

Реконструкция жилого дома

по адресу:
г. Москва, Парусный проезд, д.12

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Заказчик: Городская реконструкция пятиэтажек



Исполнитель: ООО "Архитектурная мастерская Кротова А.В."



Москва 2016

Реконструкция жилого дома

по адресу:

г. Москва, Парусный проезд, д.12

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ООО "Архитектурная мастерская Кротова А.В."

Генеральный директор

А.В. Кротов

Ведомость чертежей		
Лист	Наименование	Масштабы Чертежа
	Обложка	
01	Титульный лист	
02	Ведомость чертежей	
03	Пояснительная записка. Техничко экономические показатели	
04	Геоподоснова. Существующее положение	1:500
05	Генплан	1:500
06	План 1,2 этажей	1:250
07	План 3,4-9 этажей	1:250
08	Разрез 1-1	1:150
09	Фасад 1-21	1:250
10	Фасад 21-1	1:250
11	Фасады А-Д, Д-А	1:200
12	Существующее здание	
13	Планы БТИ существующего здания	
14	3D модели 1,2	
15	3D модели 3,4	
16	3D модели 5,6	

ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Ведомость чертежей

МАСШТАБ/SCALE

М

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

02

Пояснительная записка

Проектные предложения реконструкции 3х этажного кирпичного 4х секционного жилого дома по адресу: г. Москва, Парусный проезд д.12 выполнены по заданию Заказчика.

В настоящее время реализуется Государственная программа г. Москвы "Жилище" на 2012-2018 гг., утвержденная постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 № 454-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 08.04.2015 № 189-ПП). Данная программа содержит пять подпрограмм, включая программу "Строительство нового жилья в г.Москве и реновация существующей жилой застройки", которая предполагает в т.ч. реконструкцию с надстройкой и обстройкой отдельных многоквартирных жилых домов.

Департамент градостроительной политики г.Москвы является ответственным исполнителем данной подпрограммы и в этой связи по просьбе жителей курирует проекты, а именно ведет их информационное и методическое сопровождение, оказывает посильное содействие в процессе реконструкции, формирует представительный адресный перечень жилых домов, предлагаемых к реконструкции с надстройкой и обстройкой.

Данный проект является социальным и реализуется в интересах жителей, принявших решение улучшить свои жилищные условия за счет реконструкции своего многоквартирного жилого дома путем его обстройки и надстройки верхних этажей на отдельном фундаменте без передачи дополнительной нагрузки на старую часть здания.

Реконструкция существующего жилого дома без отселения жителей осуществляется путем его обстройки по периметру и надстройки до 9 этажей.

С севера со стороны лестниц к существующему жилому дому пристраиваются лифтовые шахты грузопассажирских лифтов. На 1 этаже в каждой жилой секции на площади жилых помещений обустраиваются вестибюли с крыльцами и пандусами для маломобильных групп населения. Жители квартир, чьи жилые площади (по согласованию с владельцами) были заняты вестибюлями после окончания строительства переедут на вышележащие этажи.

Фасады вентилируемые. После реконструкции жилой дом энергоэффективный с приточной вентиляцией и рекуперацией тепла.

После реконструкции существующего жилого дома в полученные дополнительно квартиры будут переселяться жители других жилых домов для их последующей реконструкции.

Технико-экономические показатели

Площадь участка	0,43 Га.
Общая площадь здания	9 600 кв.м.
Площадь подвала	930 кв.м.
Количество этажей	9
Количество квартир	136 в т.ч.:
студий	12
1-комнатных	50
2-комнатных	44
3-комнатных	29
4-комнатных	1
Максимальная верхняя отметка здания	+33,400

ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Пояснительная записка.
Технико экономические
показатели

