



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ **РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО ДОМА**

по адресу: г. Москва, ул. Паперника, дом 21

Заказчик: Городская реконструкция пятиэтажек



Москва, 2017 г.

Содержание

п/п	Наименование	Лист
1	Титульный лист	1
2	Содержание	2
3	Пояснительная записка	3
	Технико-экономические показатели	4
4	План БТИ (1-й этаж существующего здания)	5
	План БТИ (2-й этаж существующего здания)	6
	План БТИ (3-й этаж существующего здания)	7
	План БТИ (4-й этаж существующего здания)	8
	План БТИ (5-й этаж существующего здания)	9
5	<u>Графическая часть проекта</u>	
	Схема расположения объекта на карте г. Москвы	10
	Схема расположения объекта на карте района	11
	Схема планировочной организации земельного участка (существующее положение)	12
	Схема планировочной организации земельного участка (проектное предложение)	13
	Схема инсоляции и освещенности проектируемого объекта	14
	Схема плана 1-го этажа	15
	Схема плана 2,4,5-го этажей	16
	Схема плана 3-го этажа	17
	Схема плана 6-го этажа	18
	Схема плана 7,8,9-го этажей	19
	Разрез 1-1	20
	Фасад м/о 1-23	21
	Фасад м/о 23-1	22
	Фасады м/о И-А и А-И	23
	Фотоизображение жилого дома (существующее положение)	24
	Перспективное изображение 1	25
	Перспективное изображение 2	26
	Перспективное изображение 3	27
	Перспективное изображение 4	28
	Перспективное изображение 5	29
	Перспективное изображение 6	30
	Фотофиксация	31



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Пояснительная записка

В настоящее время реализуется Государственная программа г. Москвы «Жилище» на 2012-2018 гг., утвержденная Постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 г. № 454-ПП. Данная программа включает в себя строительство нового жилья в г. Москве и реновацию существующей жилой застройки, в том числе реконструкцию с надстройкой и обстройкой отдельных многоквартирных жилых домов.

Данный проект является социальным и реализуется в интересах жителей для улучшения жилищных условий за счет реконструкции жилого дома путем устройства остекленных балконов и лоджий, теплого чердака, частичной пристройки и надстройки 4-х жилых этажей и пристройки вновь возводимой 9-ти этажной секции.

Реконструкция производится с отселением жильцов.

Новые конструкции возводятся на отдельном фундаменте с соблюдением всех строительных норм и правил, без передачи дополнительной нагрузки на существующую часть здания. Существующие конструкции здания подлежат частичному демонтажу с целью усовершенствования внутреннего планировочного пространства и устройства балконов и лоджий.

С западной стороны в здании возводится лифтовая шахта с грузопассажирским лифтом, существующие лестницы надстраиваются. По результатам технического обследования, существующие стены и фундаменты укрепляются, перекрытия выполняются монолитные, железобетонные. Частичной замене также подлежат внутренние инженерные коммуникации. Во всех квартирах предусмотрены остекленные балконы и лоджии, двухкамерные стеклопакеты и шумозащитные клапаны в оконных проемах, что позволит снизить уровень шума от находящейся поблизости существующей дороги.

Цветовое решение фасадов соответствует общему колориту сложившейся застройки.

Квартиры, предназначенные под переселение, выполняются с чистовой отделкой, оставшиеся квартиры реализуются на рынке жилья.



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Площадь участка застройки – 0,48 га

Этажность: 5-9 эт.

Общая площадь здания: 3267,0 (существующее здание) + 6453,0 м² (проектируемая часть) = **9720,0 м²**

Площадь застройки – 992,7 м² (существующее здание) + 427,3 м² (проектируемая часть) = **1420 м²**

Общая площадь квартир: 2077 м² (существующее здание) + 5303,0 м² (проектируемая часть) = **7380,0 м²**

Количество квартир 157, в том числе:

1-но комн. - 41 шт.

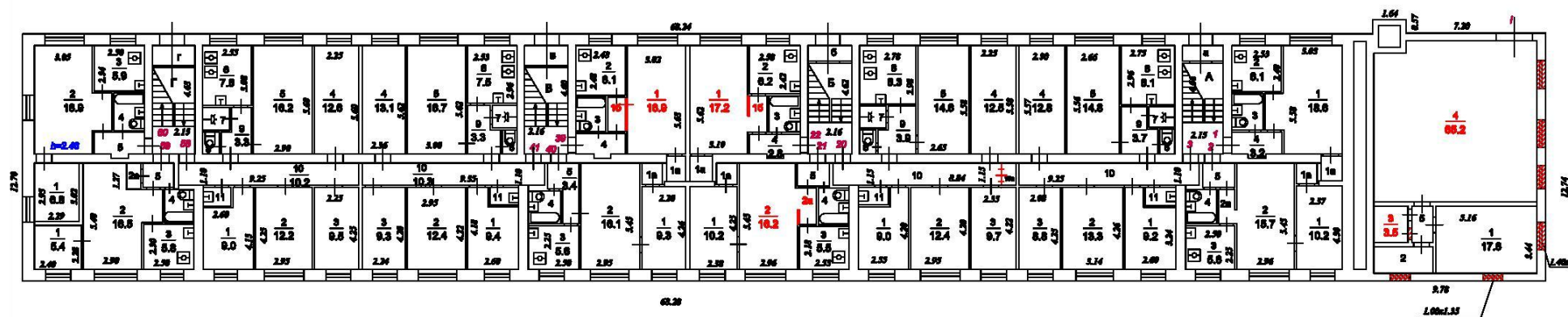
2-х комн. - 97 шт.

3-х комн. - 19 шт.

Верхняя отметка объекта - +31,34 м



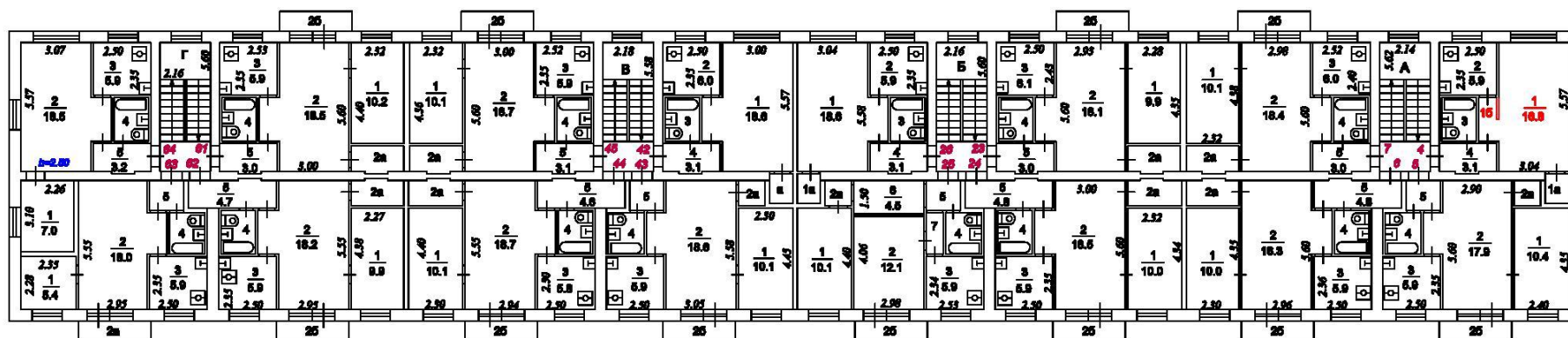
План БТИ (1-й этаж существующего здания)



