

Реконструкция жилого дома

по адресу:
г. Москва, Щёлковское шоссе дом 54

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



Заказчик: Городская реконструкция пятиэтажек



Исполнитель: ООО "Архитектурная мастерская Кротова А.В."



Москва 2016

Реконструкция жилого дома

по адресу:
г. Москва, Щёлковское шоссе дом 54

ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ООО "Архитектурная мастерская Кротова А.В."

Генеральный директор

А.В. Кротов

Ведомость чертежей		
№ листа	Название чертежа	Масштаб чертежа
	Обложка	
01	Титульный лист	
02	Ведомость чертежей	
03	Пояснительная записка	
04	Технико-экономические показатели	
05	Схема расположения объекта в городе	
06	Схема расположения объекта в районе	
07	Геоподоснова. Существующее положение.	1:500
08	Генплан	1:500
09	План 1-го этажа.	1:250
10	План 2 - 5 этажа.	1:250
11	План 6 - 9 этажа.	1:250
12	Разрез 1-1	1:200
13	Фасад 1-14	1:250
14	Фасад 14-1	1:250
15	Фасад А-Д. Фасад Д-А.	1:250
16	Существующее здание.	
17	Планы существующего здания.	1:200
18	3D модели 1, 2	
19	3D модели 3, 4	
20	3D модели 5, 6	
21	3D модели 7, 8	

ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Щёлковское шоссе, дом 54

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT

АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO

рхитектурная
мастерская Кротова А.В.

АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Моргунов В.В.
Свирин Д.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

05.10.2016
Дата/DATE

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Ведомость чертежей

МАСШТАБ/SCALE

ИНДЕКС/INDEX

ЛИСТ №/SHEET №

ПП02

СОЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОГО ДОМА
г. Москва, Щелковское шоссе, дом 54

В настоящее время реализуется Государственная программа г. Москвы «Жилище» на 2012-2018 гг., утверждённая постановлением Правительства Москвы от 27.09.2011 г. № 454-ПП (в редакции постановления Правительства Москвы от 08.04.2015 г. № 189-ПП). Данная программа содержит пять подпрограмм, включая программу «Строительство нового жилья в г. Москве и реновация существующей жилой застройки» которая предлагает в т.ч. реконструкцию с надстройкой и обстройкой отдельных многоквартирных жилых домов.

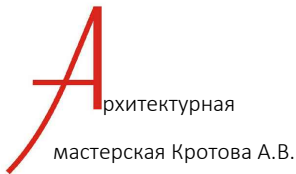
Департамент градостроительной политики г. Москвы является ответственным исполнителем данной программы и в этой связи по просьбе жителей курирует проекты, а именно ведёт их информационное и методическое сопровождение, оказывает посильное содействие в процессе реконструкции, формирует представительный адресный перечень жилых домов, предлагаемых к реконструкции с надстройкой и обстройкой.

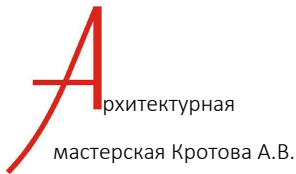
Данный проект является социальным и реализуется в интересах жителей, принявших решение улучшить свои жилищные условия за счёт реконструкции своего многоквартирного жилого дома, путём пристройки к нему, его обстройки и надстройки верхних этажей на отдельном фундаменте без передачи дополнительной нагрузки на старую часть здания.

По результатам технического обследования здания, существующие стены укрепляются.

В результате реконструкции в доме будет проведен капитальный ремонт с заменой всех инженерных сетей: электрика, отопление, канализация, стояки холодного и горячего водоснабжения. На северном фасаде здания в каждой секции монтируется грузопассажирский лифт, лоджии с двойным остеклением стеклопакетами, что позволит значительно снизить уровень шума от существующей автомобильной трассы. Фасады вентилируемые. На первом этаже в каждой секции запроектированы вестибюли с тамбурами и крыльцами с пандусами для маломобильных групп населения.

Оставшиеся квартиры реализуются на рынке жилья для покрытия расходов на реконструкцию.

ПРОЕКТ/PROJECT	
Реконструкция жилого дома	
АДРЕС/ADDRESS	
Щёлковское шоссе, дом 54	
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES	
ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION	
ЗАКАЗЧИК/CLIENT	
	
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/ ARCHITECTURAL STUDIO	
	
АРХИТЕКТОР/ARCHITECT Моргунов В.В. Свирин Д.В.	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT Кротов А.В.	
FILE NO.	05.10.2016 DATA/DATE
НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE	
Пояснительная записка	
МАСШТАБ/SCALE	
ИНДЕКС/INDEX ПП	ЛИСТ №/SHEET № 03

Технико-экономические показатели		ПРОЕКТ/PROJECT
		Реконструкция жилого дома
		АДРЕС/ADDRESS
		Щёлковское шоссе, дом 54
		ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES
		ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION
		ЗАКАЗЧИК/CLIENT
		
		АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/ ARCHITECTURAL STUDIO
		
		АРХИТЕКТОР/ARCHITECT
		Моргунов В.В. Свирин Д.В.
		ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT
		Кротов А.В.
		FILE NO.
		05.10.2016 ДАТА/DATE
		НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE
		Технико-экономические показатели
		МАСШТАБ/SCALE
		ИНДЕКС/INDEX
		ЛИСТ №/SHEET №
		ПП04

ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Щёлковское шоссе, дом 54

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO

Архитектурная
мастерская Кротова А.В.

АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Моргунов В.В.
Свирин Д.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

05.10.2016
ДАТА/DATE

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

План 2 - 5 этажа

МАСШТАБ/SCALE

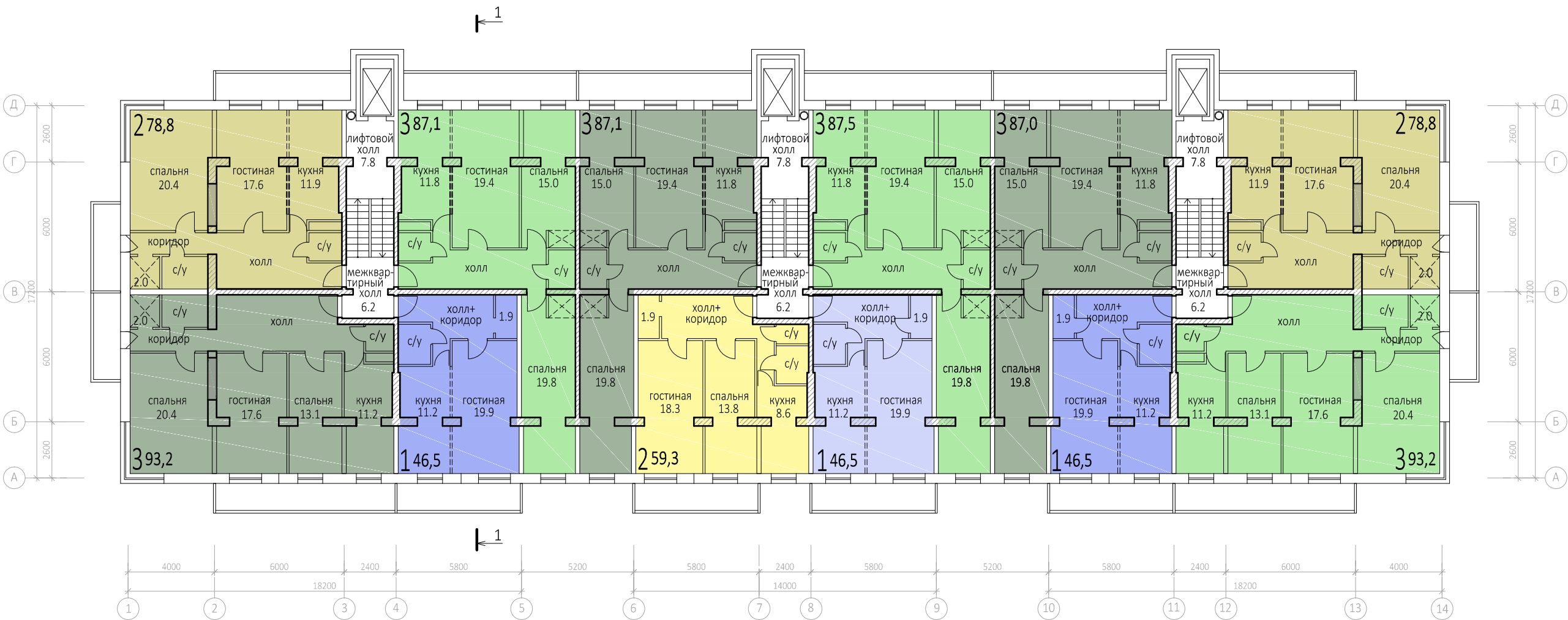
М 1:250

ИНДЕКС/INDEX

ПП

ЛИСТ №/SHEET №

5



1 комната

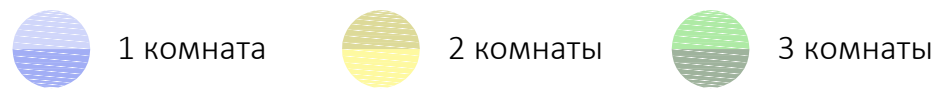


2 комнаты



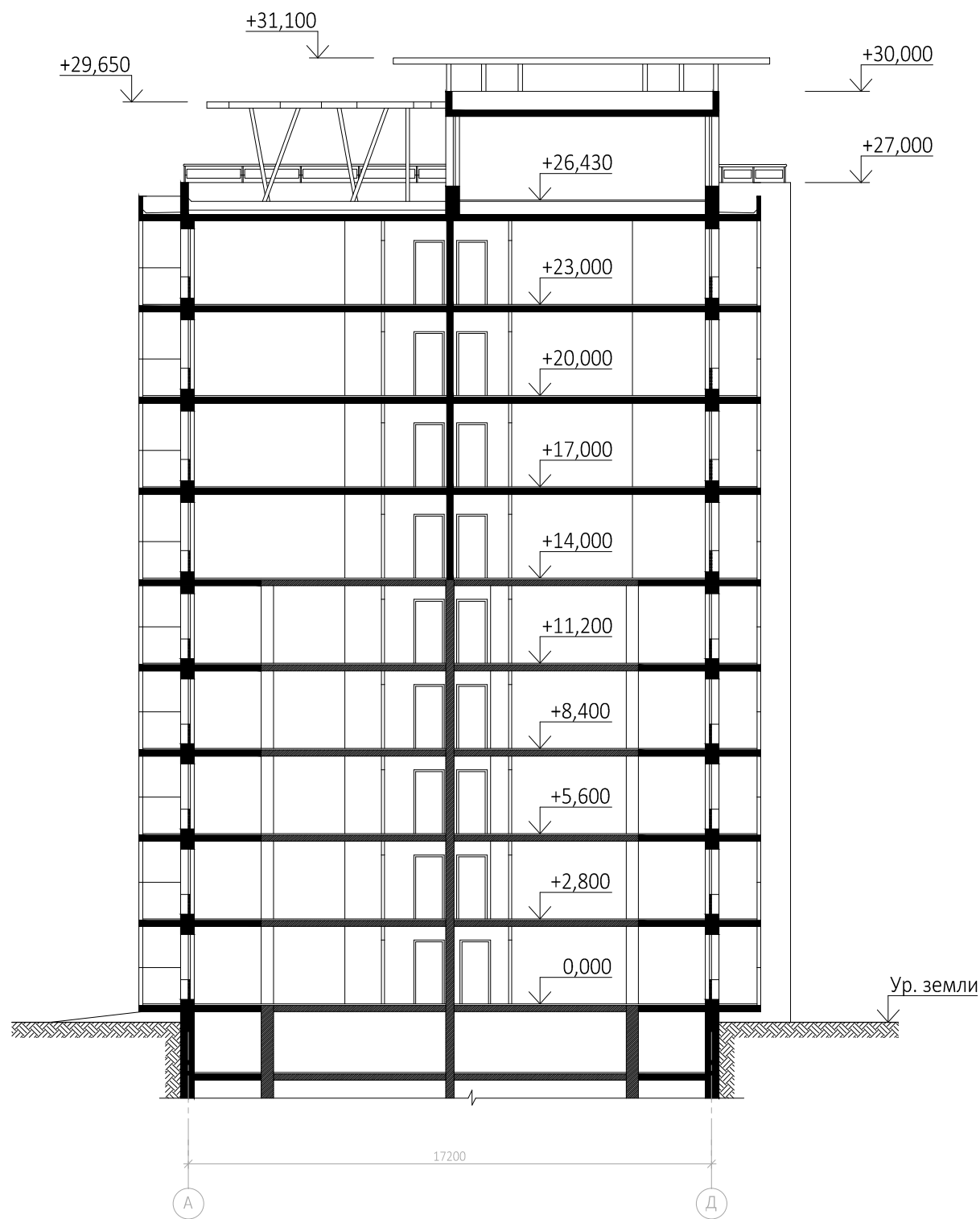
3 комнаты

259,3 - общая площадь
количество комнат



259,8 - общая площадь
количество комнат

ПРОЕКТ/PROJECT	
Реконструкция жилого дома	
АДРЕС/ADDRESS	
Щёлковское шоссе, дом 54	
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES	
ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION	
ЗАКАЗЧИК/CLIENT	
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/ ARCHITECTURAL STUDIO	
АРХИТЕКТОР/ARCHITECT	
Моргунов В.В. Свирин Д.В.	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT	
Кротов А.В.	
FILE NO.	05.10.2016 ДАТА/DATE
НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE	
План 6 - 9 этажа	
МАСШТАБ/SCALE	М 1:250
ИНДЕКС/INDEX	ЛИСТ №/SHEET №
ПП	6



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Щёлковское шоссе, дом 54

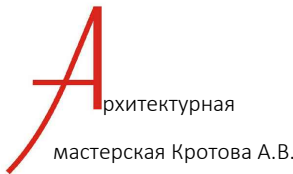
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Моргунов В.В.
Свирин Д.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

05.10.2016
Дата/Date

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Разрез 1 - 1

МАСШТАБ/SCALE

М 1:200

ИНДЕКС/INDEX

ПП

ЛИСТ №/SHEET №

7

Фасад 1 - 14



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Щёлковское шоссе, дом 54

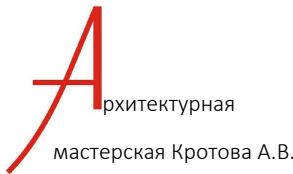
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Моргунов В.В.
Свирин Д.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