МАСШТАБ/SCALE

М

ИНДЕКС/INDEX

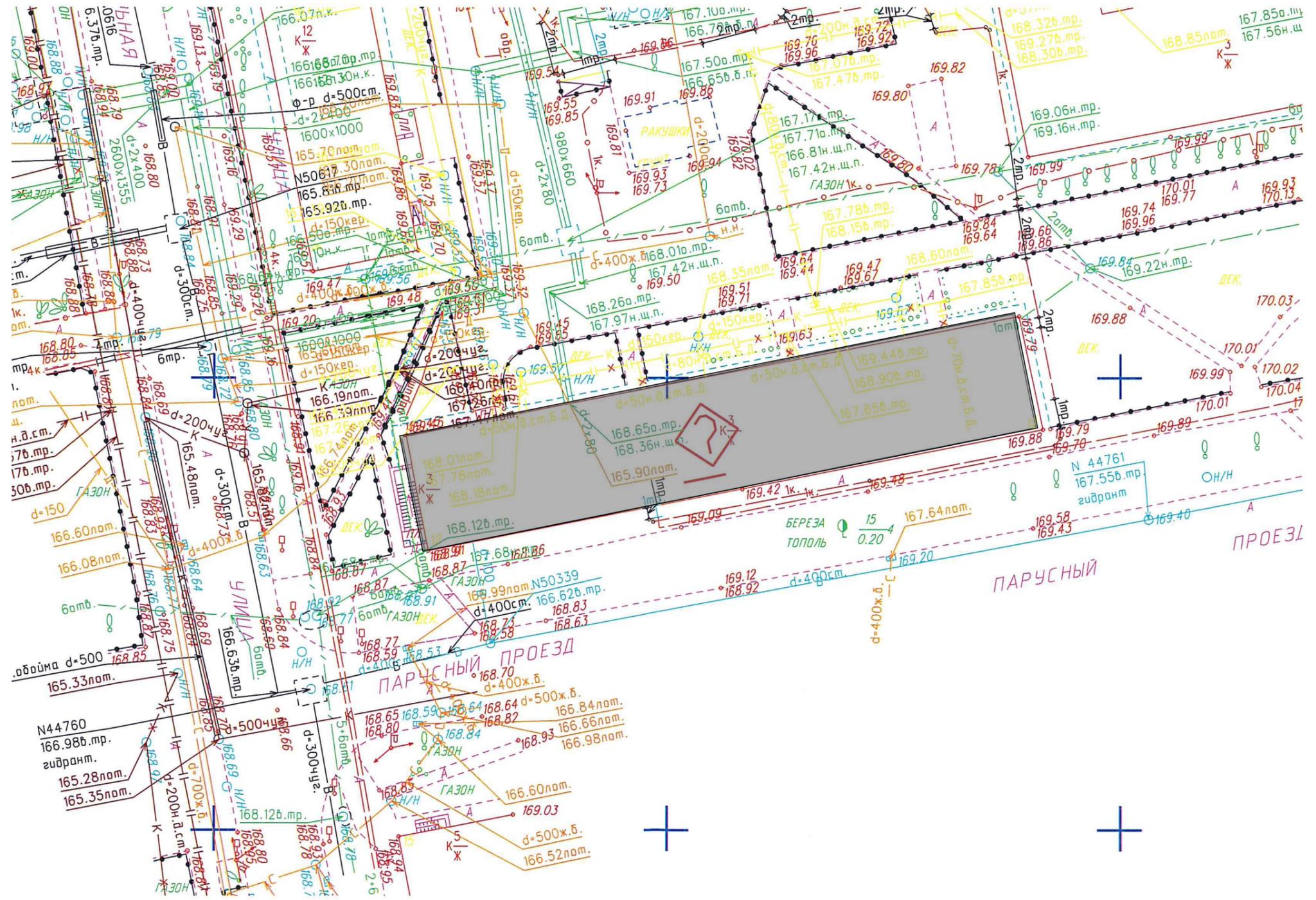
ЛИСТ №/SHEET №

ПП

03

Условные обозначения

 реконструируемое здание



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Геоподоснова.
Существующее
положение