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



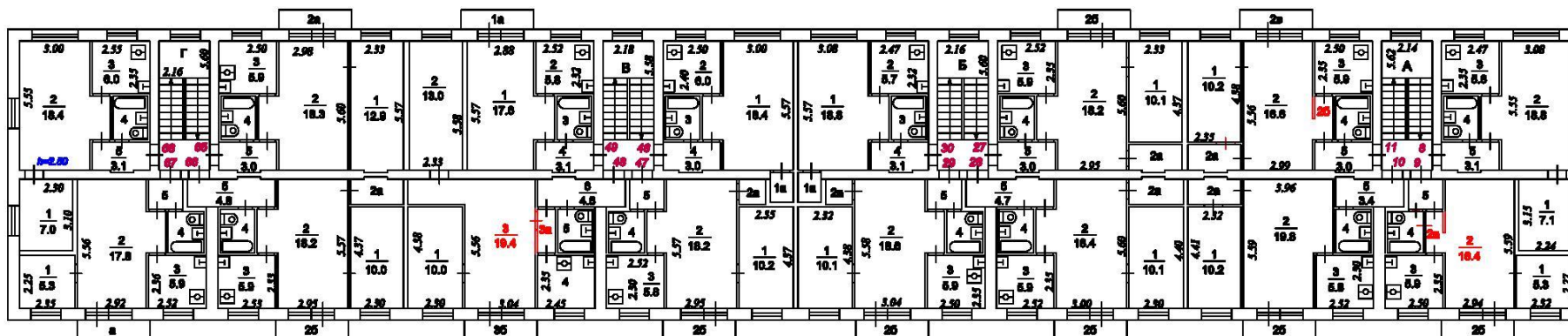
План БТИ (2-й этаж существующего здания)



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



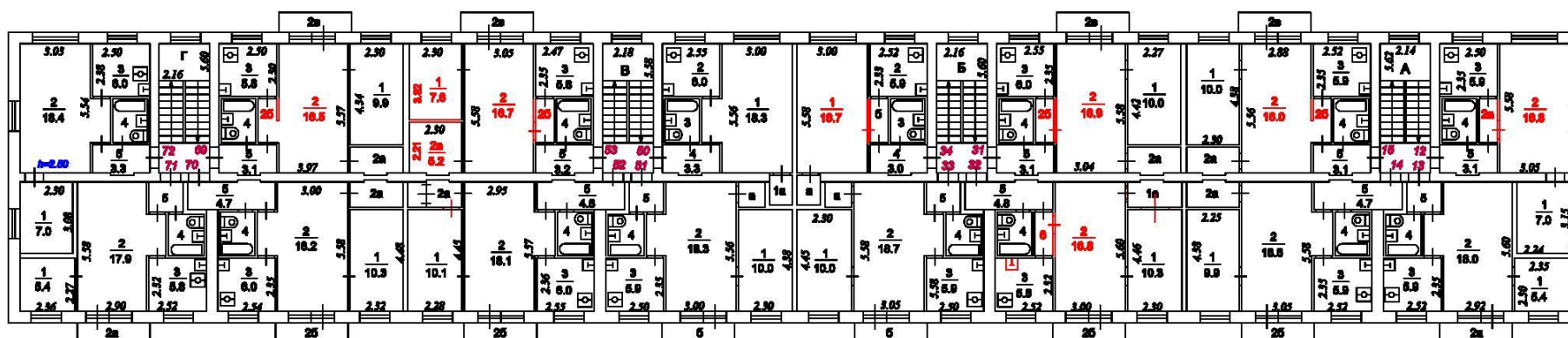
План БТИ (3-й этаж существующего здания)



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



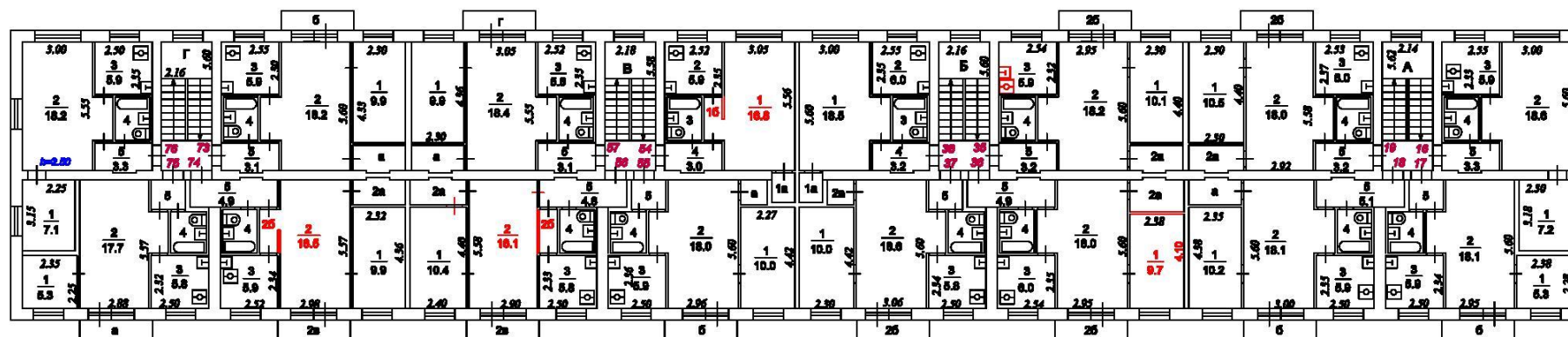
План БТИ (4-й этаж существующего здания)