05.10.2016
ДАТА/DATE

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Фасад 1 - 14

МАСШТАБ/SCALE

М 1:250

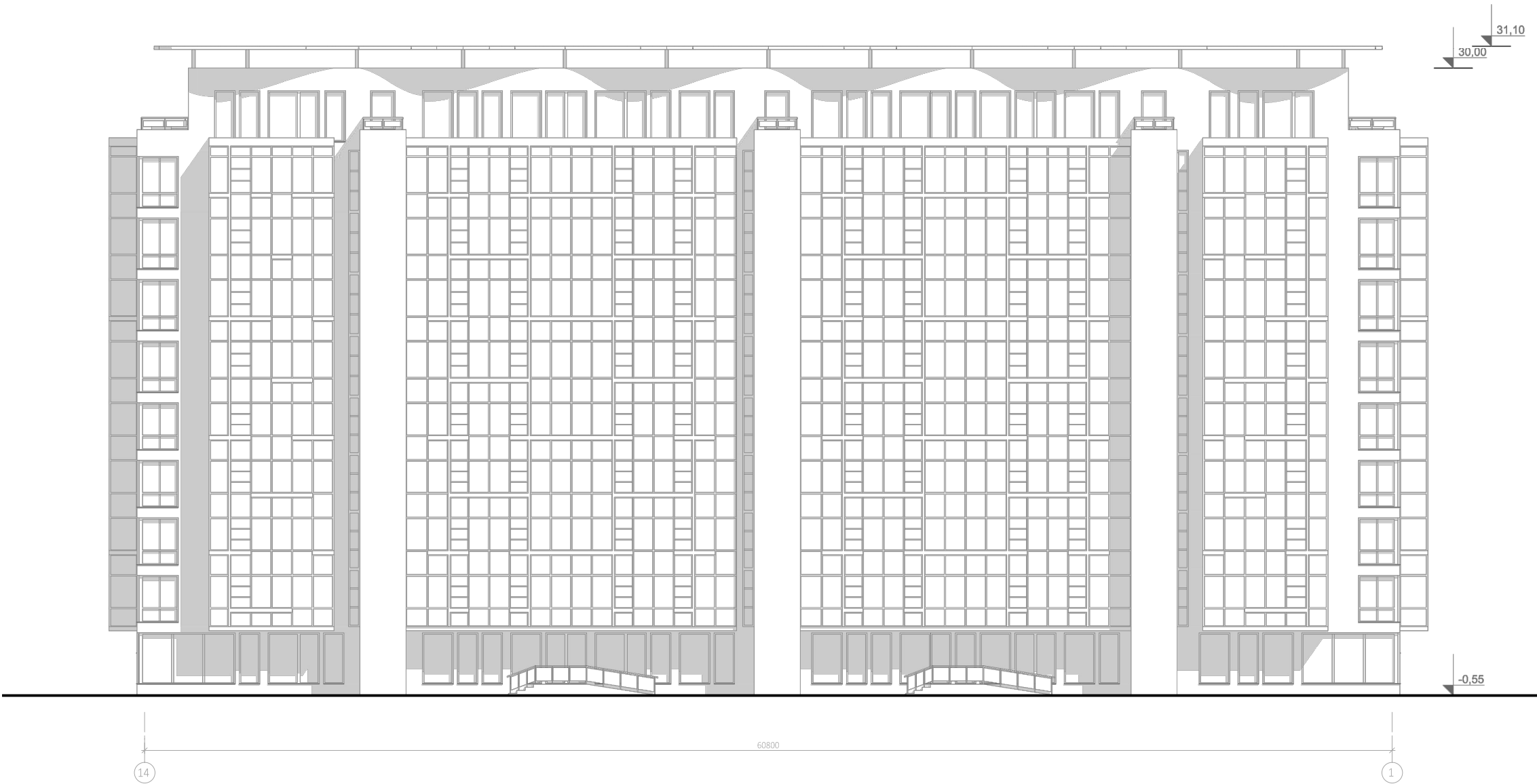
ИНДЕКС/INDEX

ПП

ЛИСТ №/SHEET №

8

Фасад 14 - 1



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Щёлковское шоссе, дом 54

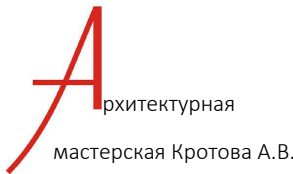
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Моргунов В.В.
Свирин Д.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