МАСШТАБ/SCALE

M 1:500

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

04

Условные обозначения

— граница участка

S = 0,43 Га

■ новая часть здания

■ существующее здание

■ проезжая часть

■ тротуар

■ газон

■ детская площадка



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Генплан

МАСШТАБ/SCALE

M 1:500

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

05



План 1-го этажа



План 2-го этажа



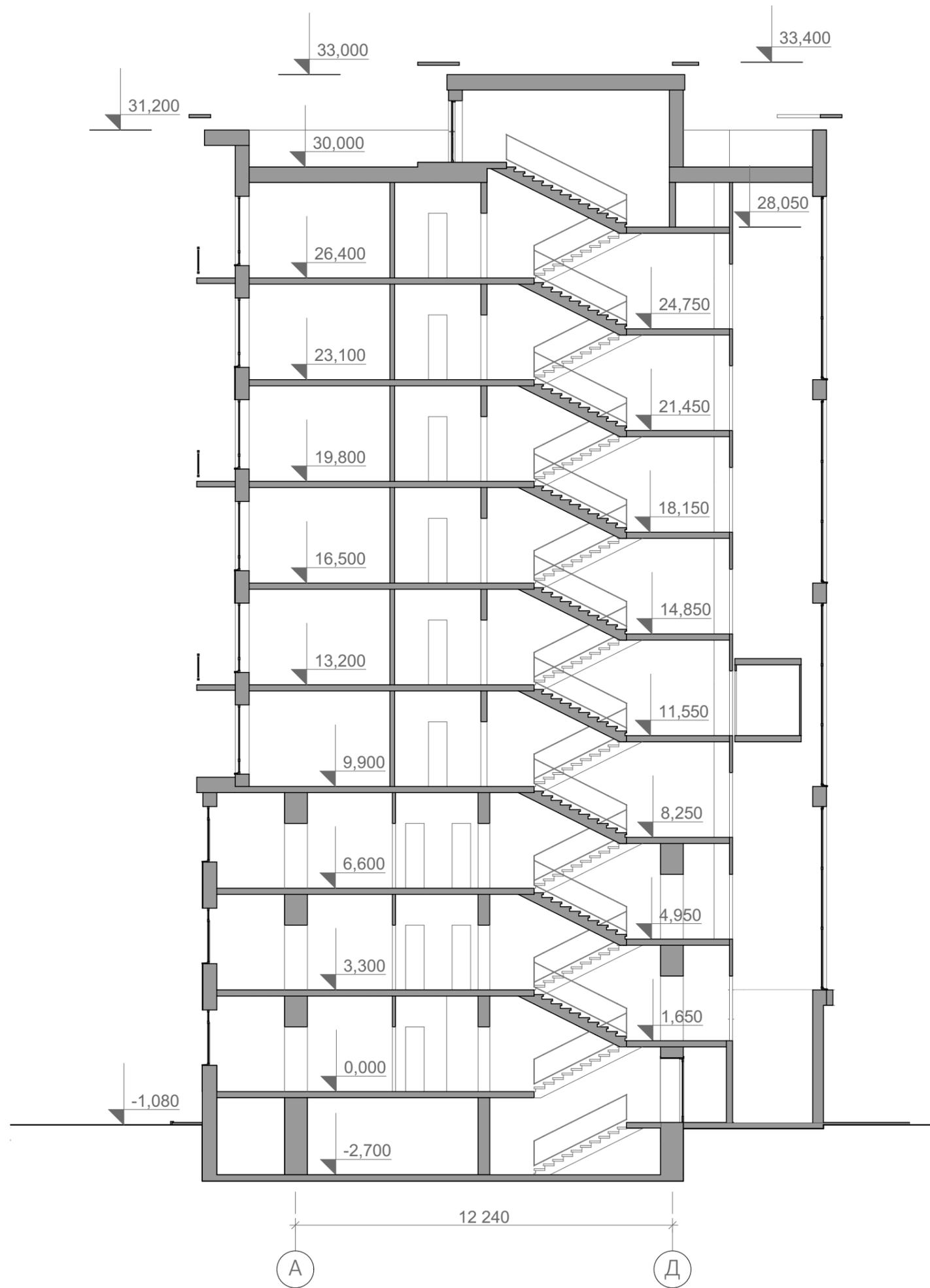


План 3-го этажа



План 4-9 этажей





Разрез 1-1

ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Разрез 1-1

МАСШТАБ/SCALE

М 1:150

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

08

Фасад 1-21



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE
10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Фасад 1-21