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



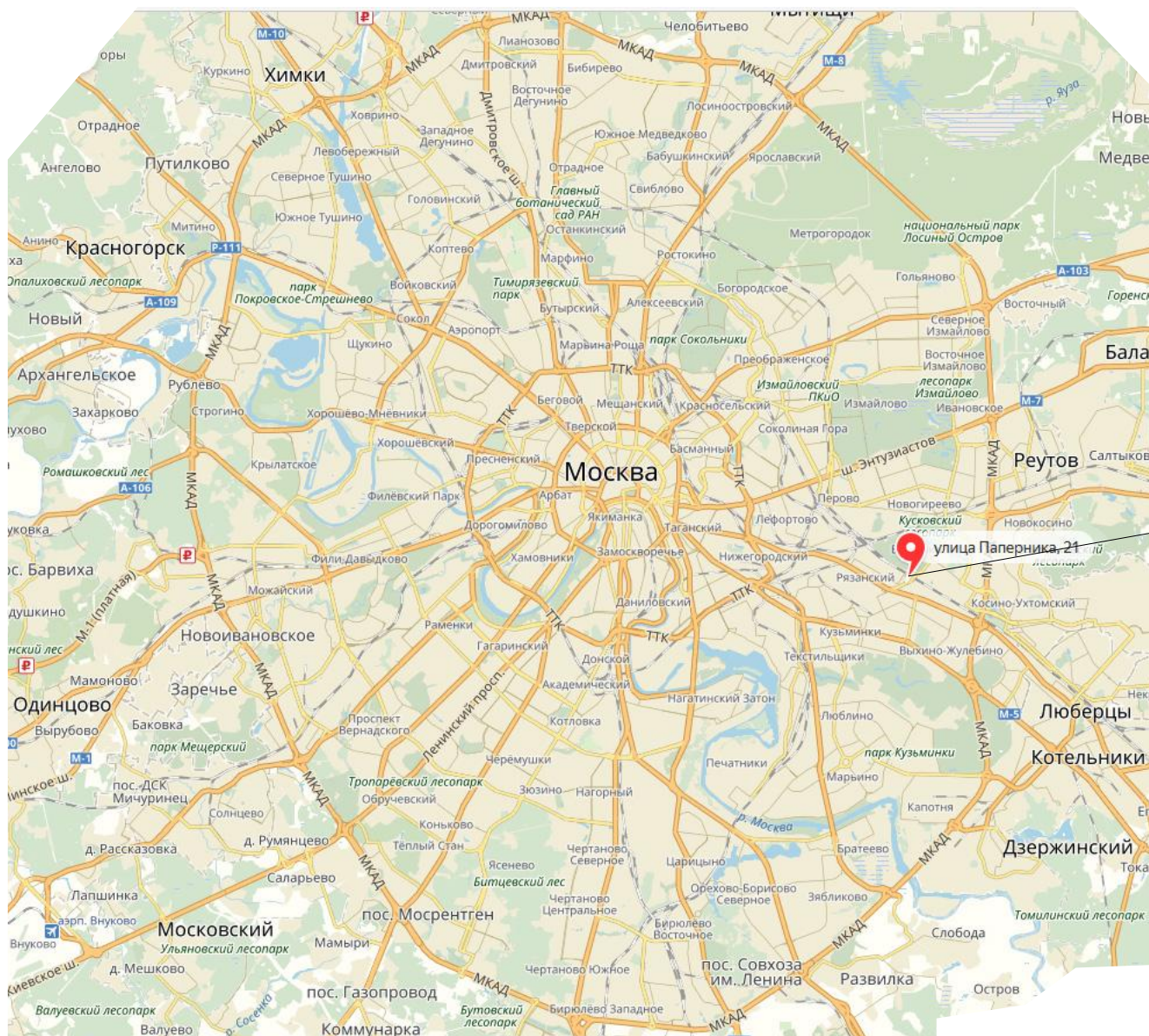
План БТИ (5-й этаж существующего здания)



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Схема расположения объекта на карте г. Москвы



проектируемый объект



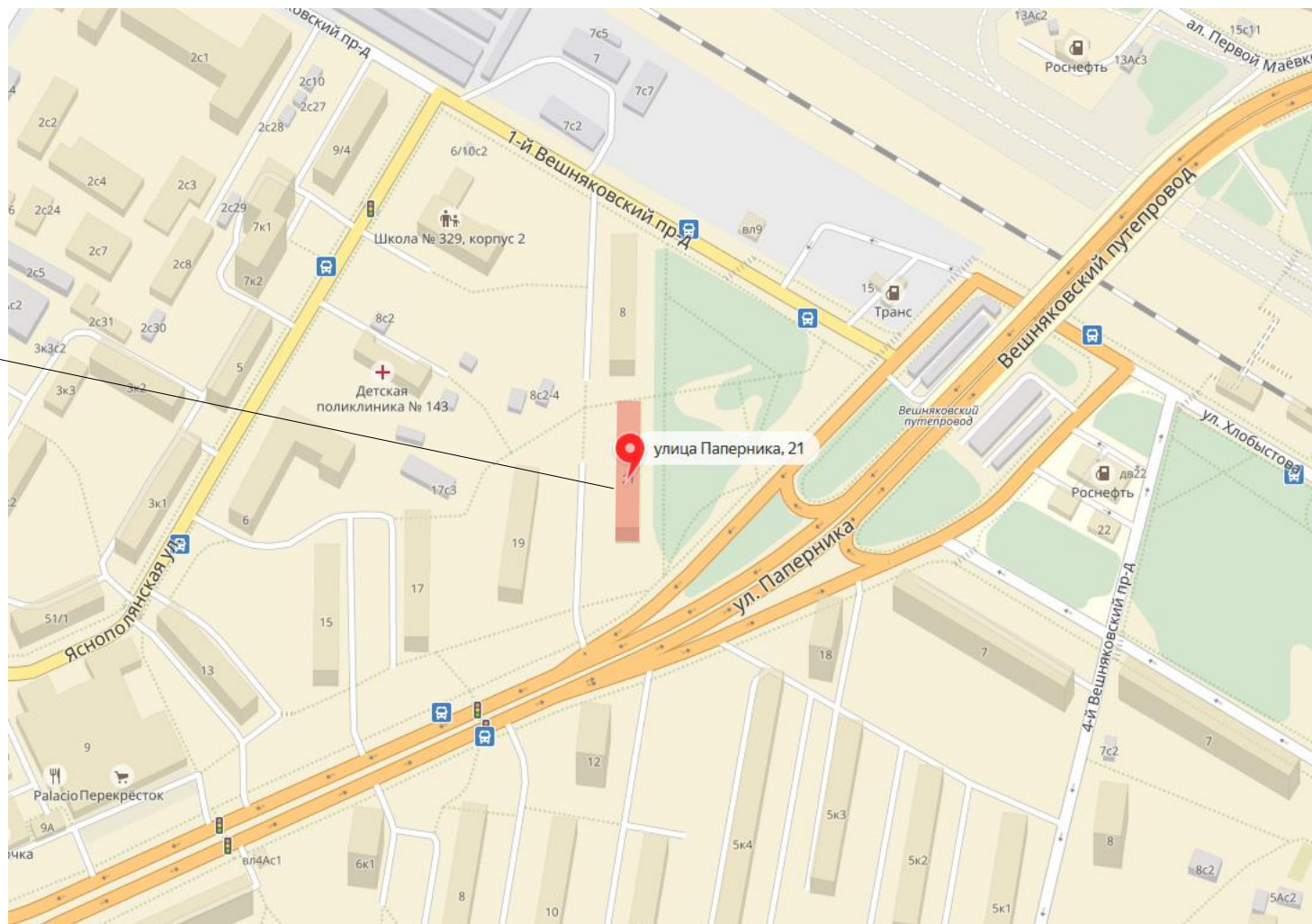
Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:2015