05.10.2016
ДАТА/DATE

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Фасад 14 - 1

МАСШТАБ/SCALE

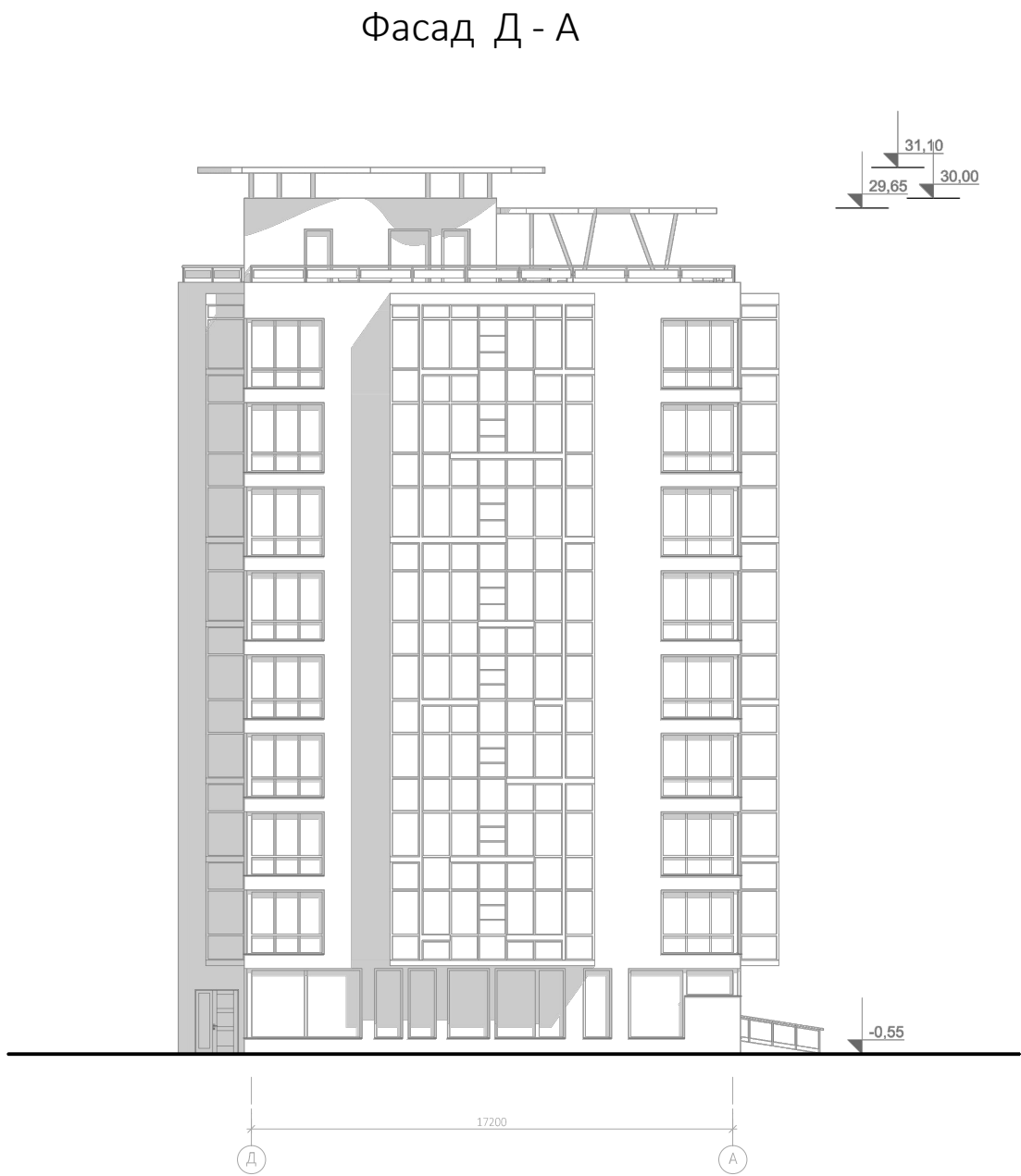
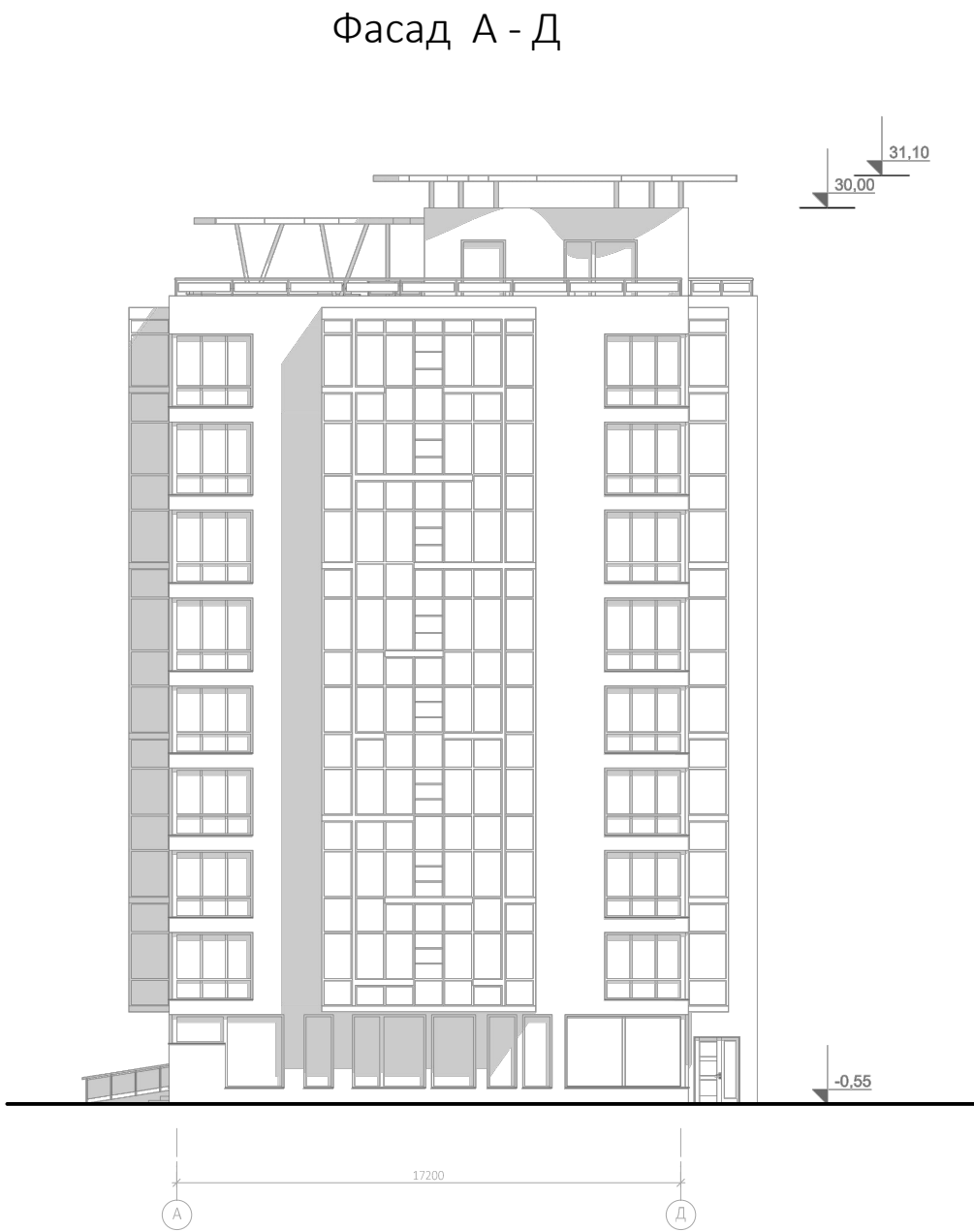
М 1:250

ИНДЕКС/INDEX

ПП

ЛИСТ №/SHEET №

9



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Щёлковское шоссе, дом 54

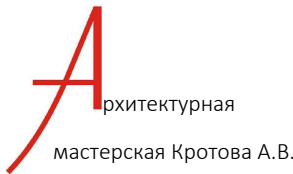
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Моргунов В.В.
Свирин Д.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

05.10.2016
ДАТА/DATE

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Фасад А - Д.
Фасад Д - А

МАСШТАБ/SCALE

М 1:250

ИНДЕКС/INDEX

ПП

ЛИСТ №/SHEET №

10



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Щёлковское шоссе, дом 54

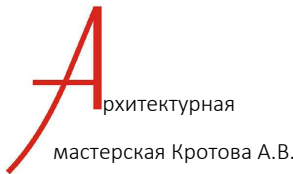
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Моргунов В.В.
Свирин Д.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

05.10.2016
ДАТА/DATE

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Существующее здание.

