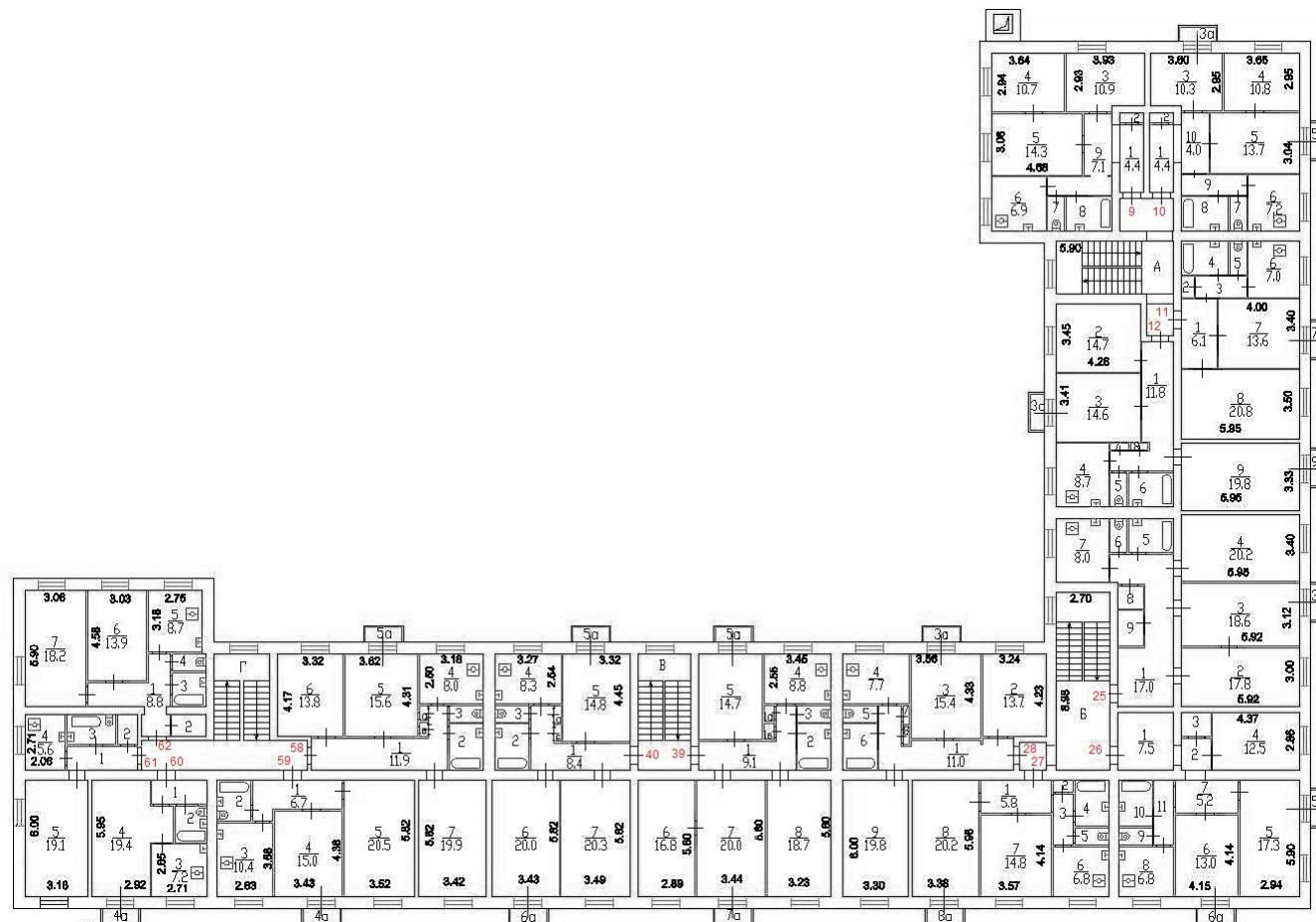


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:2015

План БТИ (4-й этаж существующего здания)