Схема расположения объекта на карте района

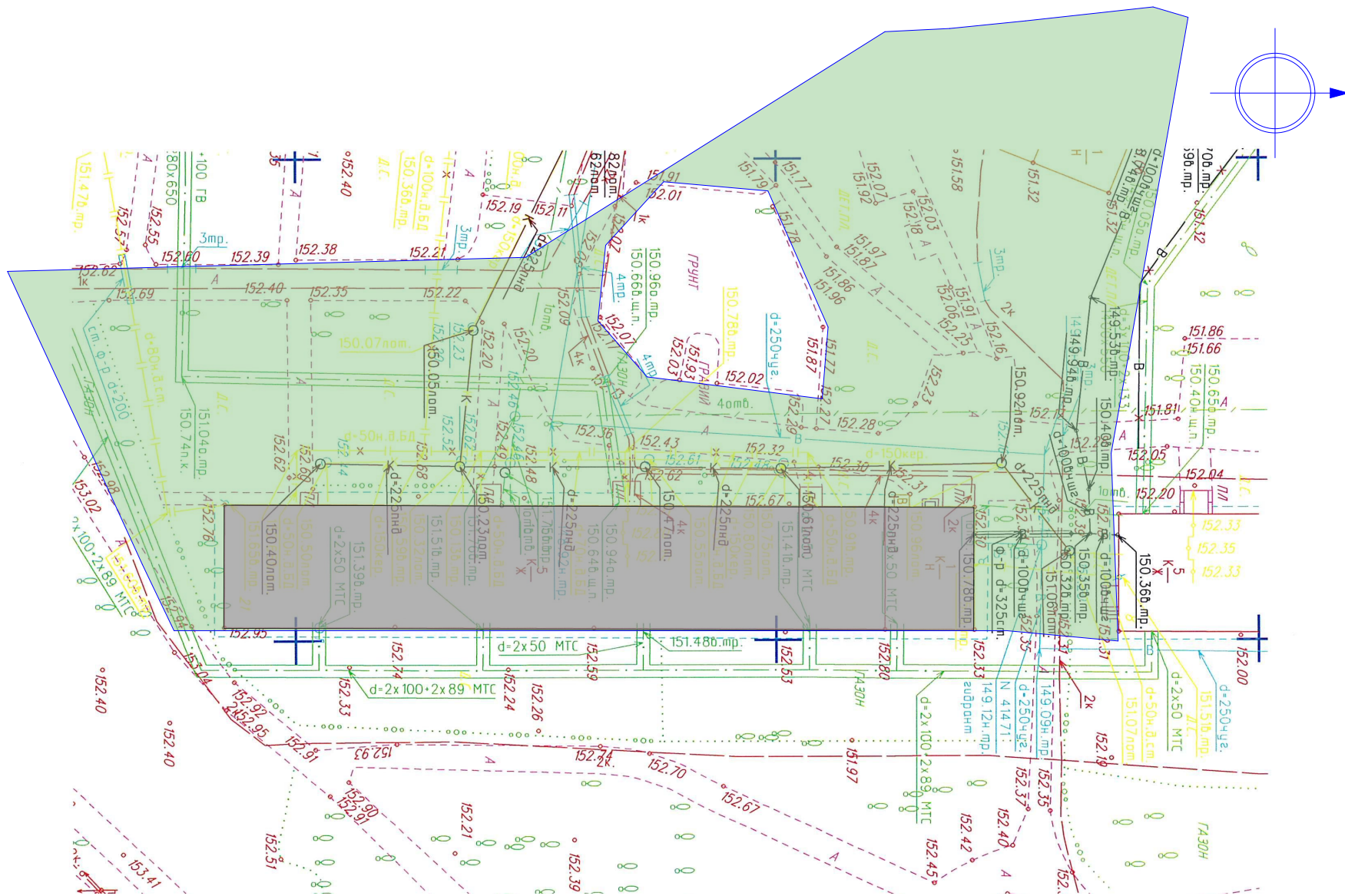
проектируемый объект



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



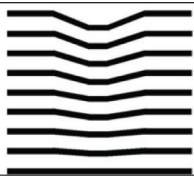
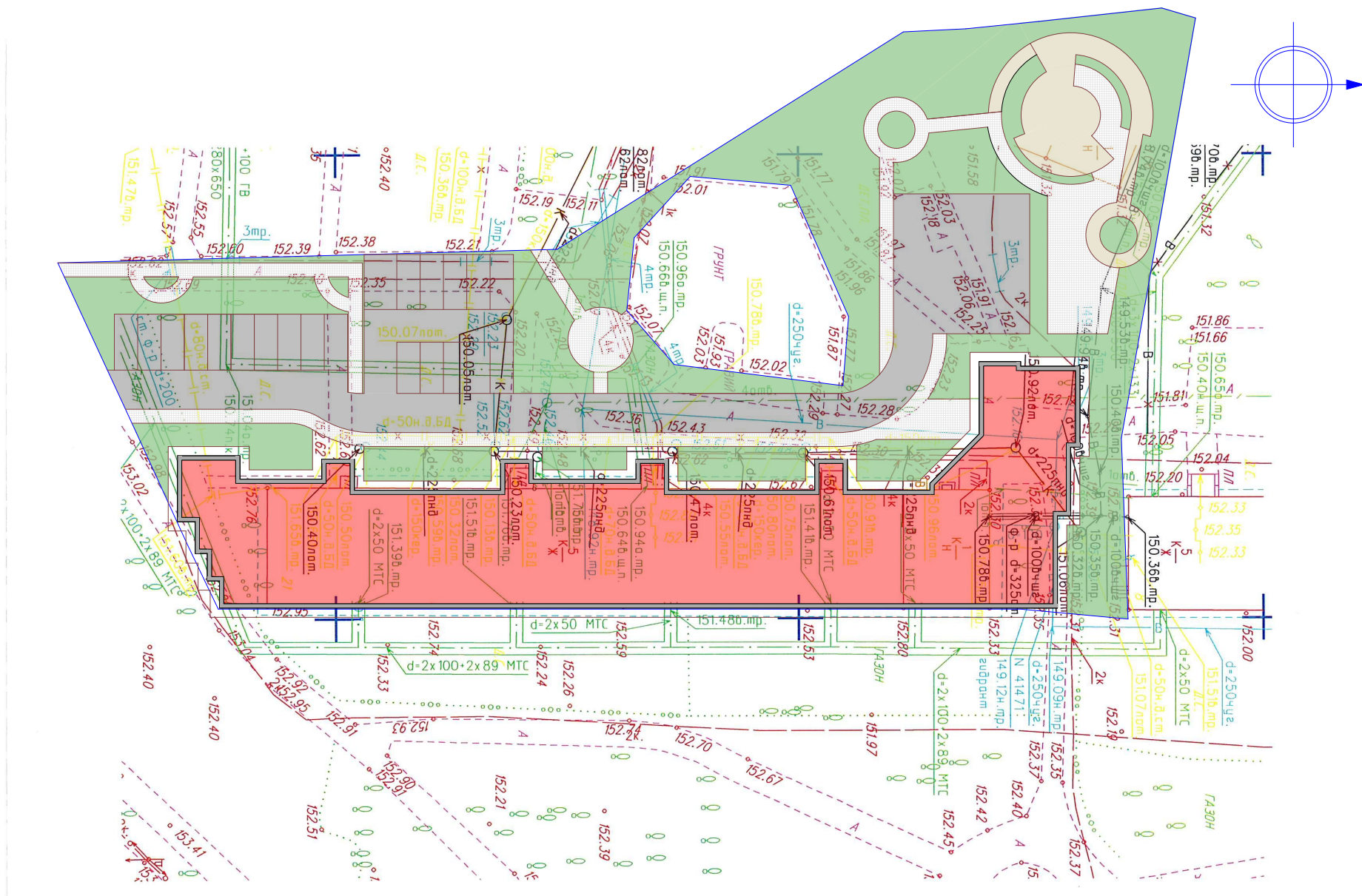
Схема планировочной организации земельного участка (существующее положение)