МАСШТАБ/SCALE

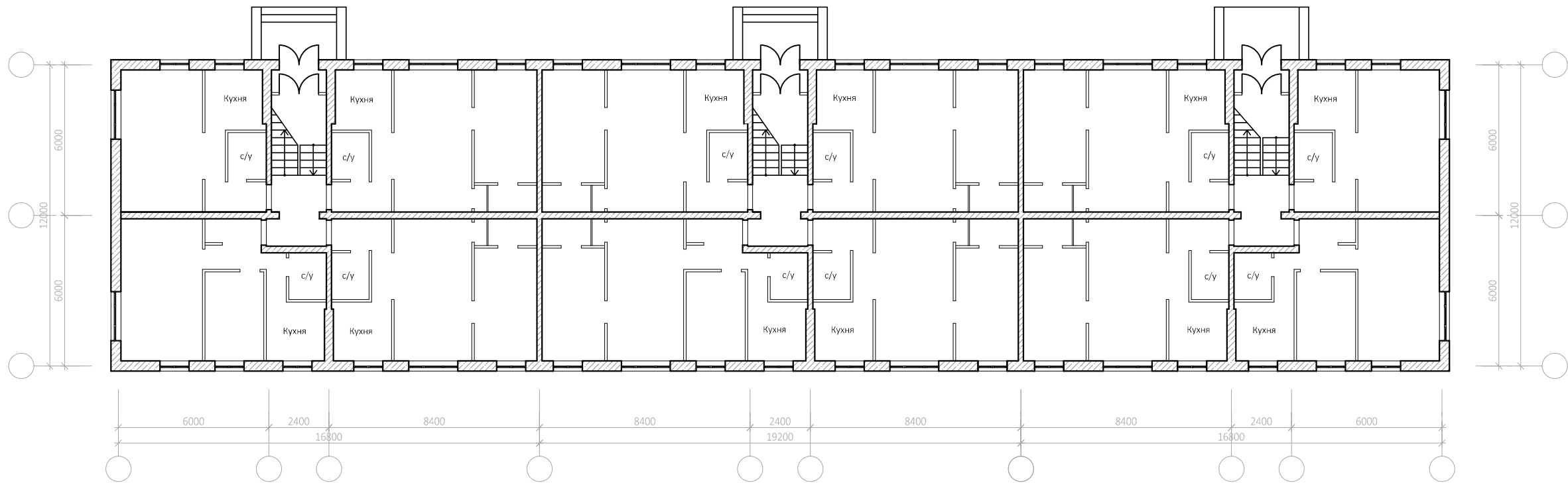
ИНДЕКС/INDEX

ПП

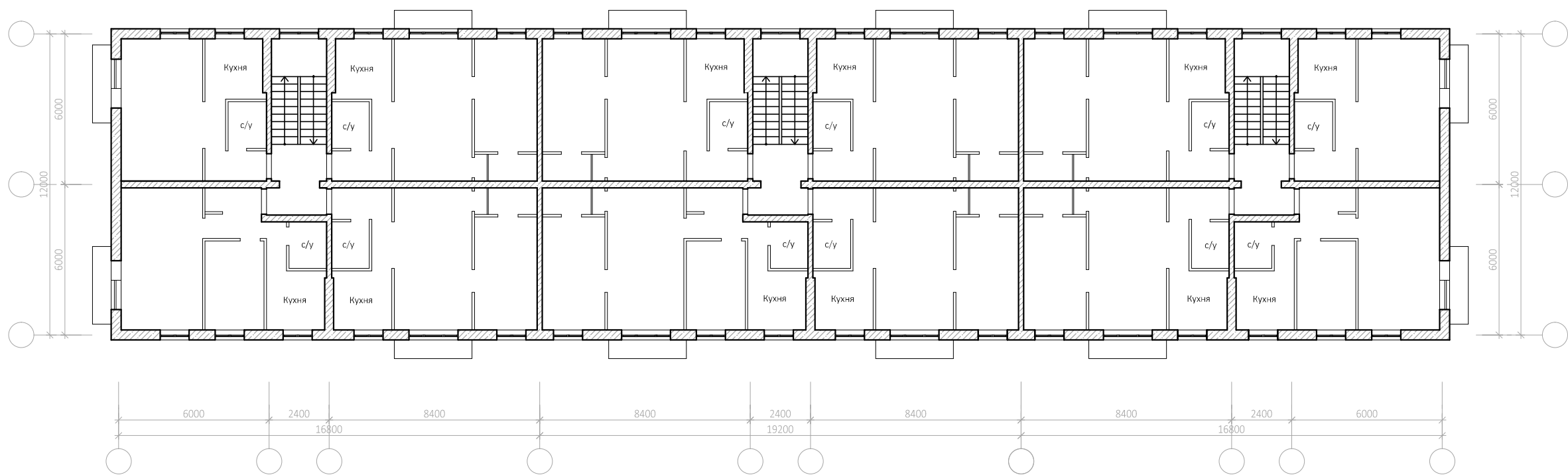
ЛИСТ №/SHEET №

11

План 1-го этажа



План типового этажа



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Щёлковское шоссе, дом 54

ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Моргунов В.В.
Свирин Д.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

05.10.2016

ДАТА/DATE

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

Планы существующего
здания.