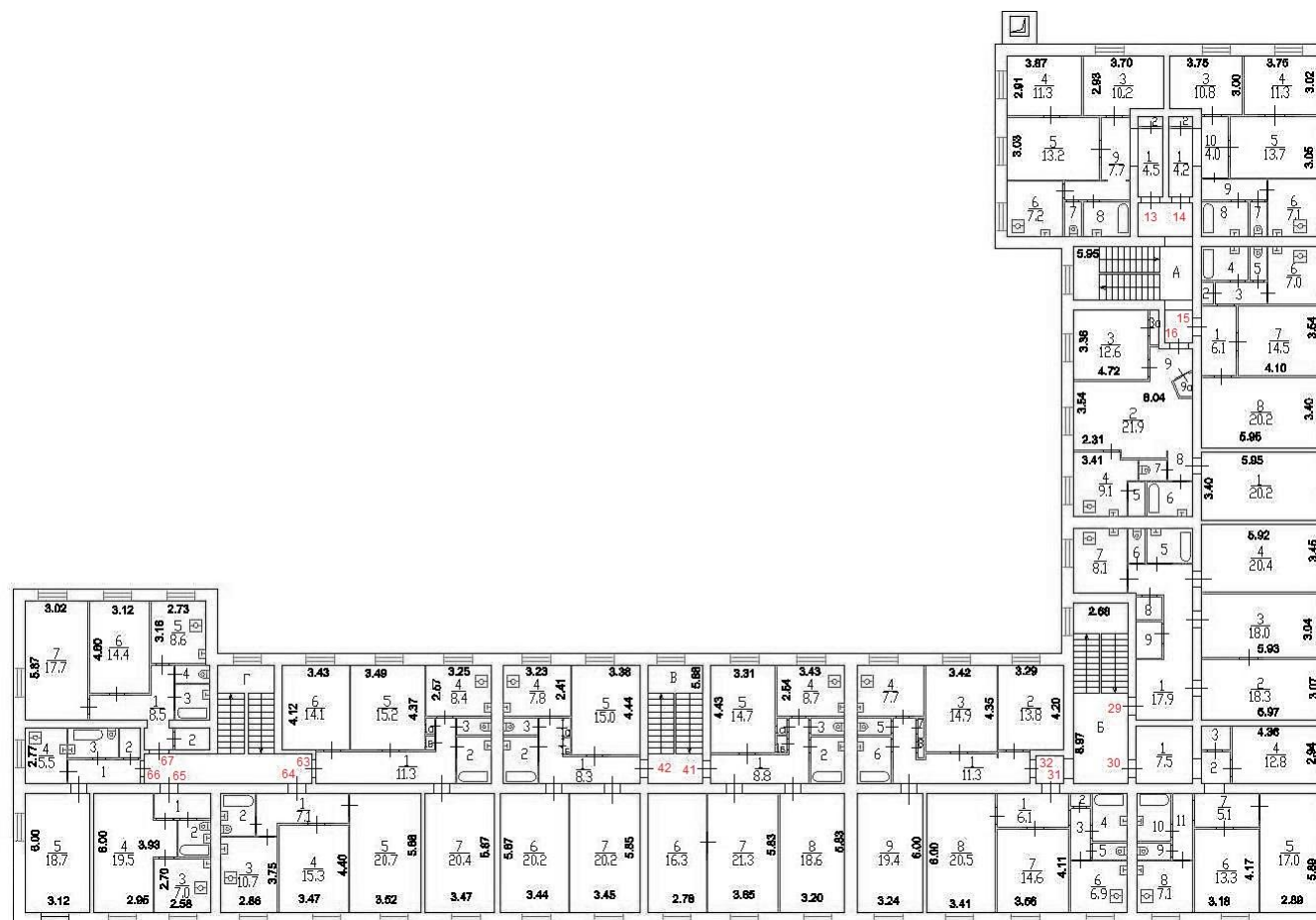


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:2015

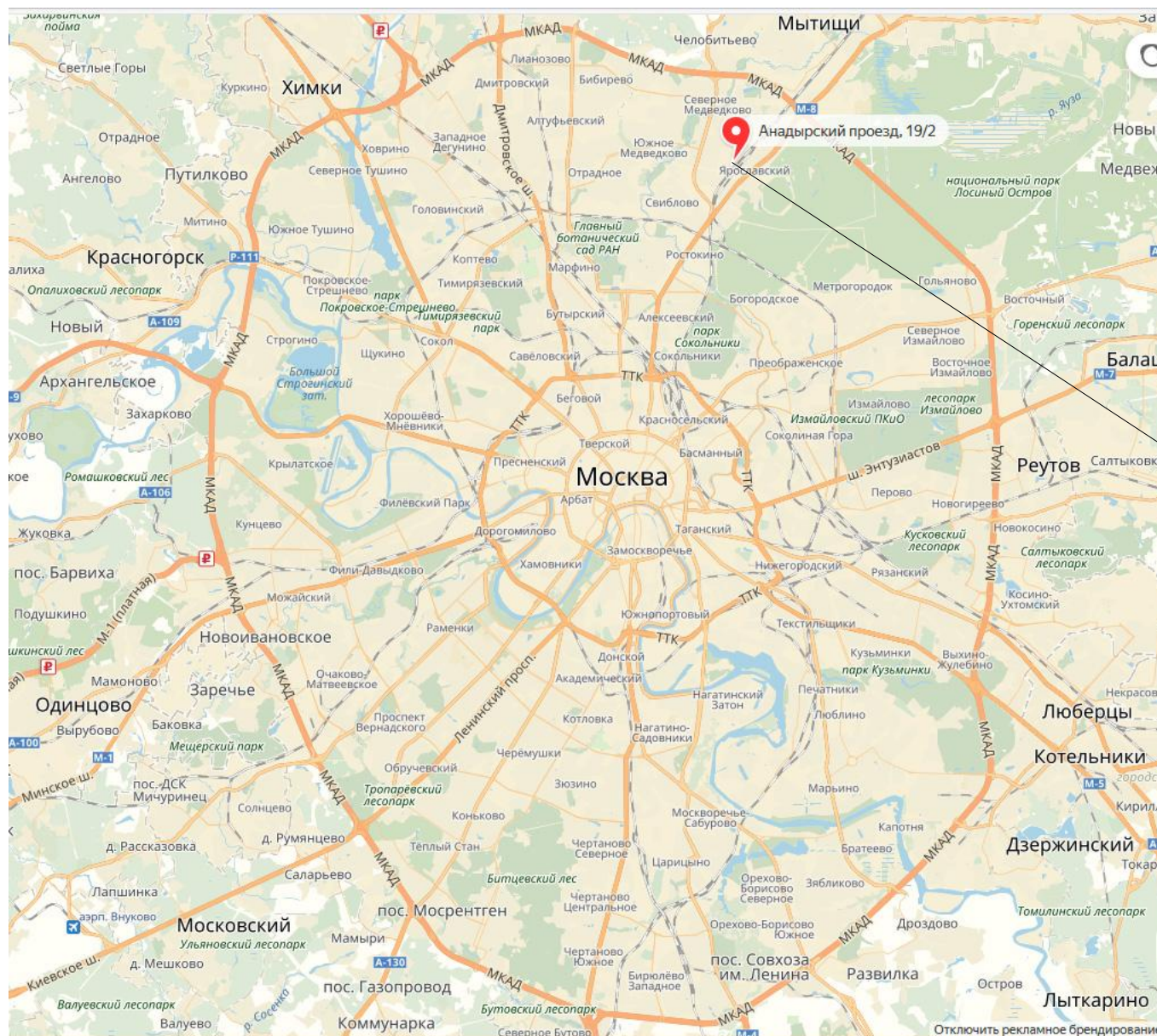
План БТИ (5-й этаж существующего здания)



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Схема расположения объекта на карте г. Москвы