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



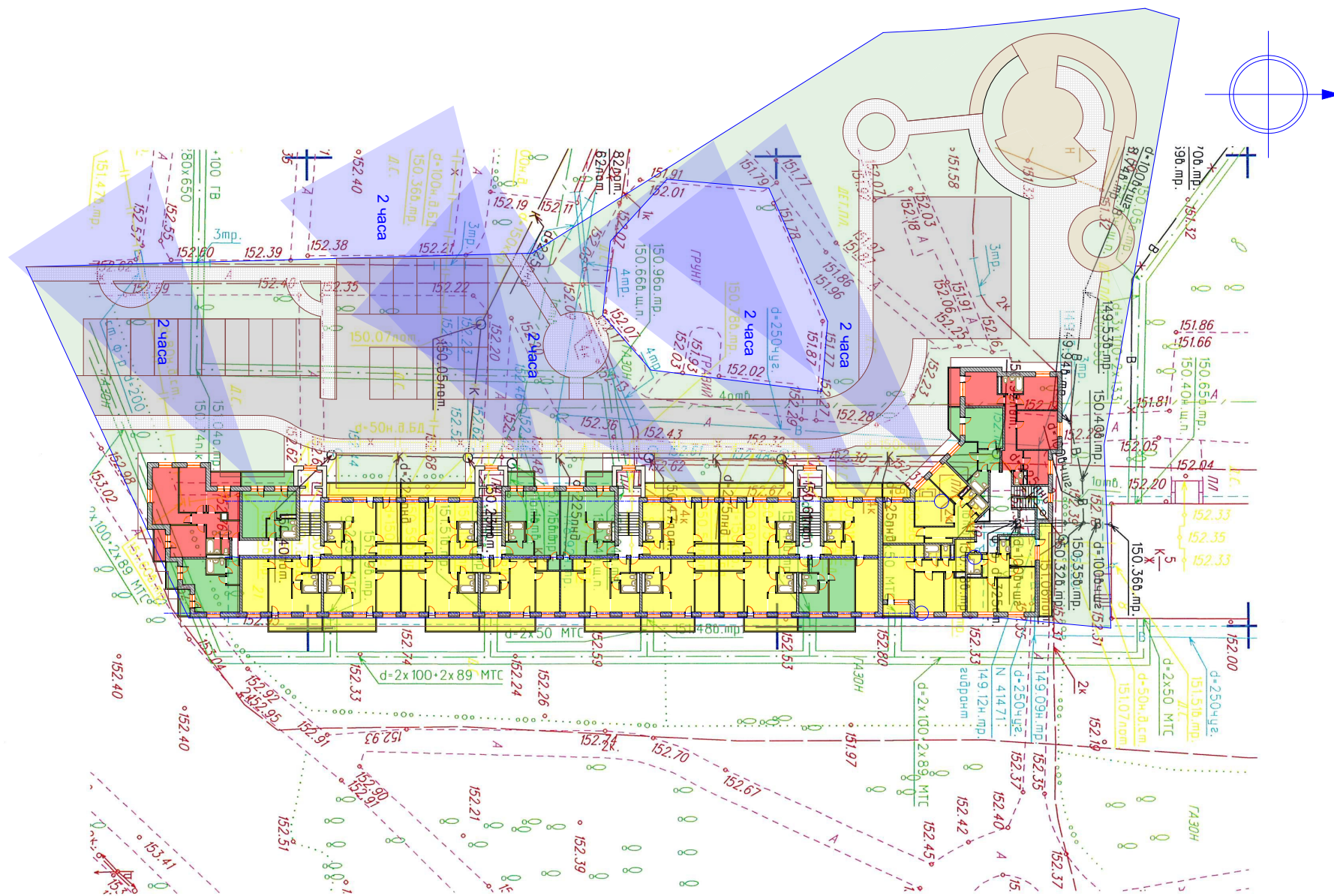
Схема планировочной организации земельного участка (проектное предложение)