МАСШТАБ/SCALE

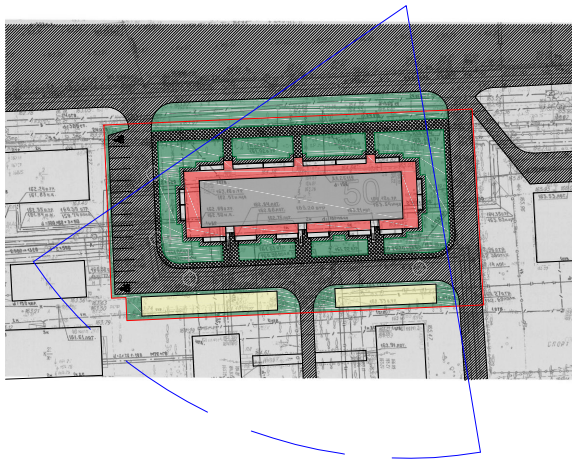
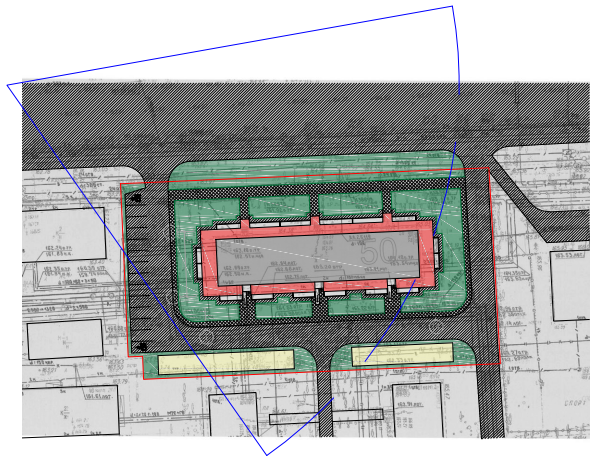
М 1:200

ИНДЕКС/INDEX

ПП

ЛИСТ №/SHEET №

12



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Щёлковское шоссе, дом 54

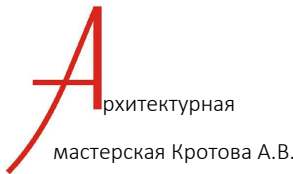
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Моргунов В.В.
Свирин Д.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT
Кротов А.В.

FILE NO.

05.10.2016
ДАТА/DATE

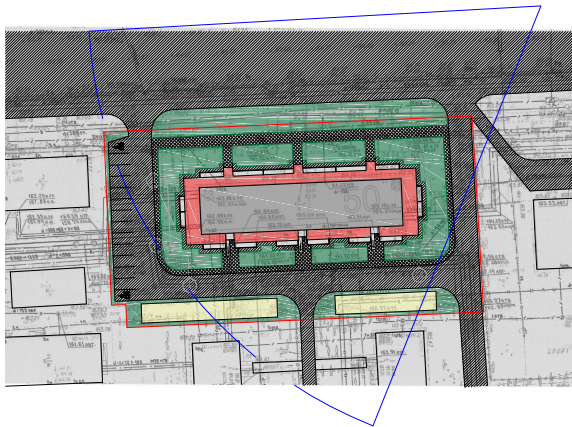
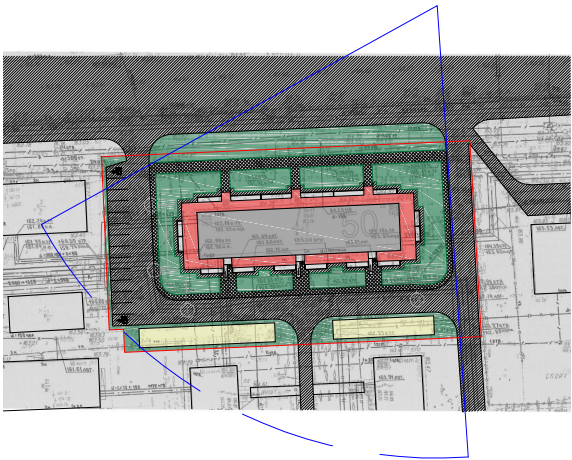
НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

3D модели 1, 2

МАСШТАБ/SCALE

ИНДЕКС/INDEX
ПП

ЛИСТ №/SHEET №
13



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Щёлковское шоссе, дом 54

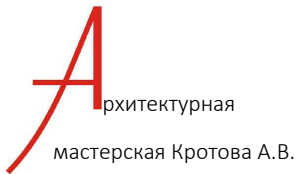
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Моргунов В.В.
Свирин Д.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT
Кротов А.В.