проектируемый
объект

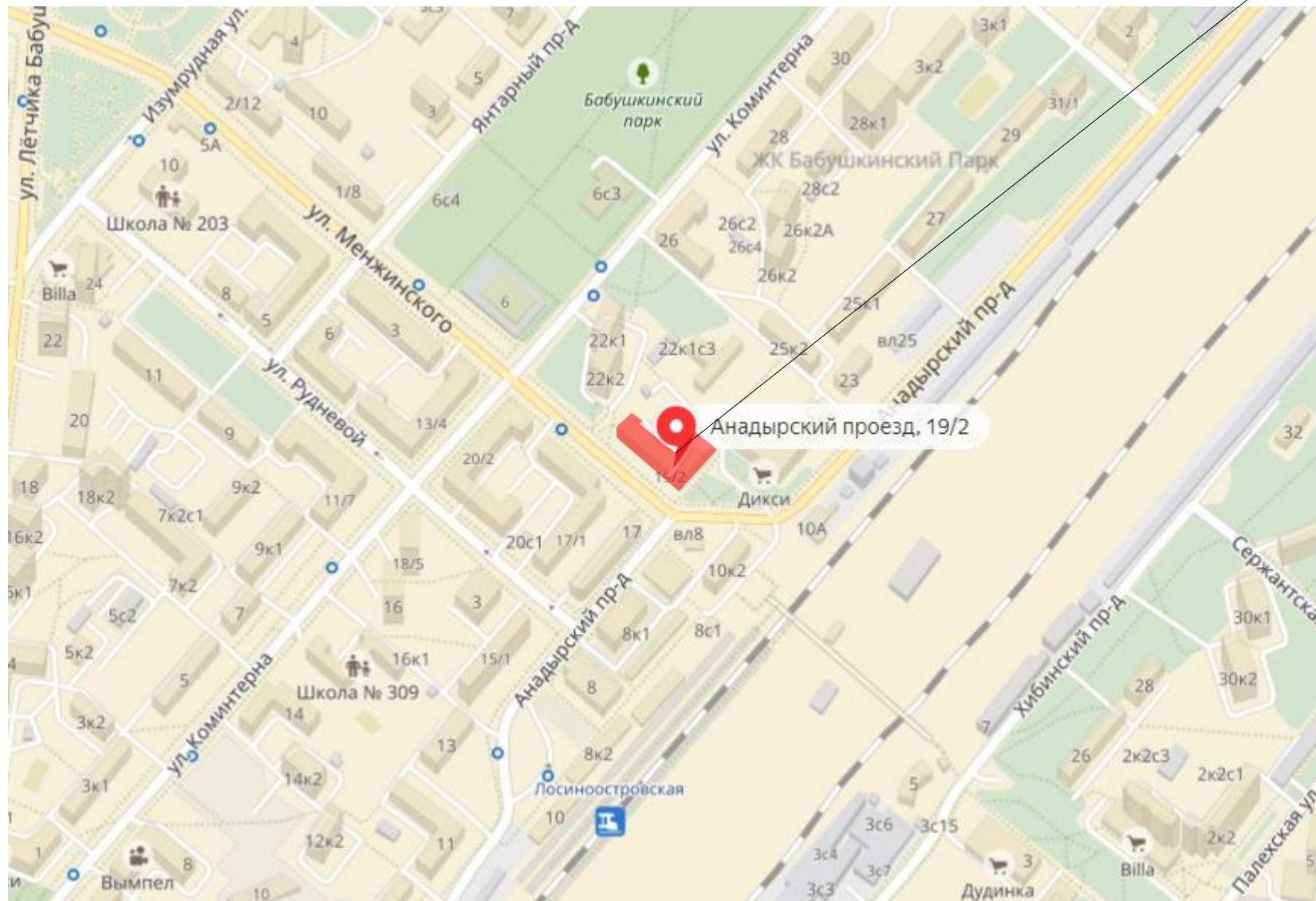


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Схема расположения объекта на карте района

проектируемый
объект

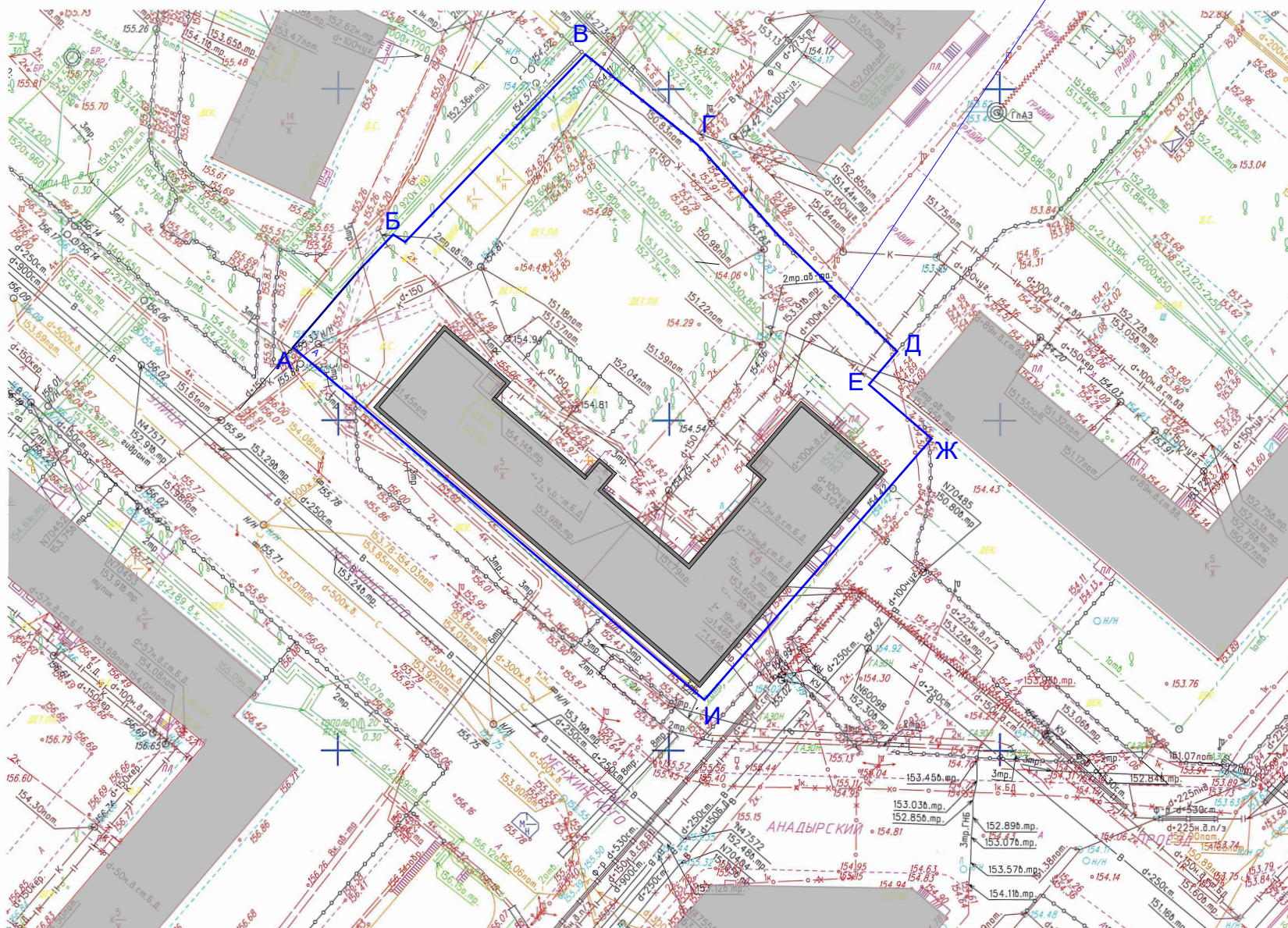


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Схема планировочной организации земельного участка
(существующее положение)