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



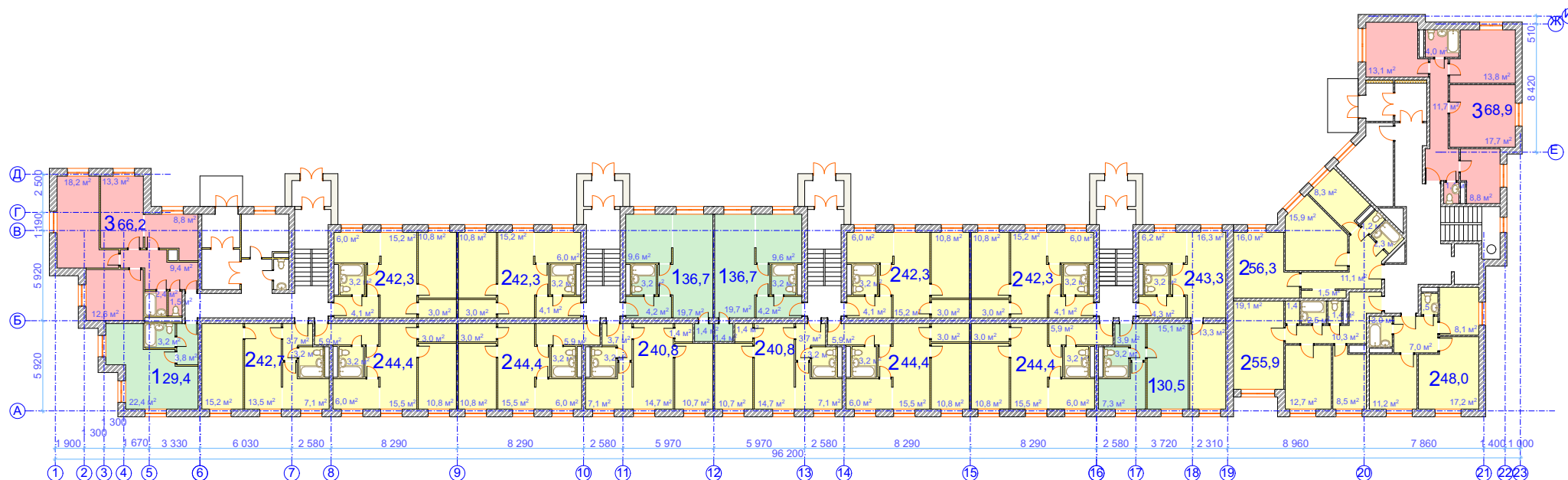
Схема инсоляции и освещенности проектируемого объекта