МАСШТАБ/SCALE

М 1:250

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

09

Фасад 21-1



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE
10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Фасад 21-1

МАСШТАБ/SCALE

М 1:250

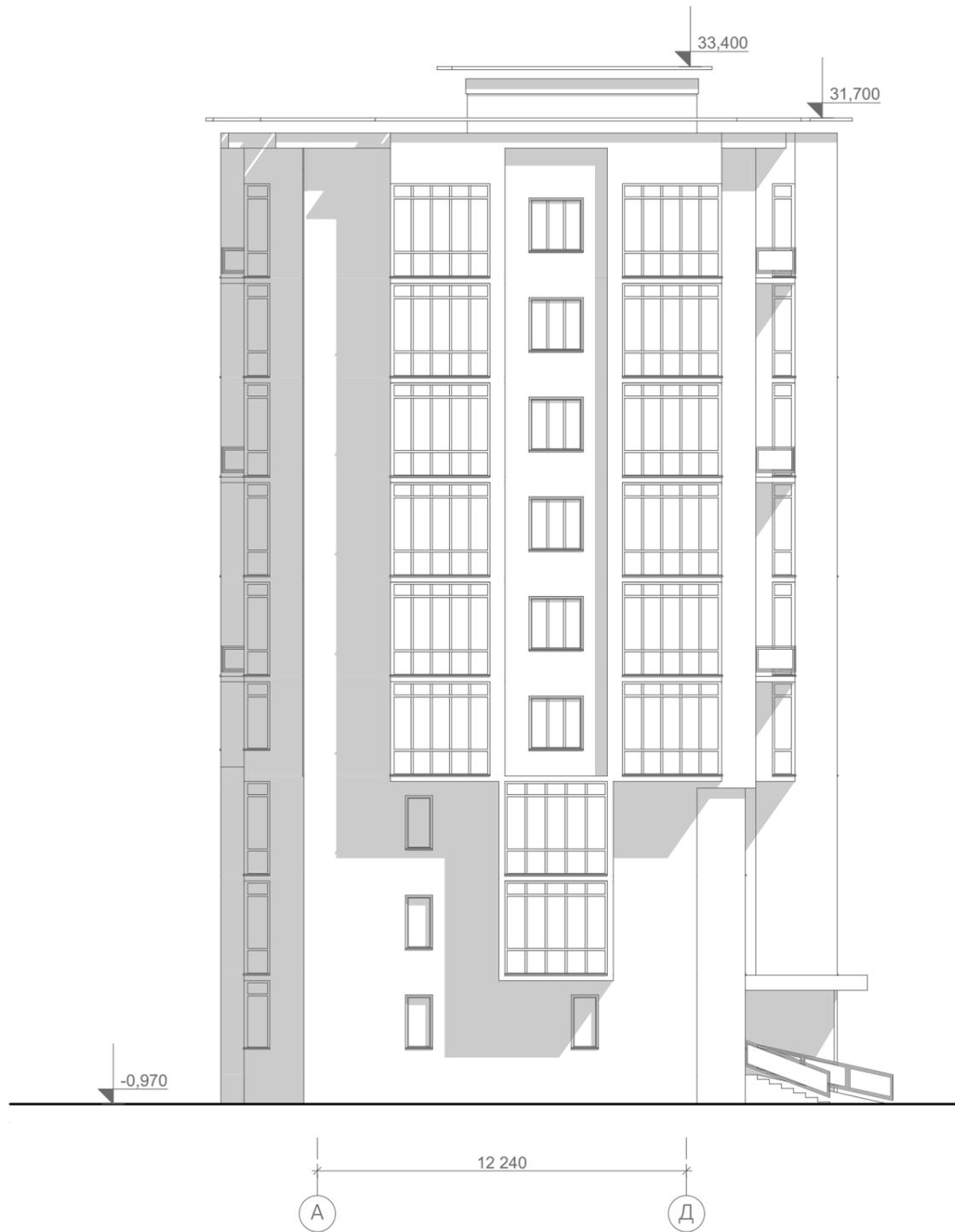
ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