граница участка
проектируемого объекта

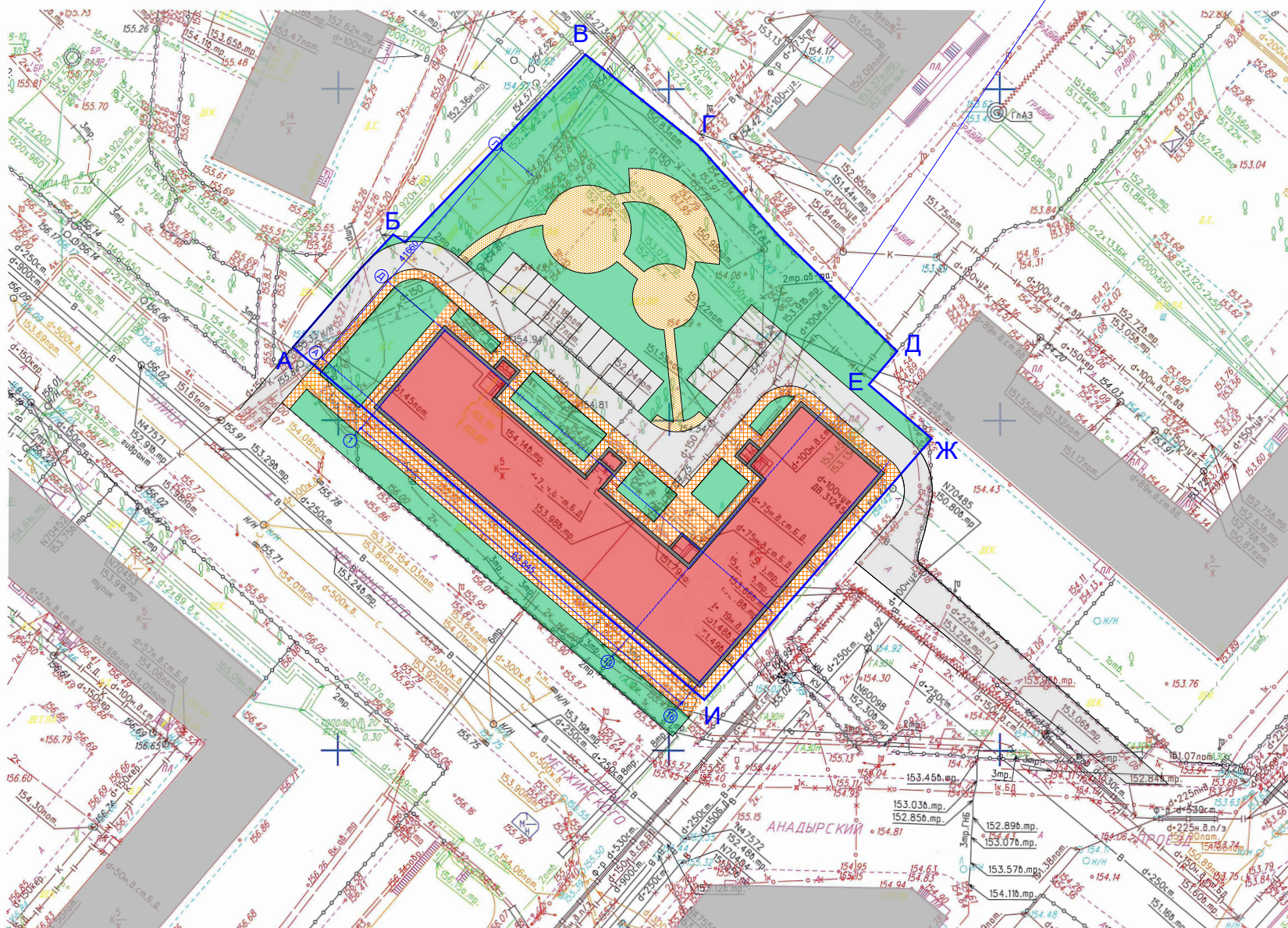


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Схема планировочной организации земельного участка
(проектное предложение)