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



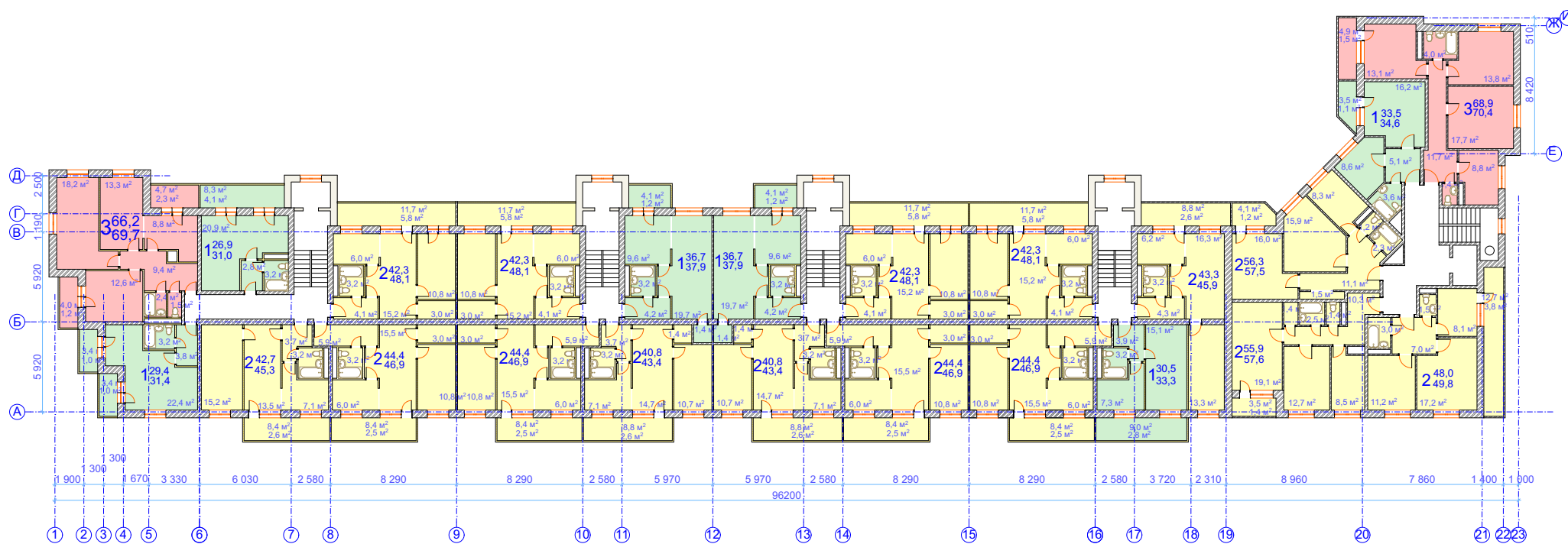
Схема плана 1-го этажа



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Схема плана 2,4,5-го этажей

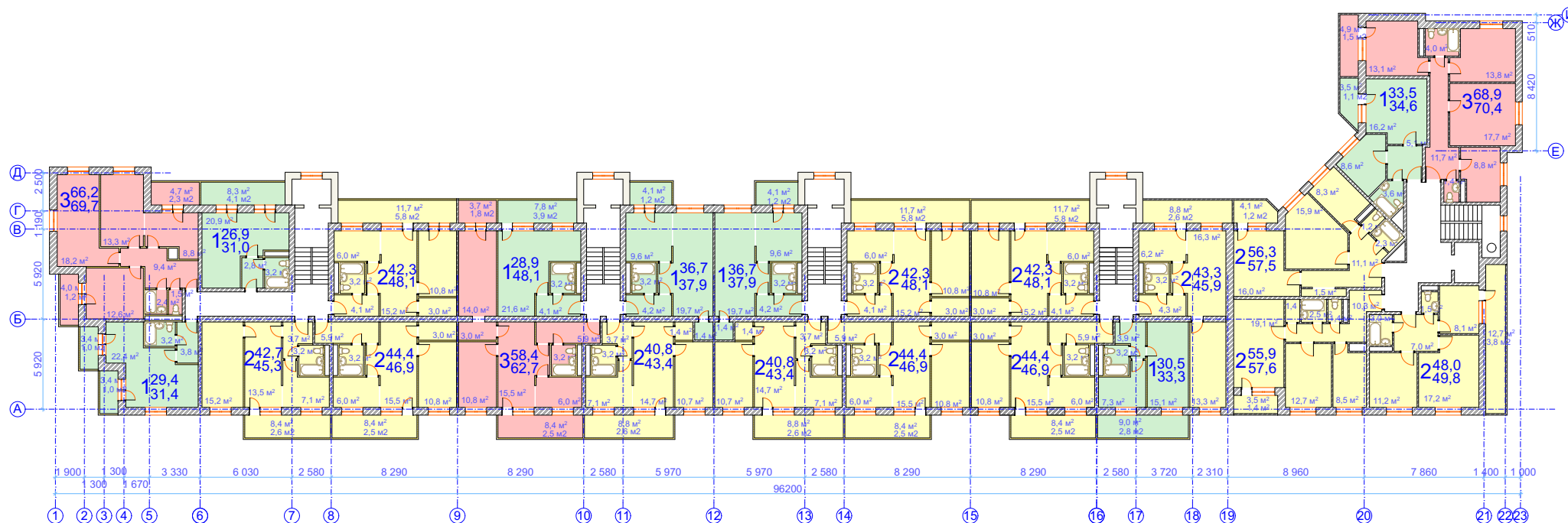


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:2015

Схема плана 3-го этажа

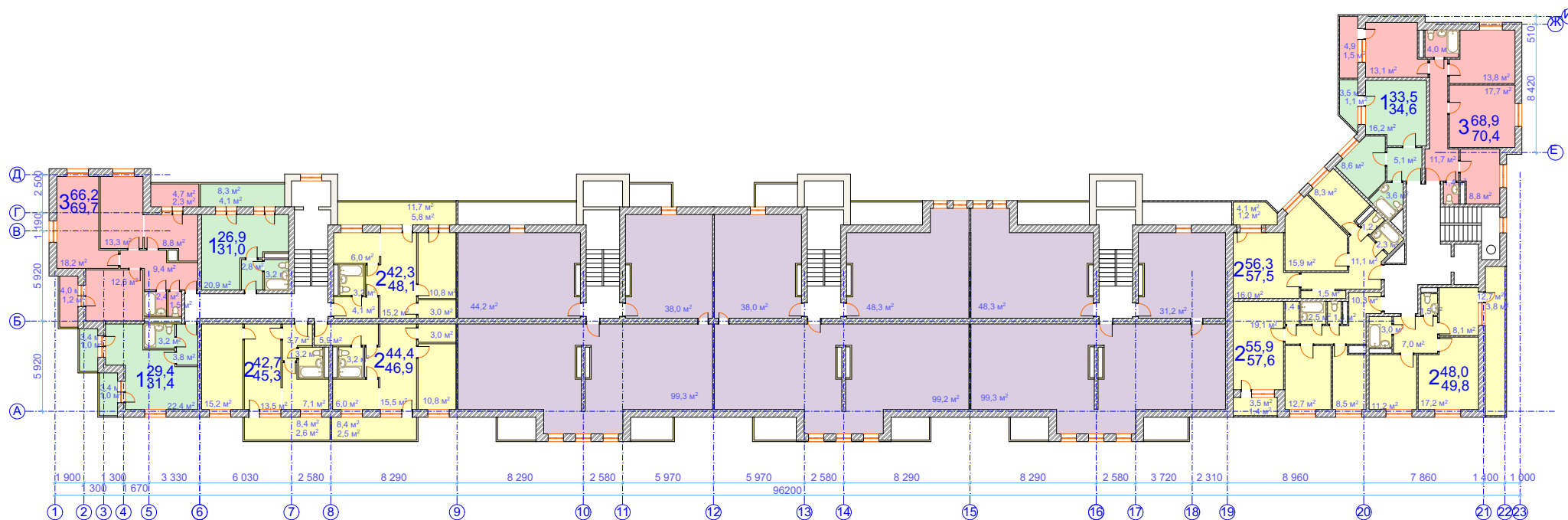


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:2015

Схема плана 6-го этажа

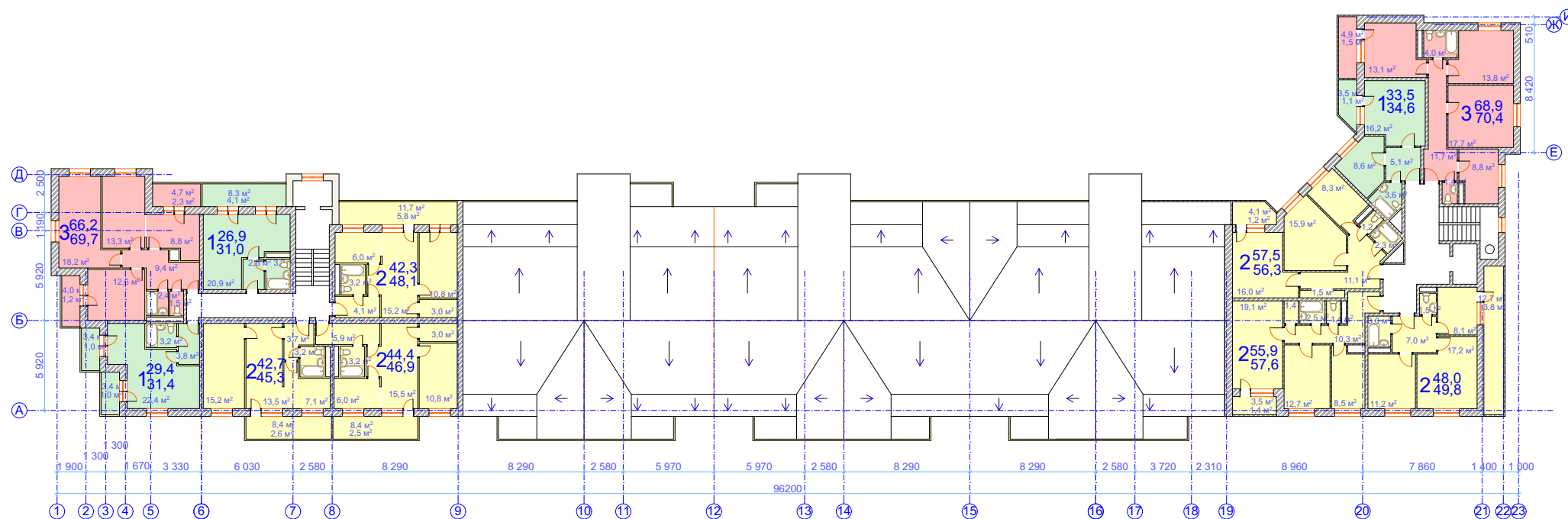


Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



9001:2015

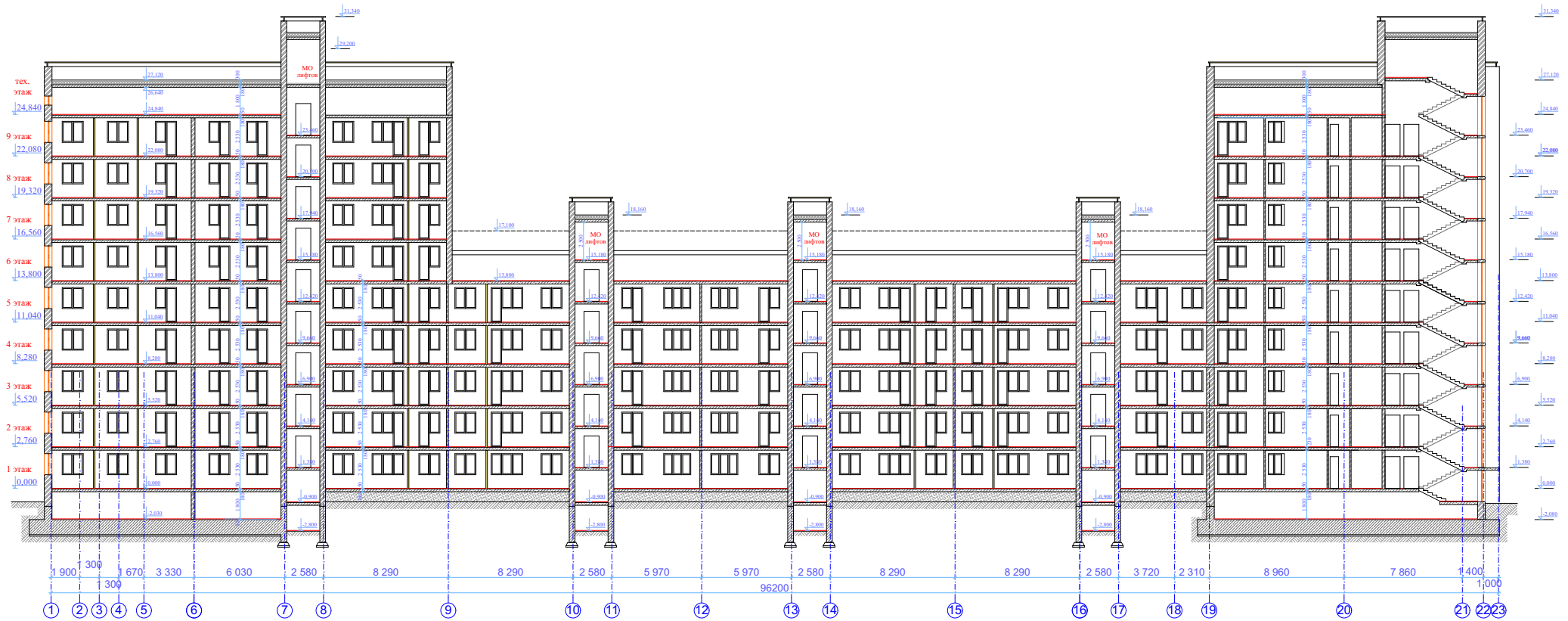
Схема плана 7,8,9-го этажей



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Разрез 1-1



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Фасад м/о 1-23



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Фасад м/о 23-1



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