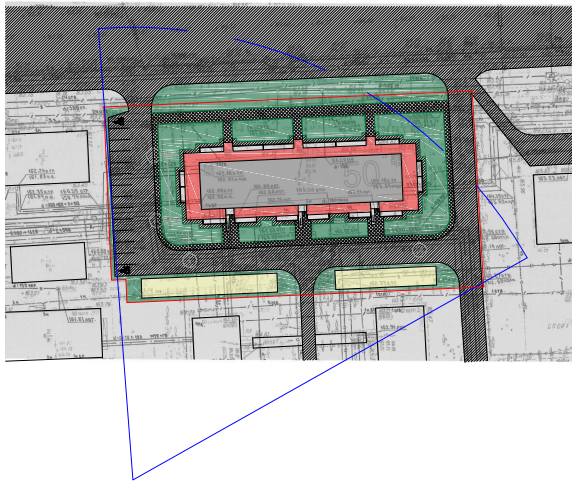
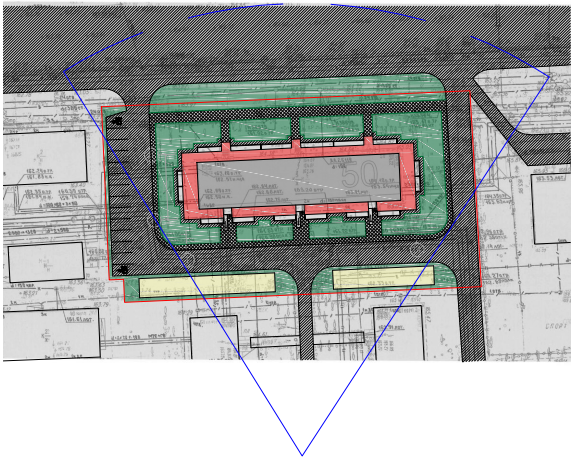
FILE NO.	05.10.2016 ДАТА/DATE
----------	-------------------------

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

3D модели 3, 4

МАСШТАБ/SCALE

ИНДЕКС/INDEX ПП	ЛИСТ №/SHEET № 14
--------------------	----------------------



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Щёлковское шоссе, дом 54

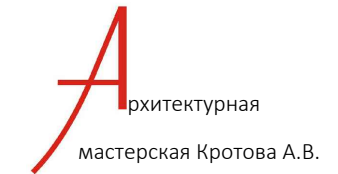
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT
Моргунов В.В.
Свирин Д.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT
Кротов А.В.

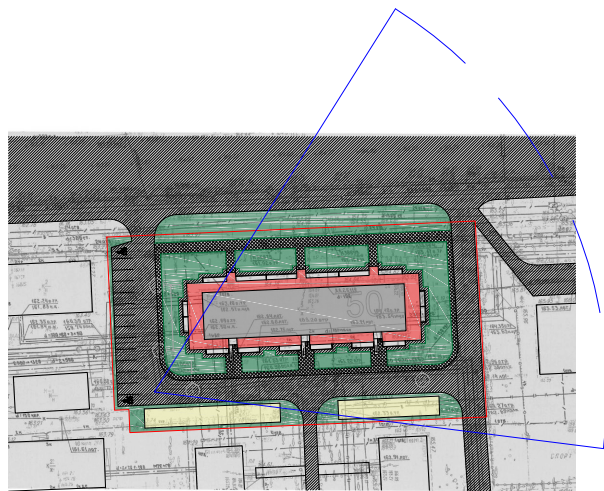
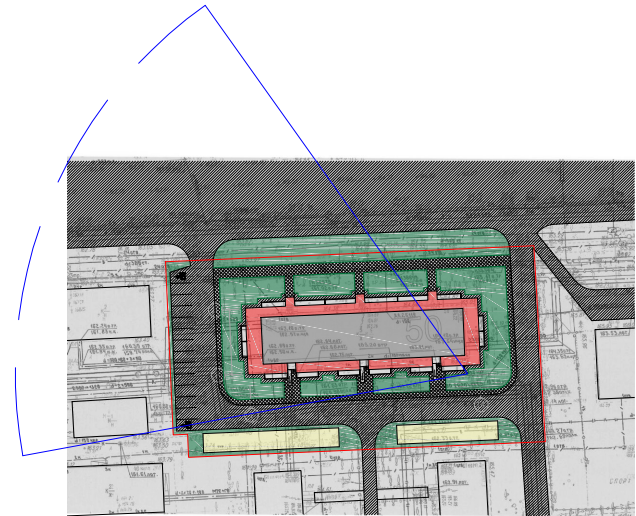
FILE NO. 05.10.2016
DATA/DATE

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

3D модели 5, 6

МАСШТАБ/SCALE

ИНДЕКС/INDEX ЛИСТ №/SHEET №
ПП 15



ПРОЕКТ/PROJECT

Реконструкция
жилого дома

АДРЕС/ADDRESS

Щёлковское шоссе, дом 54

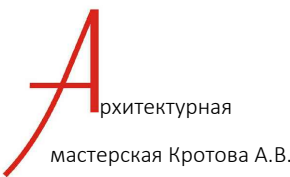
ПРИМЕЧАНИЯ/NOTES

ОПИСАНИЕ/DESCRIPTION

ЗАКАЗЧИК/CLIENT



АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ/
ARCHITECTURAL STUDIO



АРХИТЕКТОР/ARCHITECT

Моргунов В.В.
Свирин Д.В.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР/CHIEF ARCHITECT

Кротов А.В.

FILE NO.

05.10.2016
ДАТА/DATE

НАЗНАЧЕНИЕ ЧЕРТЕЖА/SHEET TITLE

3D модели 7, 8

МАСШТАБ/SCALE

ИНДЕКС/INDEX

ПП

ЛИСТ №/SHEET №

16