граница участка
проектируемого объекта

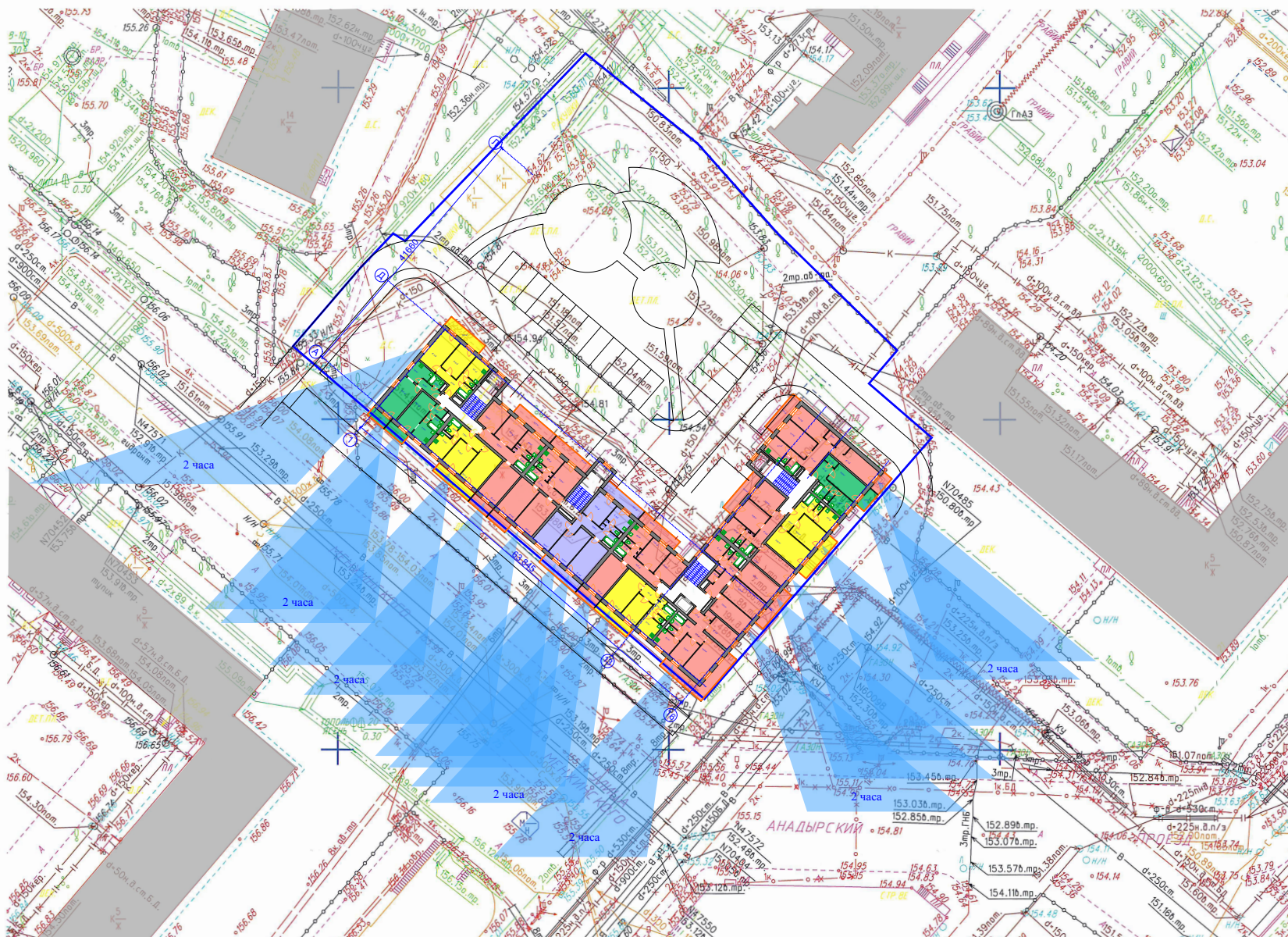


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:2015

Схема инсоляции и освещенности проектируемого объекта

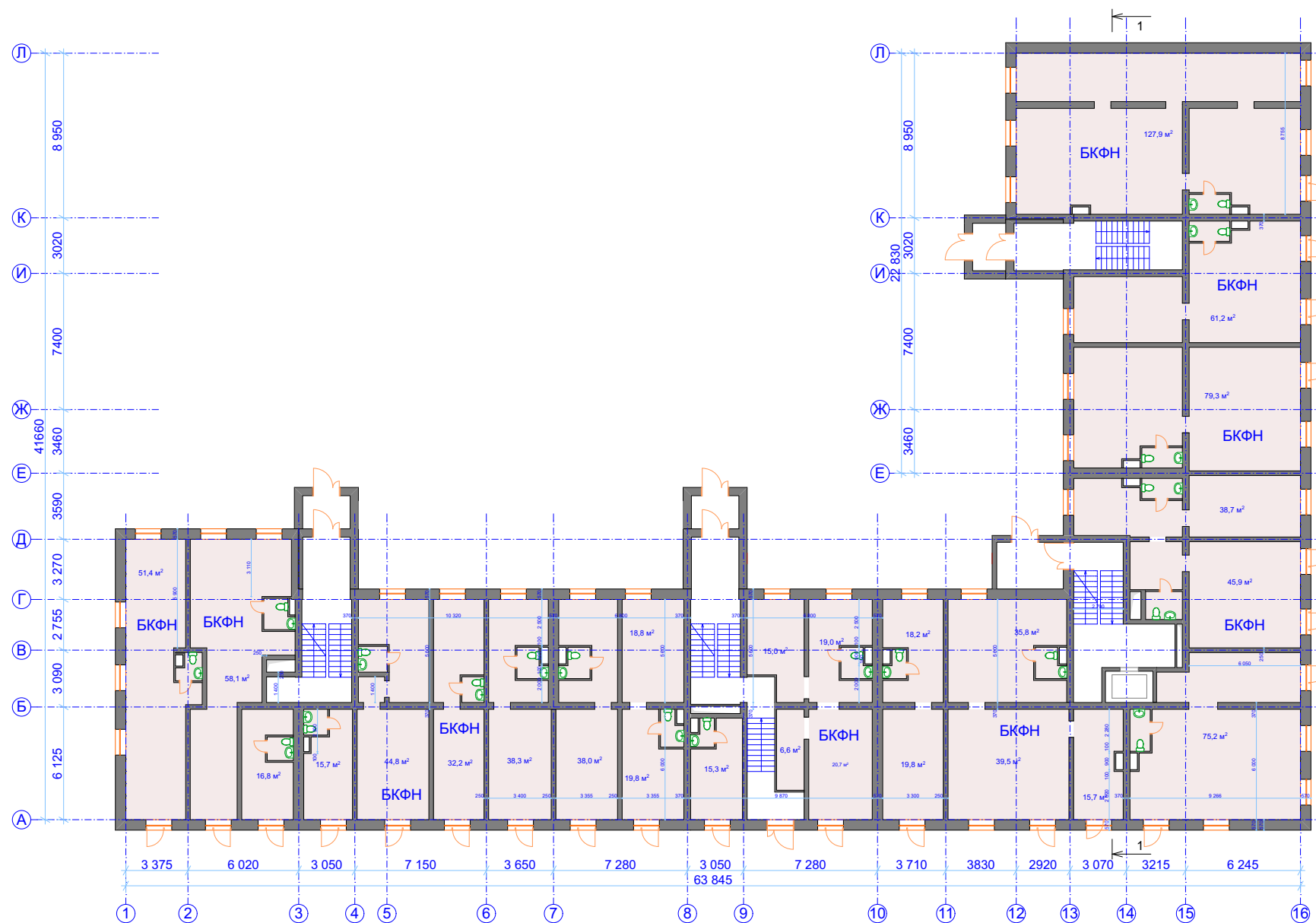


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:2015

Схема плана 1-го этажа

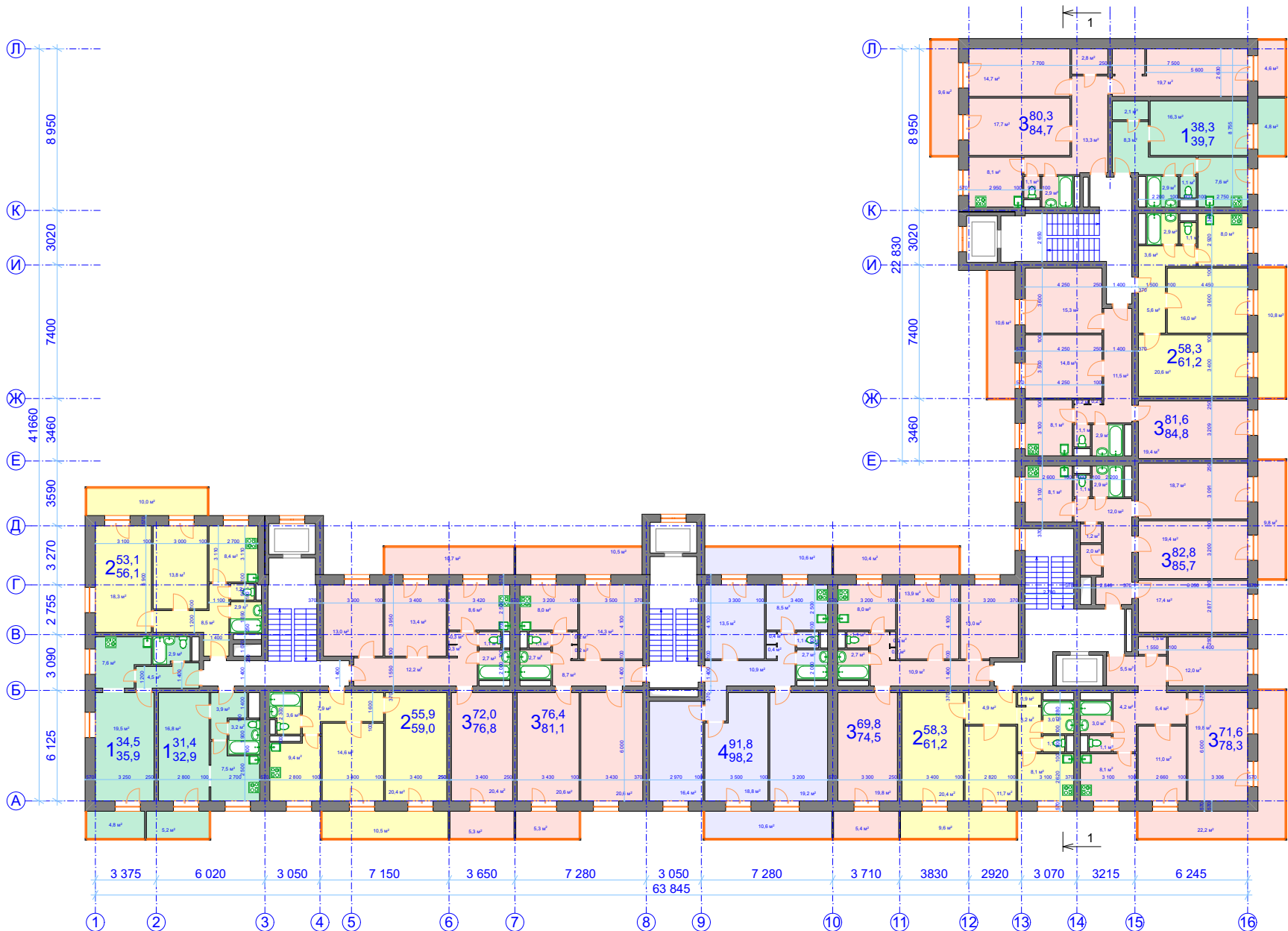


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:2015

Схема плана 2-5-го этажей

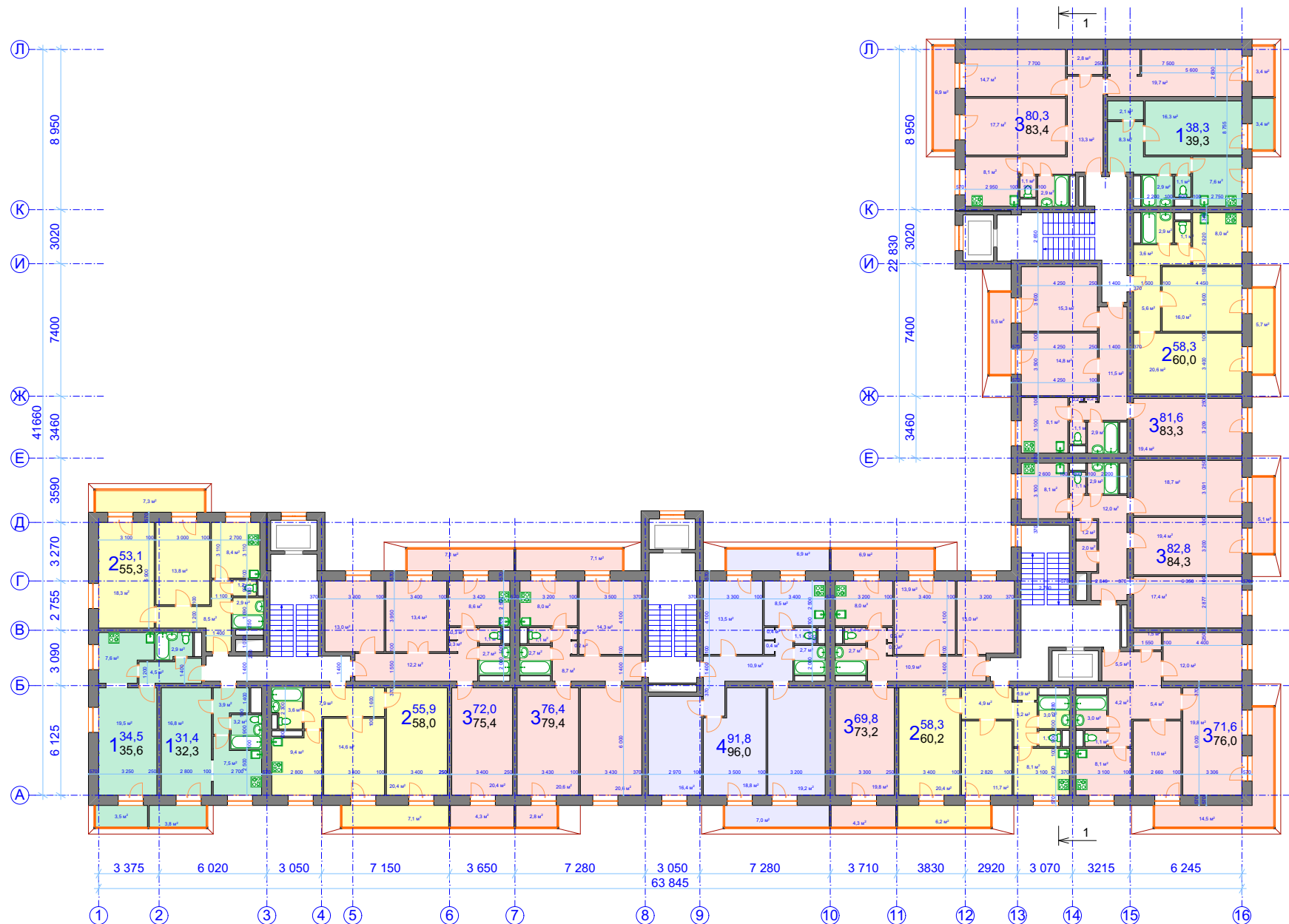