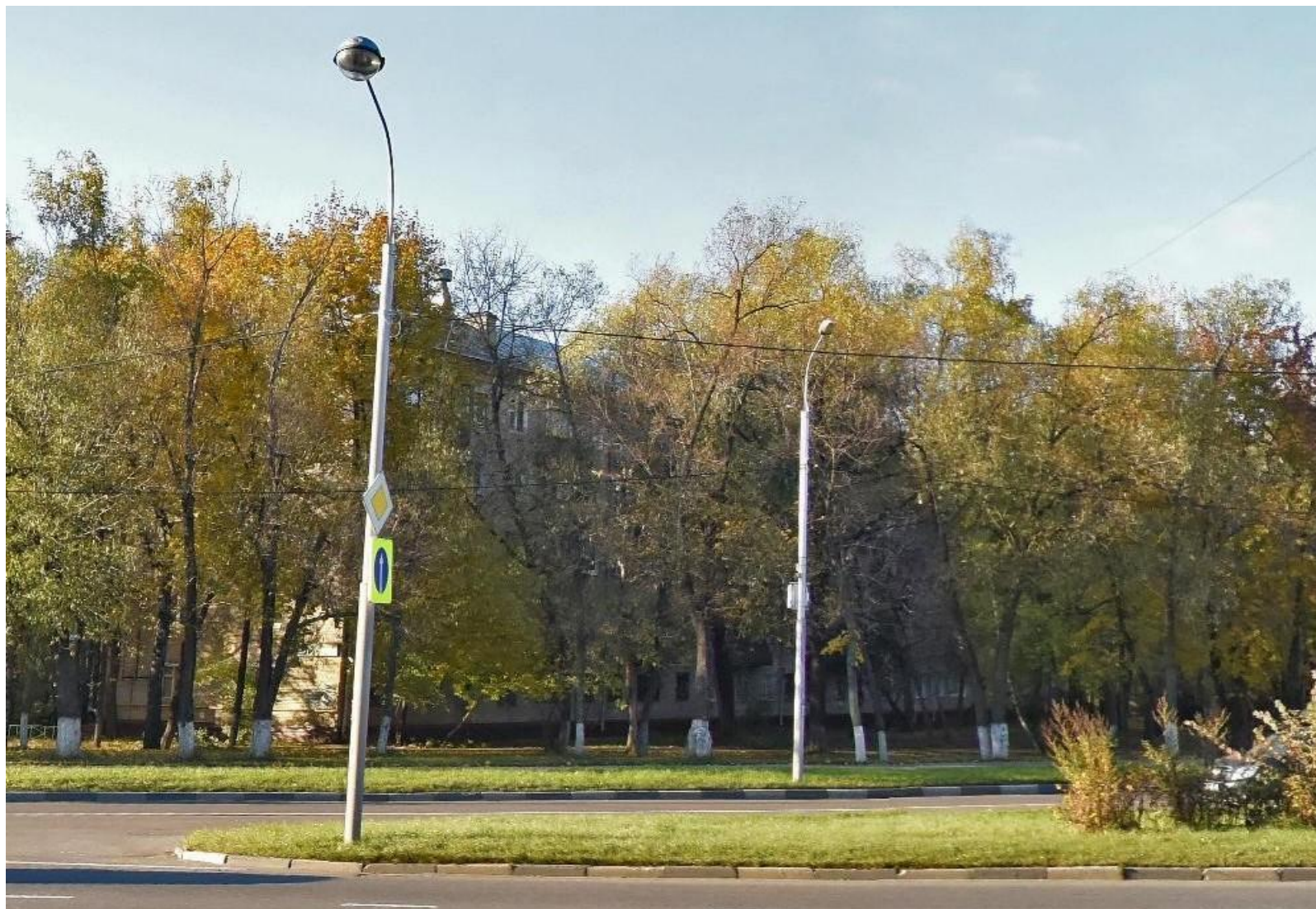
Фасады м/о И-А и А-И



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Фотоизображение жилого дома (существующее положение)



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Перспективное изображение 1



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Перспективное изображение 2



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Перспективное изображение 3



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Перспективное изображение 4



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Перспективное изображение 5



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»



Перспективное изображение 6



Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»





Акционерное общество
по комплексному проектированию градостроительных ансамблей,
жилых районов, уникальных зданий и сооружений «Моспроект»
АО «МОСПРОЕКТ»