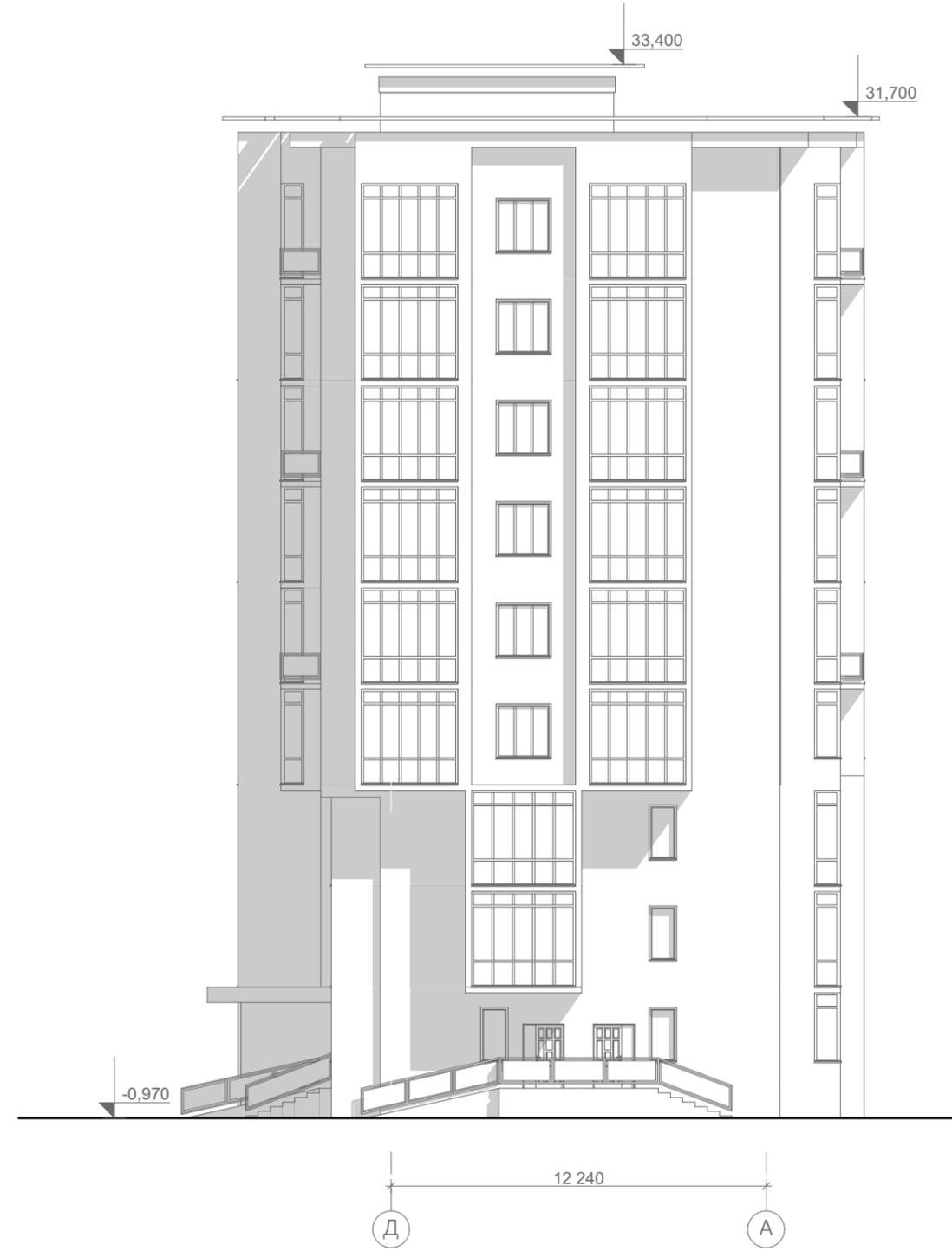
ПП

10

Фасад А-Д



Фасад Д-А



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Фасады А-Д, Д-А

МАСШТАБ/SCALE

М 1:200

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

11



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Существующее здание

МАСШТАБ/SCALE

М

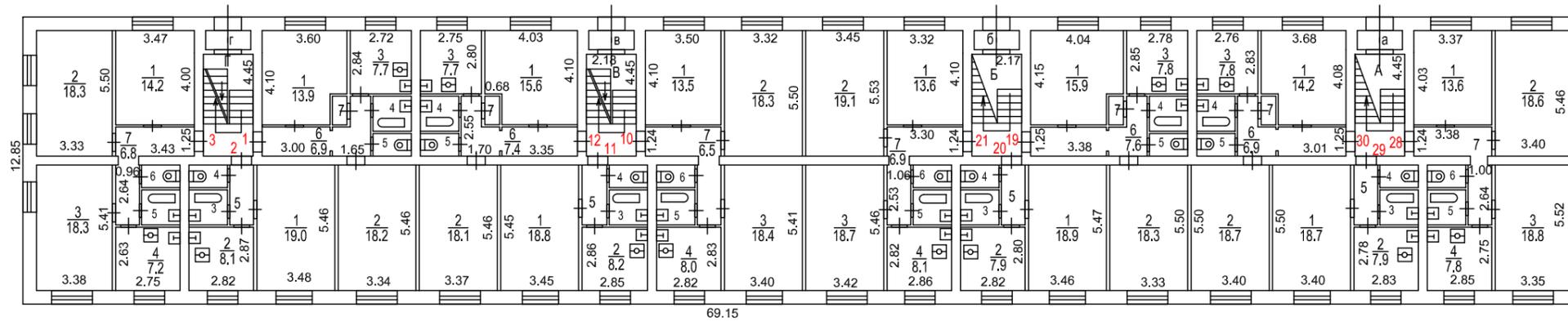
ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