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:20

Схема плана 6-7-го этажей

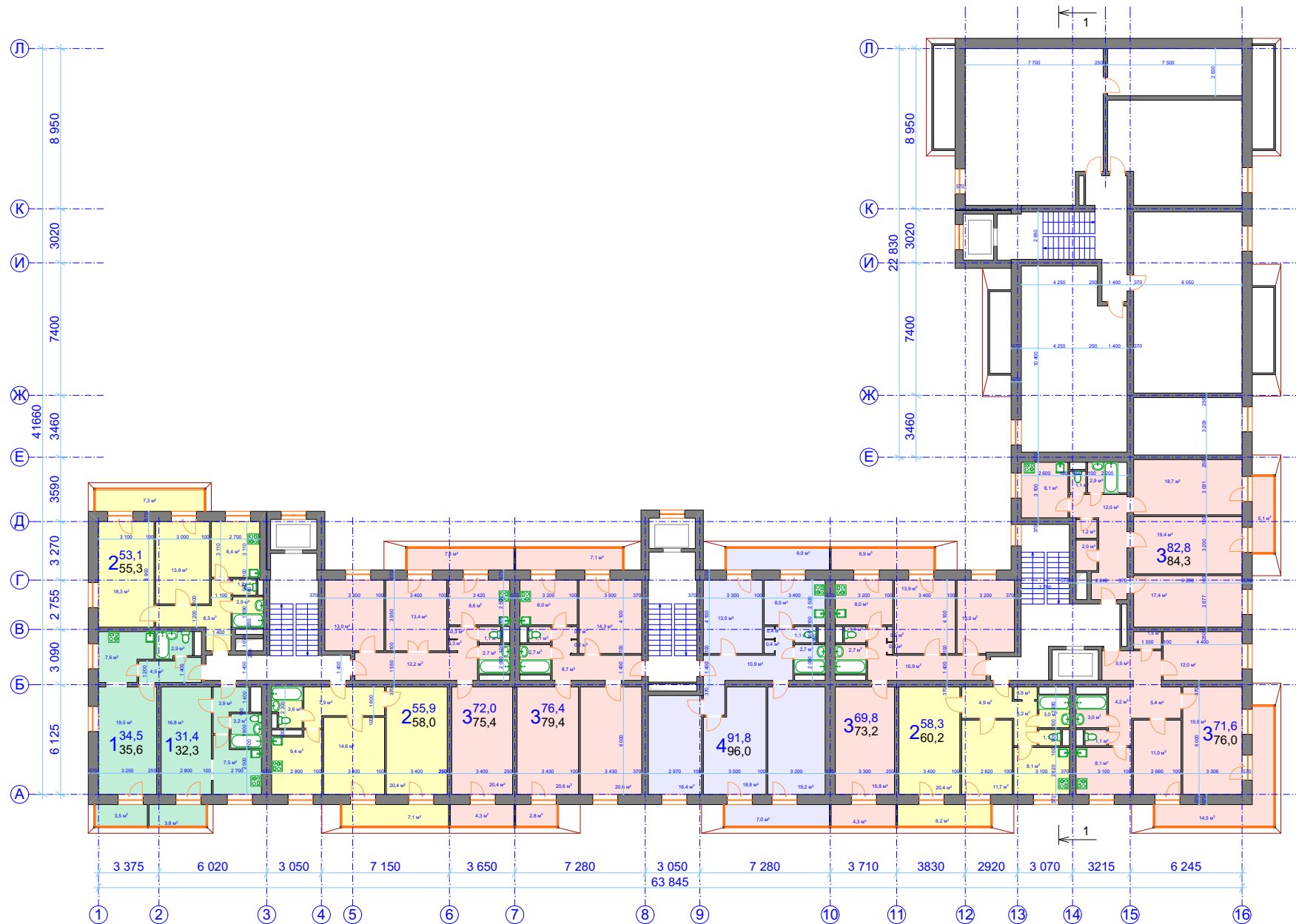


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:2015

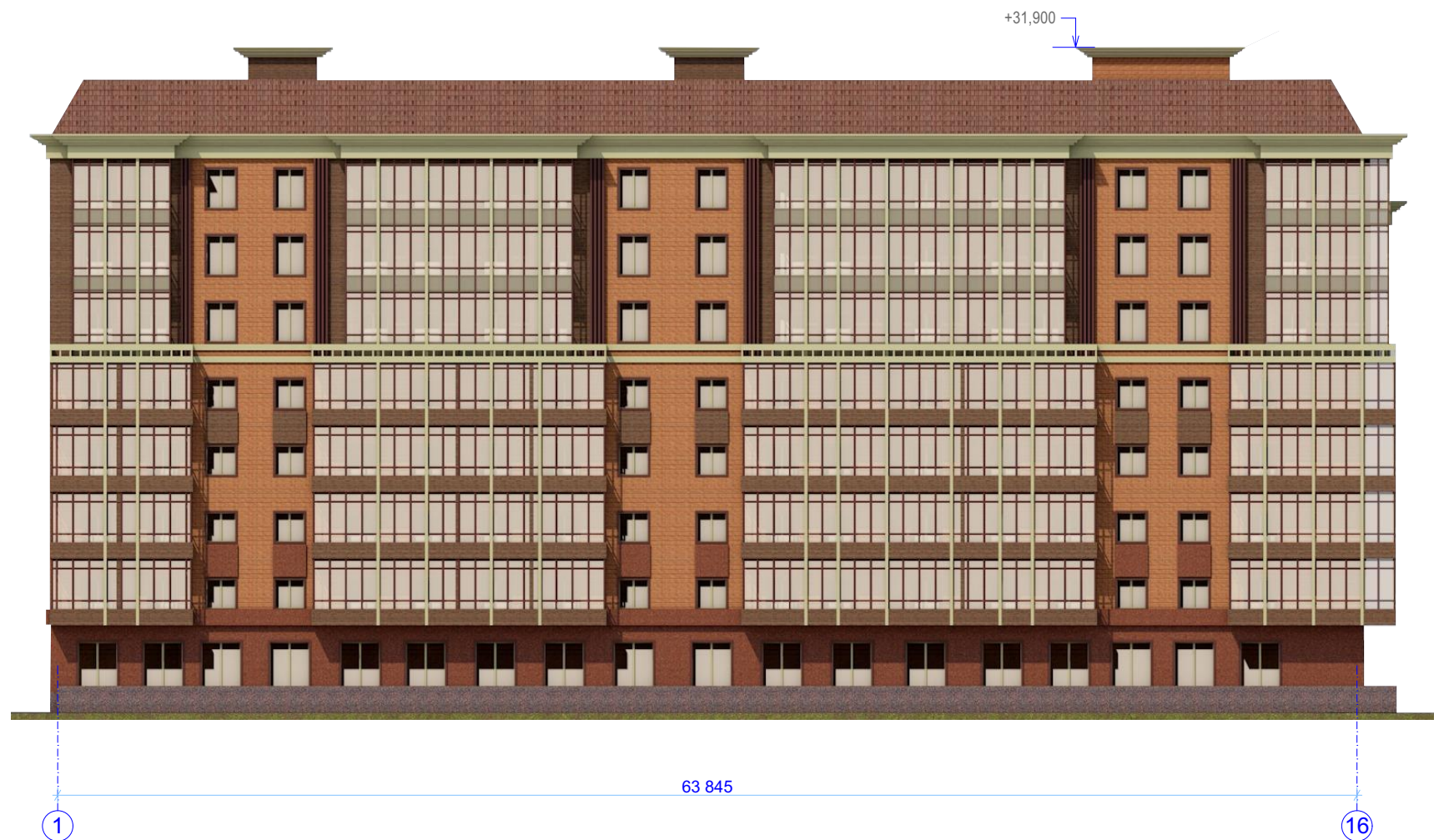
Схема плана 8-го этажа



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Фасад м/о 1-16



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Фасад м/о А-Л



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



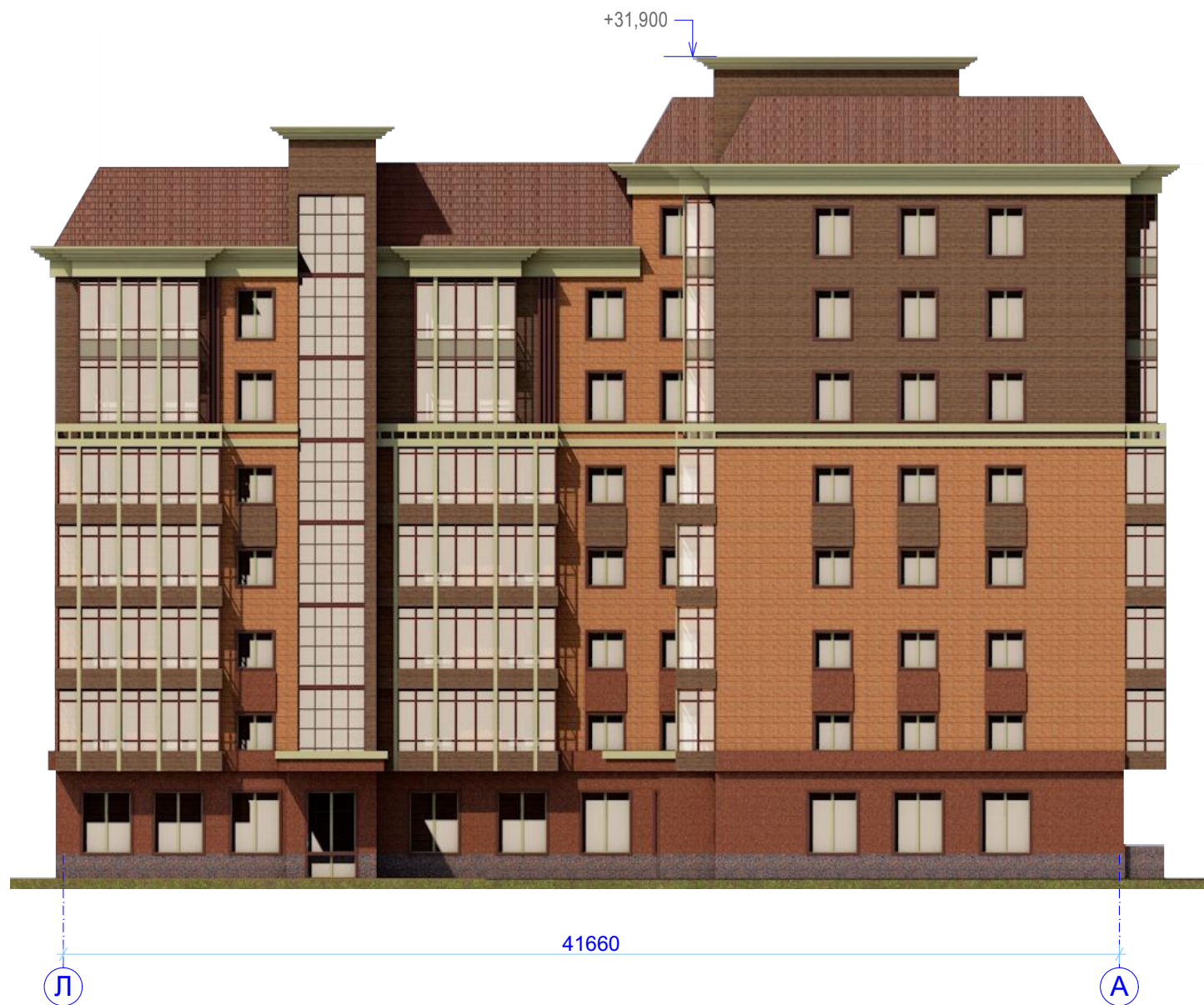
Фасад м/о 16-1



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



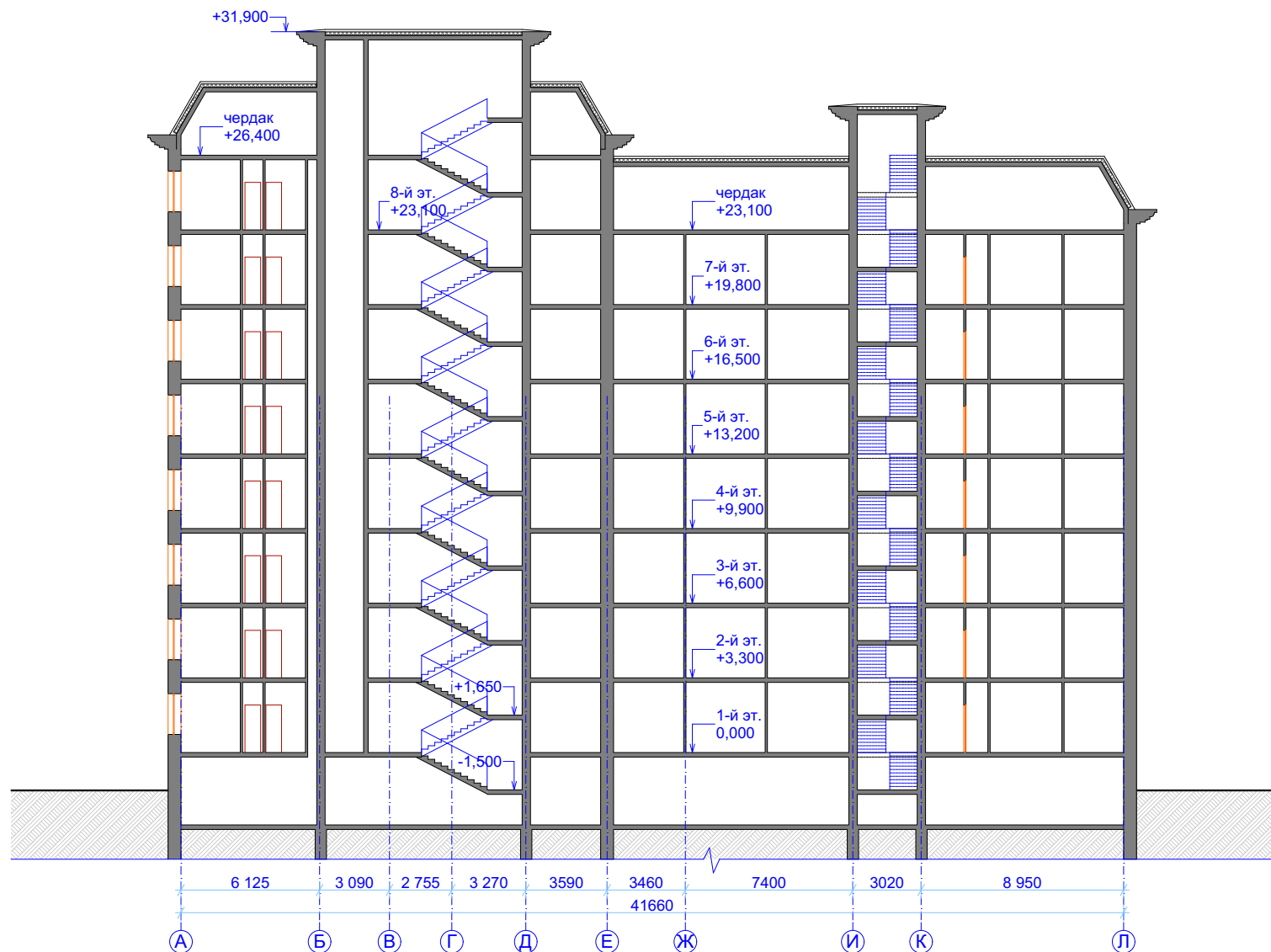
Фасад м/о Л-А



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Разрез 1-1



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Фотоизображение жилого дома (существующее положение)



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Перспективное изображение 1



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Перспективное изображение 2



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»

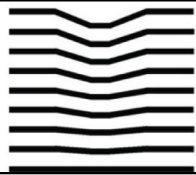


Перспективное изображение 3



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»





Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»





Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Перспективное изображение 6



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»





Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»