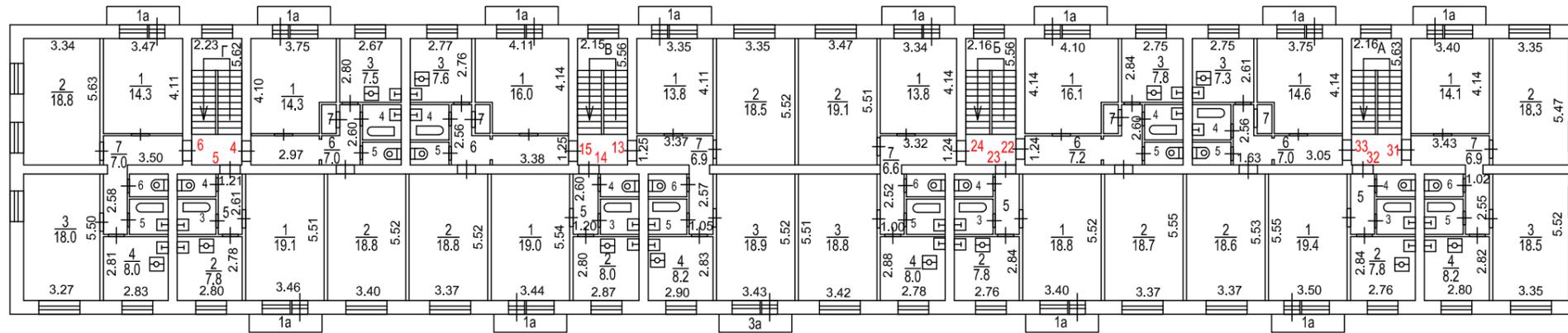
ПП

12

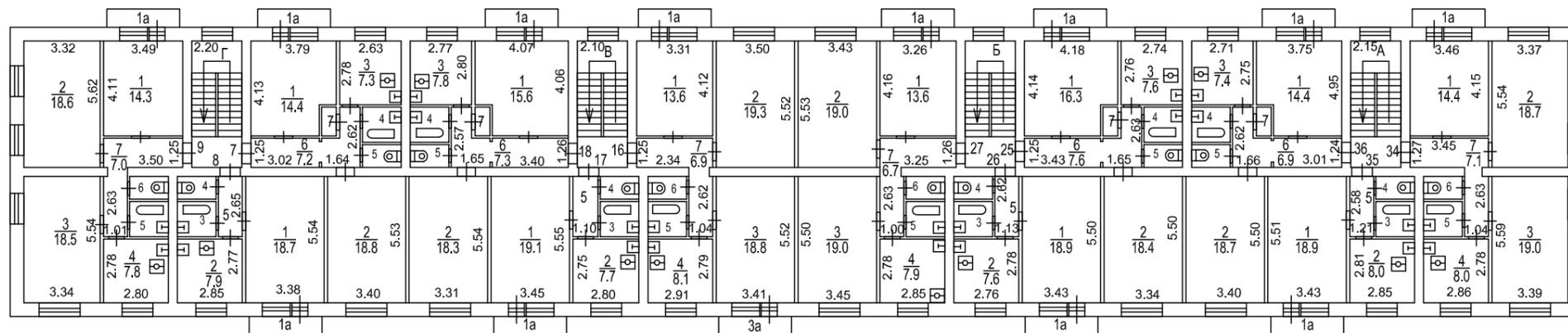
Этаж 1
Парусный пр. д.12



Этаж 2
Парусный пр. д.12



Этаж 3
Парусный пр. д.12



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Планы БТИ
существующего здания

МАСШТАБ/SCALE

М

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

13



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

3D модели 1,2

МАСШТАБ/SCALE

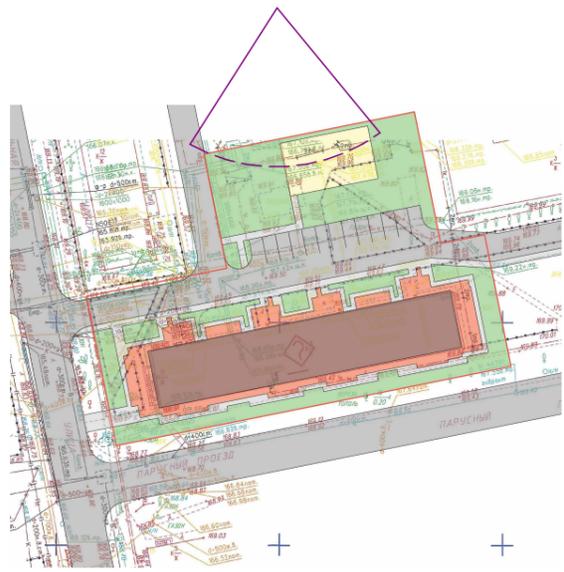
М

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

14



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE
10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

3D модели 3,4

МАСШТАБ/SCALE

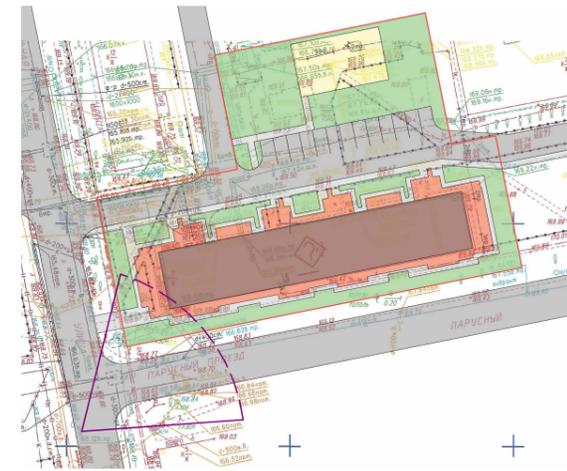
М

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

15



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Парусный проезд д.12

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Свирин Д.В.
Кротова О.А.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

ДАТА/DATE

10.04.2016

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

3D модели 5,6

МАСШТАБ/SCALE

М

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП

16